

CONSTANCIA SECRETARIAL: Chinchiná - Caldas, veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintidós (2022). A despacho del señor Juez el proceso Rad. 2022-00142, indicándose que, se allegó el oficio ORIPMAN 1002022EE004393 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Manizales, en el que se indica la inscripción de la medida cautelar en el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-144226. Sírvase proveer.

LEIDY CONSTANZA BEDOYA TORO
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL
Chinchiná - Caldas, veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintidós.

AUTO SUSTANTIVO No. 485
PROCESO: EJECUTIVO
RADICADO: 17-174-40-89-004-2022-00142
DEMANDANTE: FINANFUTURO
DEMANDADO: VERONICA RAMÍREZ GIRALDO

Vista la constancia secretarial que antecede dentro del proceso de la referencia, se dispone AGREGAR Y PONER EN CONOCIMIENTO, el oficio ORIPMAN 1002022EE004393 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Manizales, en el que se indica la inscripción de la medida cautelar en el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-144226.

Ahora bien, advertido que no se encuentra pendiente la materialización de medidas cautelares, **se requiere** a la parte demandante para que, dentro del término de 30 días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, realice la notificación de la demandada. Al efecto deberá la parte acreditar las diligencias desplegadas para cumplir con la carga impuesta.

El incumplimiento de esta carga procesal dentro del término fijado dará lugar a que se tenga por desistida la presente demanda.

En efecto el artículo 317 del Estatuto General del Proceso contempla que:

"1- Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlos dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado. Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas".

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


WALTER MALDONADO OSPINA
JUEZ

Firmado Por:

Walter Maldonado Ospina

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 004 Promiscuo Municipal

Chinchina - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5089420daadceb2233fb6577482f593815c7f30c3f19713177505ca1b604943**

Documento generado en 28/11/2022 03:26:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

ORIPMAN 1002022EE004393

Manizales, 17 de noviembre del 2022

Fecha 8/11/2022 3:28:16 p. m.

Folios: 1

Anexos 4



1002022EE004393

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

Origen MARIA TERESA OSORNO RUIZ CALIFI
Destino JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICI
Asunto RESPUESTA MATRICULA 100-144226

Señor
JUEZ CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL
Palacio Municipal
Chinchiná

Asunto: Solicitud inscripción medida **embargo**
Matrícula inmobiliaria: 100-144226
Radicado : 17-174-40-89-004-2022-00142-00

Respetado Señor Juez:

En acatamiento a la medida de embargo ordenado por su Despacho con el oficio No. 472 de fecha 26/08/2022, Radicado 17-174-40-89-004-2022-00142-00, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y el certificado de tradición del predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 100-144226

Damos cumplimiento a lo establecido en el Artículo 593 del Código General del Proceso.

Atentamente,



HERMAN ZULUAGA SERNA
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

Revisó: Jhon J. Giraldo – Coordinador Area Jurídica 

Transcriptor – Elaboró María Osorno 

Radicación: 2022-100-6-21705

Código:
MP-CNEA - PO - 02 - FR - 22
V.02 Fecha 08-08-2022

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales
Centro Comercial Edificio C.A.M. antes Edif. Bancafé Loc. 32 y 33
PBX (968) 8968221 - 8968222
<http://www.supernotariado.gov.co>
Email: ofiregismanizales@supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
MANIZALES - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 10:58:04 am

16064302

No. RADICACIÓN: **2022-100-6-21705**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FINANFUTURO NIT 890807517-1 8721888

OFICIO No.: 472 del 26/08/2022 JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINCHINA de CHINCHINA

MATRICULAS: 100-144226

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	21.800 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 00...0231330 FECHA:

31/10/2022 VALOR PAGADO: \$22.200 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR DERECHOS: \$21.800

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.200

Usuario: 83123



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CUARTO PROMISCO MUNICIPAL
CHINCHINÁ - CALDAS

TELÉFONO: 3002113923 - 8505165

correo electrónico: j04prmpalchi@cendoj.ramajudicial.gov.co

Rad. 2022-00142-00

Chinchiná - Caldas, 26 de agosto de 2022

Oficio No. 472

Señores

REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

MANIZALES, CALDAS

documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co

ASUNTO: EMBARGO

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: FINANFUTURO NIT. 890.807.517-1

DEMANDADO: VERONICA RAMIREZ GIRALDOCC. 1.054.987.171

RADICADO: 17-174-40-89-004-2022-00142-00

Cordial saludo,

Le comunico lo decidido por este Despacho dentro del proceso de la referencia en el Auto Interlocutorio Nro. 572 del 25 de agosto de 2022 y dentro del cual se decretó la siguiente medida cautelar:

"PRIMERO: ORDENAR EL EMBARGO de la cuota parte del inmueble de propiedad del demandado registrado en la oficina de registro de instrumentos públicos de Manizales con folio de matrícula inmobiliaria 100-144226."

Se agradece informar a este Despacho, en forma oportuna, sobre la efectividad de la inscripción de la medida cautelar, anexando el respectivo certificado de tradición al correo institucional del Juzgado; acotando que los emolumentos para ello deberán ser cancelados por la parte demandante.

Atentamente,

LEIDY CONSTANZA BEDOYA TORO
SECRETARIA

Página: 1

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 11:33:28 am

Con el turno 2022-100-6-21705 se calificaron las siguientes matrículas:

100-144226

Nro Matricula: 100-144226

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 171740100000004990013000000000
MUNICIPIO: CHINCHINA DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: CHINCHINA TIPO PREDIO: URBANO

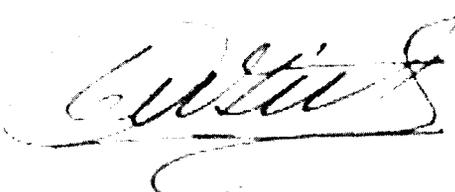
DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . PROGRESAR III LOTE 13 MANZANA B

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 31/10/2022 Radicación 2022-100-6-21705
DOC: OFICIO 472 DEL: 26/08/2022 JUZGADO CUARTO PROMISCUO MUNICIPAL DE CHINCHINA DE
CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RADICADO 17-174-40-89-004-2022-00142-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FINANFUTURO NIT-8908075171
A: RAMIREZ GIRALDO VERONICA CC# 1054987171 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificación: 73643

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 MANIZALES

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 10:58:07 am

16064303

No. RADICACIÓN: **2022-100-1-94299**

Asociado al turno de registro: 2022-100-6-21705

MATRICULA: 100-144226

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FINANFUTURO NIT 890807517-1 8721888

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 00...0231330 FECHA: 31/10/2022

VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 83123

Nro Matrícula: 100-144226

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:13:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: CHINCHINA VEREDA: CHINCHINA

FECHA APERTURA: 16/04/1998 RADICACION: 1998-7111 CON: ESCRITURA DE 01/04/1998

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 171740100000004990013000000000

COD CATASTRAL ANT: 17174010004990013000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 372 DE FECHA 31-03-98 EN NOTARIA 2A DE CHINCHINA LOTE 13 MANZANA B CON AREA DE 58 M². (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

REGISTRO 01-04-98 ESCRITURA 372 DEL 31-03-98 NOTARIA 2A. CHINCHINA LOTE A: FUNDACION PARA EL PROGRESO DE CALDAS "PROGRESAR" REGISTRO 16-10-97 ESCRITURA 1092 DEL 15-10-97 NOTARIA 2A. CHINCHINA ACLARACION A LA ESCRITURA #992 18-09-97 Y 450 DEL 30-04-97 NOTARIA 2A. CHINCHINA. EN CUANTO AL APELLIDO DE UNO DE LOS COMPARECIENTES Y EL NUMERO DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DE OTRO. A: FUNDACION PARA EL PROGRESO DE CALDAS ANTES, FUNDACION PARA EL PROGRESO DE LOS MUNICIPIOS DE CHINCHINA, PALESTINA Y VILLAMARIA. PROGRESAR., JARAMILLO JARAMILLO RAFAEL, GALLO DE JARAMILLO INES. REGISTRO 16-10-97 ESCRITURA 992 DEL 18-09-97 NOTARIA 2A. CHINCHINA ACLARACION A LA ESCRITURA #450 30-04-97 NOTARIA 2A. CHINCHINA, EN CUANTO A LA FICHA CATASTRAL A: GALLEGU DE JARAMILLO INES, FUNDACION PARA EL PROGRESO DE CALDAS ANTES, FUNDACION PARA EL PROGRESO DE LOS MUNICIPIOS DE CHINCHINA, PALESTINA Y VILLAMARIA. PROGRESAR, JARAMILLO JARAMILLO RAFAEL. REGISTRO 19-06-97 ESCRITURA 450 DEL 30-04-97 NOTARIA 2A. CHINCHINA COMPRAVENTA DE: JARAMILLO JARAMILLO RAFAEL, GALLO DE JARAMILLO INES A: FUNDACION PARA EL PROGRESO DE LOS MUNICIPIOS DE CHINCHINA, PALESTINA Y VILLAMARIA. REGISTRO 16-11-95 ESCRITURA 964 DEL 15-11-95 NOTARIA 2A. CHINCHINA ACLARACION DE LA ESCRITURA N. 827 DEL 29-09-95, EN CUANTO A CITAR EL CONTENIDO DE LA LEY AGRARIA A: JARAMILLO JARAMILLO RAFAEL, GALLO DE JARAMILLO INES. REGISTRO 16-11-95 ESCRITURA 827 DEL 29-09-95 NOTARIA 2A. CHINCHINA DESENGLOBE A: JARAMILLO JARAMILLO RAFAEL, GALLO DE JARAMILLO INES. REGISTRO 13-08-86 ESCRITURA 1501 DEL 12-08-86 NOTARIA 1A MANIZALES COMPRAVENTA DE: JARAMILLO ARANGO GUILLERMO, JARAMILLO DE JARAMILLO MARTHA, JARAMILLO DE VELEZ LUZ MARINA A: JARAMILLO JARAMILLO RAFAEL, GALLO DE JARAMILLO INES REGISTRO 26-05-86 CERTIFICADO 313 DEL 23-05-86 NOTARIA 4A MANIZALES CORRECCION ERROR EN CUANTO AL A/O DE OTORGAMIENTO EN LA ESCRITURA 522 DE MAYO 30/82 REGISTRO 10-05-83 ESCRITURA 522 DEL 30-03-81 NOTARIA 4A MANIZALES COMPRAVENTA CUOTA DE: JARAMILLO DE MARULANDA ANA CECILIA A: JARAMILLO ARANGO GUILLERMO REGISTRO 29-10-79 ESCRITURA 918 DEL 26-06-79 NOTARIA 2A MANIZALES LIQUIDACION DE SOCIEDAD (MITAD) DE: AGROPECUARIA CAMPO HERMOSO LTDA A: JARAMILLO DE JARAMILLO MARTHA REGISTRO 17-04-79 ESCRITURA 620 DEL 10-04-79 NOTARIA 1A MANIZALES COMPRAVENTA DE: ARANGO DE JARAMILLO CECILIA, JARAMILLO ARANGO ROBERTO, JARAMILLO ARANGO GILBERTO, JARAMILLO ARANGO LILIANA, JARAMILLO ARANGO ANGELA A: JARAMILLO ARANGO GUILLERMO REGISTRO 25-07-77 ESCRITURA 664 DEL 11-07-77 NOTARIA CHINCHINA COMPRAVENTA MITAD DE: JARAMILLO JARAMILLO, JORGE A: AGROPECUARIA CAMPOHERMOSO LTDA. REGISTRO 29-03-77 SENTENCIA DEL 09-02-77 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION DEL 50% DE: JARAMILLO JARAMILLO ROBERTO A: ARANGO DE JARAMILLO CECILIA, JARAMILLO DE VELEZ LUZ MARINA, JARAMILLO DE MARULANDA ANA CECILIA, JARAMILLO DE UNDA LILIANA, JARAMILLO ARANGO ANGELA MARIA, JARAMILLO ARANGO ROBERTO, JARAMILLO ARANGO GILBERTO, JARAMILLO ARANGO GUILLERMO QUE LA PROPIEDAD COMPUESTA POR LOS DOS LOTES DE TERRENO FUE ADQUIRIDA POR EL CAUSANTE ROBERO JARAMILLO J. EN ASOCIO DE JORGE JARAMILLO EN LA SIGUIENTE FORMA: UN LOTE POR COMPRA A LA CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS S.A. (CHEC) ESCRITURA 1801 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1975 NOTARIA 2A. DE MANIZALES REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1975. Y QUE LA CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS LIMITADA POR COMPRA A

Nro Matrícula: 100-144226

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:13:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MERCEDES GALLEGO VDA. DE GIRALDO ESCRITURA 457 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 1945 NOTARIA DE CHINCHINA REGISTRADA EL 5 DE ENERO DE 1946. Y EL OTRO LOTE LO ADQUIRIERON ASI: LA TOTALIDAD DE EL EN ASOCIO DE ISABEL JARAMILLO DE URIBE, FELIX JARAMILLO J. JOSE MIGUEL JARAMILLO J. Y VICTOR JARAMILLO J. POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE NEPOMUCENO O. JARAMILLO, SEGUN HIJUELA QUE SE HALLA REGISTRADA JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA Y TRABAJO DE PARTICION EL 4 DE OCTUBRE DE 1938., JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES DEL 15 09 38.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION . PROGRESAR III LOTE 13 MANZANA B

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

100-144193

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/12/1975 Radicación 0

DOC: ESCRITURA 1801 DEL: 18/12/1975 NOTARIA 2A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO, EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO JARAMILLO JORGE

DE: JARAMILLO JARAMILLO ROBERTO

A: CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS S.A (CHEC)

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/12/1975 Radicación 0

DOC: ESCRITURA 1801 DEL: 18/12/1975 NOTARIA 2A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 325 SERVIDUMBRE PASIVA DE AGUAS NEGRAS, EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO JARAMILLO JORGE

DE: JARAMILLO JARAMILLO ROBERTO

A: CENTRAL HIDROELECTRICA DE CALDAS S.A. (CHEC)

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 01/04/1998 Radicación 1998-7111

DOC: ESCRITURA 372 DEL: 31/03/1998 NOTARIA 2A DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE O - "PROGRESAR III"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION PARA EL PROGRESO DE CALDAS "PROGRESAR" X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/06/2001 Radicación 2001-11832

DOC: ESCRITURA 701 DEL: 27/06/2001 NOTARIA 2A. DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 1.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA --MODO DE ADQUIRIR- (BF:072945 DEL 29-06-2001)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION PARA EL PROGRESO DE CALDAS "PROGRESAR"

A: RAMIREZ GIRALDO DAIANA X

A: RAMIREZ GIRALDO VERONICA X

A: RAMIREZ GIRALDO LUISA MARIA X

A: RAMIREZ GIRALDO CARLOS ANDRES X

Nro Matrícula: 100-144226

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:13:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 08/02/2006 Radicación 2006-2423
DOC: ESCRITURA 1167 DEL: 13/12/2005 NOTARIA 2 DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 9.542.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0910 DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA - DE
CDNFAMILIARES (BFC #0029590 21-12-2006)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RAMIREZ GIRALDO VERONICA CC# 1054987171 X
A: RAMIREZ GIRALDO LUISA MARIA X
A: RAMIREZ GIRALDO CARLOS ANDRES X
A: RAMIREZ GIRALDO DAIANA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 08/02/2006 Radicación 2006-2423
DOC: ESCRITURA 1167 DEL: 13/12/2005 NOTARIA 2 DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ GIRALDO VERONICA CC# 1054987171
A: EN SU FAVOR
A: RAMIREZ GIRALDO LUISA MARIA
A: RAMIREZ GIRALDO DAIANA
A: RAMIREZ GIRALDO CARLOS ANDRES

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 08/02/2006 Radicación 2006-2423
DOC: ESCRITURA 1167 DEL: 13/12/2005 NOTARIA 2 DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION - DURANTE LOS 5 A/OS SIGUIENTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RAMIREZ GIRALDO VERONICA CC# 1054987171 X
A: RAMIREZ GIRALDO LUISA MARIA X
A: RAMIREZ GIRALDO CARLOS ANDRES X
A: RAMIREZ GIRALDO DAIANA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 08/02/2006 Radicación 2006-2424
DOC: ESCRITURA 111 DEL: 31/01/2006 NOTARIA 2 DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A LA E#1167 13-12-2005 NOT 2A CHINCHINA ENCUANTO
PROTOCOLIZAR LA RESOLUCION 511 23-08-2005 DE PLANEACION MPL. QUE CONCEDE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION (BFC
#0032773 08-02-2006)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RAMIREZ GIRALDO VERONICA CC# 1054987171 X
A: RAMIREZ GIRALDO LUISA MARIA X
A: RAMIREZ GIRALDO CARLOS ANDRES X
A: RAMIREZ GIRALDO DAIANA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 13/09/2019 Radicación 2019-100-6-19800
DOC: ESCRITURA 740 DEL: 12/09/2019 NOTARIA SEGUNDA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DEL PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ GIRALDO DAIANA CC# 1054994297
DE: RAMIREZ GIRALDO LUISA MARIA CC# 1054995575
DE: RAMIREZ GIRALDO VERONICA CC# 1054987171

Nro Matrícula: 100-144226

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:13:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RAMIREZ GIRALDO CARLOS ANDRES CC# 1053864721

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 30/09/2019 Radicación 2019-100-6-21062
DOC: ESCRITURA 741 DEL: 12/09/2019 NOTARIA SEGUNDA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA - DEL 75%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ GIRALDO VERONICA CC# 1054987171 X
DE: RAMIREZ GIRALDO DAIANA CC# 1054994297 X
DE: RAMIREZ GIRALDO CARLOS ANDRES CC# 1053864721 X
A: ARROYAVE BUITRAGO GERMAN RODRIGO CC# 10240487

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/09/2019 Radicación 2019-100-6-21063
DOC: ESCRITURA 778 DEL: 26/09/2019 NOTARIA SEGUNDA DE CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA PUBLICA N° 741 DEL 12/9/2019 DE LA
NOTARIA SEGUNDA DE CHINCHINA. EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL NUMERO DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL ACREEDOR
EL SEÑOR GERMAN RODRIGO ARROYAVE BUITRAGO - CC. # 10.240.487-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARROYAVE BUITRAGO GERMAN RODRIGO CC# 10240487
A: RAMIREZ GIRALDO CARLOS ANDRES CC# 1053864721 X
A: RAMIREZ GIRALDO VERÓNICA CC# 1054987171 X
A: RAMIREZ GIRALDO DAIANA CC# 1054994297 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 31/10/2022 Radicación 2022-100-6-21705
DOC: OFICIO 472 DEL: 26/08/2022 JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINCHINA DE
CHINCHINA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - RADICADO 17-174-40-89-004-2022-00142-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FINANFUTURO NIT-8908075171
A: RAMIREZ GIRALDO VERONICA CC# 1054987171 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12***SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2019-100-3-632 Fecha: 17/09/2019

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO NUMERO DE IDENTIFICACIÓN DE VERÓNICA RAMIREZ GIRALDO
CC#1054987171". SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2019-100-3-632 Fecha: 17/09/2019

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO NUMERO DE IDENTIFICACIÓN DE VERÓNICA RAMIREZ GIRALDO
CC#1054987171". SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: 2019-100-3-632 Fecha: 17/09/2019

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO NUMERO DE IDENTIFICACIÓN DE VERÓNICA RAMIREZ GIRALDO
CC#1054987171". SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: 2019-100-3-632 Fecha: 17/09/2019

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO NUMERO DE IDENTIFICACIÓN DE VERÓNICA RAMIREZ GIRALDO
CC#1054987171". SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2022-100-1-94299

Nro Matrícula: 100-144226

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 02:13:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2019-100-3-701 Fecha: 02/10/2019

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO NOMBRE "DAIANA" SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 83123 impreso por: 2645

TURNO: 2022-100-1-94299 FECHA:31/10/2022

NIS: g1SIOJPMmRQTLX8DSTjN4mMIhroZe+1cS6TodqoAJMdh19dzKy/KsQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA