

**CONSTANCIA SECRETARIAL: Chinchiná - Caldas, veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintidós (2022).** A despacho del señor Juez el proceso Rad. 2022-00178, indicándose que se allegó el oficio ORIPMAN 1002022EE004434 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Manizales, en el que se indica la improcedencia de la inscripción de la medida cautelar en el folio de matrícula No. 100-152483. Sírvase proveer.

**LEIDY CONSTANZA BEDOYA TORO**  
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Chinchiná - Caldas, veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintidós.**

**AUTO SUSTANTIVO No. 486**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICADO: 17-174-40-89-004-2022-00178**

**DEMANDANTE: FUNDACION DE LA MUJER COLOMBIA S.A**

**DEMANDADO: YEFERSON ANDRÉS ARANGO ZAPATA Y OTRO**

Vista la constancia secretarial que antecede dentro del proceso de la referencia, se dispone AGREGAR Y PONER EN CONOCIMIENTO, el oficio ORIPMAN 1002022EE004434 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Manizales, en el que se indica la improcedencia de la inscripción de la medida cautelar en el folio de matrícula No. 100-152483.

Ahora bien, advertido que no existen medidas cautelares por materializar, **se requiere** a la parte demandante para que, dentro del término de 30 días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, realice la notificación de la parte demandada. Al efecto deberá la parte acreditar las diligencias desplegadas para cumplir con la carga impuesta.

El incumplimiento de esta carga procesal dentro del término fijado dará lugar a que se tenga por desistida la presente demanda.

En efecto el artículo 317 del Estatuto General del Proceso contempla que:

*"1- Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlos dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado. Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas".*

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



WALTER MALDONADO OSPINA  
JUEZ

**Firmado Por:**

**Walter Maldonado Ospina**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 004 Promiscuo Municipal**

**Chinchina - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76a82faa8b4250fb7d9c91cbb485ff2715980dca3c1845440bbcc3c469b740f7**

Documento generado en 29/11/2022 04:26:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

ORIPMAN 1002022EE0004434

Manizales, 21 de noviembre del 2022

Fecha 11/11/2022 5:04:51 p. m

Folios: 1

Anexos 4



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

1002022EE04434  
Origen MARIA TERESA OSORNO RUIZ CALIFI  
Destino JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIU  
Asunto RESPUESTA MATRICUL A 100-152483

Señor  
JUEZ CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL  
Palacio Municipal  
Chinchiná

Asunto: Solicitud inscripción medida **de embargo**  
Matrícula inmobiliaria: 100-152483

Respetado Señor Juez:

Le comunico la improcedencia de la inscripción del oficio de embargo No. 583 de fecha 20/10/2022, Radicado 2022-00178-00, proveniente de su despacho por cuanto:

\* \* En el folio de matrícula inmobiliaria citado se encuentra inscrito otro embargo en proceso ejecutivo con acción real según Oficio No. 427 del 04/08/2022 del Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Chinchiná (Artículo 465 y 466 del Código General del Proceso) (Artículos 33 y 34 de la Ley 1579 de 2012 y Artículo 593 del C.G.P.)

Damos cumplimiento a lo establecido en el Artículo 593 del Código General del Proceso.

Atentamente,



HERMAN ZULUAGA SERNA  
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

*\*\*\*En el acto administrativo (Nota Devolutiva) se establecen los recursos que proceden en la vía administrativa contra la decisión contenida en la misma (Artículos 76 y 77 Ley 1437 de 2011)*

Revisó: Jhon J. Giraldo – Coordinador Area Juridica 

Transcriptor – Elaboró María Osorno 

Radicación: 2022-100-6-21498

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
MANIZALES - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 10:11:55 am

**16064236**

No. RADICACIÓN: **2022-100-6-21498**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FUNDACION DE LA MUJER 901123535-8

OFICIO No.: 583 del 20/10/2022 ALCALDIA MUNICIPAL de CHINCHINA

**MATRICULAS: 100-152483**

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N \$	21.800	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 000533835 FECHA:

27/10/2022 VALOR PAGADO: \$22.200 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR DERECHOS: \$21.800

Conservación documental del 2% \$ 400

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.200**

Usuario: 83123

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 MANIZALES**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 10:11:59 am

**16064237**

No. RADICACIÓN: **2022-100-1-93433**

Asociado al turno de registro: 2022-100-6-21498

**MATRICULA: 100-152483**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FUNDACION DE LA MUJER 901123535-8

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION\_C\_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 000533835 FECHA: 27/10/2022

VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$40.200

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 83123



V. 9.50 220730 RM/000

OCT 27 2022 10:07:39 RBMCT 9.50

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA  
REVAL SNR MANIZALES  
CENTRO ADMINISTRATIVO M

C. UNICO: 3007036739 TER: A400F249

RECIBO: 015090

RRN: 020773

APRO: 053835

RECAUDO

CONVENIO: 76671

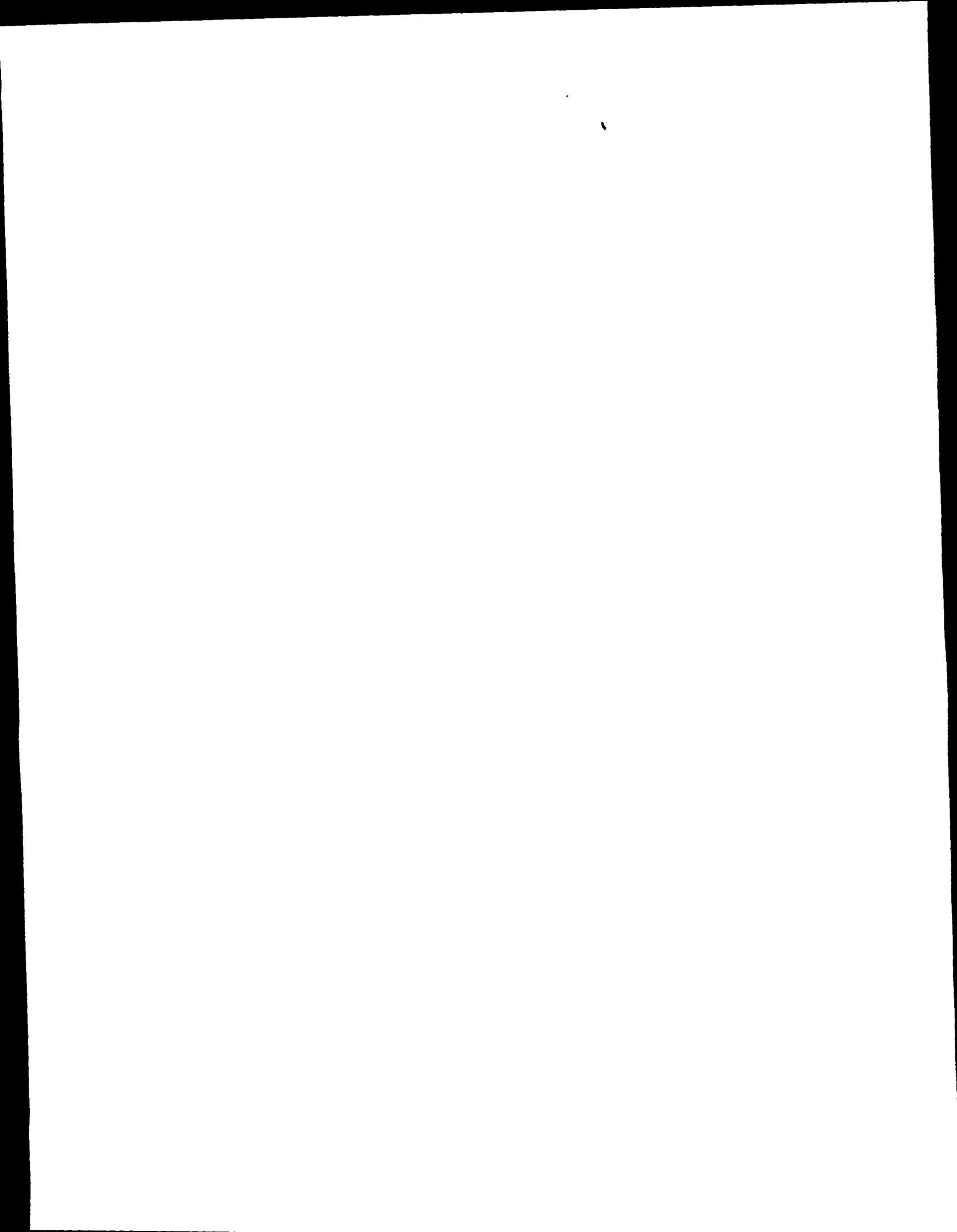
SNR CRIP MANIZALES

REF: 00000000000000000100152483

VALOR: ~~1.401.200~~

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

\*\*\* COMERCIO \*\*\*





**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARTO PROMISCUO MUNICIPAL  
CHINCHINÁ - CALDAS**

**TELÉFONO: 3002113923 - 8505165**

**correo electrónico: [j04prmpalchi@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04prmpalchi@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**Rad. 2022-00178-00**

**Chinchiná - Caldas, 20 de octubre de 2022.**

**Oficio No. 583**

Señores,

**OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

Manizales, Caldas

[documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co)

**REFERENCIA: COMUNICA MEDIDA EMBARGO**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: FUNDACIÓN DE LA MUJER COLOMBIA S.A NIT. 901.123.535-8**

**DEMANDADO: JENIFER PAOLA ARANGO ZAPATA CC. 1.054.994.872**

**YEFERSON ANDRÉS ARANGO ZAPATA CC. 1.053.780.932**

**RADICADO: 17174408900420220017800**

Cordial saludo,

Le comunico que este Despacho Judicial, por medio de la providencia No. 693 del 19 de octubre de 2022, decretó la siguiente medida cautelar:

*"El embargo del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-152483 de la Oficina de Instrumentos Públicos Manizales, Caldas, denunciado como de propiedad del demandado YEFERSON ANDRÉS ARANGO ZAPATA, identificado con la CC. 1.053.780.932. Por secretaría líbrense los oficios correspondientes".*

Sírvase proceder de conformidad con lo dispuesto y comunicar la efectividad de la medida.

Atentamente,

**LEIDY CONSTANZA BEDOYA TORO**  
**Secretaria**



Yurley Vargas Mendoza &lt;yurley.vargas@fundaciondelamujer.com&gt;

**OFICIO COMUNICA MEDIDA CAUTELAR PROCESO EJECUTIVO RAD. 2022-00178**

1 mensaje

**Juzgado 04 Promiscuo Municipal - Caldas - Chinchina**

20 de octubre de 2022,

&lt;04prmpalchi@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

16:31

Para: "yurley.vargas@fundaciondelamujer.com" &lt;yurley.vargas@fundaciondelamujer.com&gt;

Cc: Documentos Registro Manizales &lt;documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co&gt;

Cordial Saludo,

Por medio del presente se envía oficio No. 583 de la fecha mediante el cual se comunica el embargo de bien inmueble F.M.I 100-152483 dentro del proceso ejecutivo Rad. 2022-00178.

Para el diligenciamiento del mismo deberá dar cumplimiento a la Instrucción Administrativa No. 05 de la Superintendencia de Notariado y registro.

**LEIDY CONSTANZA BEDOYA TORO****Secretaria**

Juzgado Cuarto Promiscuo Municipal

Chinchiná - Caldas

Teléfono 3002113923 - 8505165

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

 **2022-00178 Oficio embargo.pdf**  
96K

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 24 de Noviembre de 2022 a las 11:06:02 am

El documento OFICIO Nro 583 del 20-10-2022 de JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINCHINA de CHINCHINA fue presentado para inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2022-100-6-21498 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2022-100-1-93433

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).

NO ES PROCEDENTE LA INSCRIPCIÓN DE LA MEDIDA TODA VEZ QUE SOBRE EL PREDIO DE MATRICULA SE ENCUENTRA INSCRITO EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL COMUNICADO A TRAVÉS DEL OFICIO 427 DEL 04/8/2022 JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINCHINA RADICADO: 17174408900320220013200 (ART. 465 Y 466 DEL CGP)

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA. EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO. CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS. EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO. PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR. LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77. LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

73643

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 24 de Noviembre de 2022 a las 11:06:02 am

-----  
FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 583 del 20-10-2022 de JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINCHINA de CHINCHINA  
RADICACION: 2022-100-6-21498