

**CONSTANCIA SECRETARIAL: Chinchiná - Caldas, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintidós (2022).** Pasa a Despacho del señor Juez el proceso Verbal -Pertenenencia- Rad. 2022-00200, para revisión de admisibilidad, recibida a través del aplicativo de radicación virtual de demandas. Sírvasse proveer.

**LEIDY CONSTANZA BEDOYA TORO**  
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Chinchiná - Caldas, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintidós (2022).**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 739**

**PROCESO:** PERTENENCIA

**RADICADO:** 17-174-40-89-004-2022-00200-00

**DEMANDANTE:** GLORIA ESPERANZA VILLADA BURGOS CC. 30.328.011

**DEMANDADO:** MARÍA CLAUDIA HOYOS MAYO CC 39.684.443 Y OTROS  
PERSONAS INDETERMINADAS

Vista la constancia secretarial que antecede luego de analizada la demanda, así como sus anexos se hace necesario con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso **INADMITIR** el presente proceso para que en el término de cinco (5) días, la parte demandante corrija los siguientes defectos, so pena de rechazo:

1. Según lo reglado en el artículo 26 ibidem, en el cual se establece la determinación de la cuantía, se indica en su numeral 3, que la misma se determinará para procesos de pertenencia por el avalúo catastral del inmueble, razón por la que la parte demandante, deberá adjuntar el avalúo catastral del inmueble identificado con el FMI 100-79693 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Manizales, Caldas.
2. Deberá ser más específico el hecho sexto de la demanda, indicando de una parte el tiempo de posesión de sus antecesores, y así mismo identificarlos por nombre e identificación, y de otro lado, indicar de manera concreta el tiempo que de manera personal lleva en posesión del bien

inmueble objeto del proceso, la demandante; Así mismo, Con el fin de acreditar la configuración, en caso tal que ello es lo que pretenda la parte demandante, de la suma de posesiones "...deben demostrarse los actos de señorío, desplegados tanto por el poseedor último que intenta la acción prescriptiva como **los desplegados por todos y cada uno de los que aducen desplegaron actos posesorios con anterioridad** y que pretenden sean agregados a los del demandante..."<sup>1</sup>, para lo cual se requieren las pruebas que sustenten no sólo la posesión del actual prescribiente, **sino de su antecesor**, lo cual debe ser tenido en cuenta por la parte demandante, adjuntando el material probatorio pertinente.

3. Deberá realizar un correcto escaneo del escrito de demanda, toda vez que en algunas hojas se observa como si faltara contenido al final de cada página.

Se reconoce personería para actuar al Dr. MARIO ZULUAGA GALLEGO, identificado con la cédula No. 15-902.239 y Tarjeta Profesional No. 66.683 del C.S de la J, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
WALTER MALDONADO OSPINA  
JUEZ

---

<sup>1</sup> Al respecto, ver la sentencia de tutela proferida el 4 de marzo de 2019, por la H. Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, radicación No. 50001-22-13-000-2019-00001-01, STC2603-2019, M.P. doctor OCTAVIO AUGUSTO TEJEIRO DUQUE.

**Firmado Por:**  
**Walter Maldonado Ospina**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 004 Promiscuo Municipal**  
**Chinchina - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **98f945aa3f6cf4f496aac79783fc037ab89fce5f80b4ff202ffc3c31a17efa9a**

Documento generado en 17/11/2022 05:06:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**