

**CONSTANCIA SECRETARIAL. Chinchiná, Caldas, veintidós (22) de marzo de dos mil veintitrés (2023).** A Despacho del señor Juez el proceso Verbal Sumario -Restitución de Inmueble Arrendado- Rad. 2023-00041, indicándose que dentro del término de ley el apoderado allegó escrito de subsanación.

Auto inadmite: 14 de marzo de 2023.

Presentación subsanación: 15 de marzo de 2023. Sírvasse proveer.

**LEIDY CONSTANZA BEDOYA TORO**  
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL**

Chinchiná, Caldas, veintidós (22) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 163**

**PROCESO:** VERBAL – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENADADO

**RADICADO:** 17-174-40-89-004-2023-00041-00

**DEMANDANTE:** GONZALO ALBEIRO RESTREPO CEBALLOS CC. 10.251.302

**DEMANDADO:** HERNANDO DE JESÚS SUAREZ GUTIÉRREZ CC. 4.335.064

Revisada la demanda y el escrito de subsanación presentada por medio de apoderado judicial por el ciudadano GONZALO ALBEIRO RESTREPO CEBALLOS, mediante la cual se pretende la restitución de bien inmueble arrendado frente al señor HERNANDO DE JESÚS SUAREZ GUTIÉRREZ, respecto del bien inmueble ubicado en la carrera 6 y 7 y las calle 9 y 10, calle 9 número 6-20 de Chinchiná, Caldas, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-2600 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, se observa que se cumple con los requisitos legales establecidos, por lo que habrá de admitirse y en consecuencia se le dará el trámite especial del artículo 384 del C.G.P. y la normativa del artículo 390 y siguientes ibidem.

Igualmente se ordenará correr traslado a la parte demandada por el término de 10 días hábiles, para que se pronuncie al respecto, dándose aplicación al contenido del numeral 4 del artículo 384 del C.G.P.

Adicionalmente, la parte demandante solicita el decreto de determinadas medidas cautelares, a lo cual deberá prestar caución del 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, lo anterior

de conformidad con lo preceptuado en los artículos 384 No. 7 inciso 2º en concordancia con el numeral 2º del artículo 590 del C.G.P

Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Promiscuo de Chinchiná, Caldas,

## RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovida por el ciudadano GONZALO ALBEIRO RESTREPO CEBALLOS frente al señor HERNANDO DE JESÚS SUAREZ GUTIÉRREZ, respecto del bien inmueble ubicado en la carrera 6 y 7 y las calle 9 y 10, calle 9 número 6-20 de Chinchiná, Caldas, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-2600 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, impartándole el trámite especial del artículo 384 del C.G.P. y la normativa del artículo 390 y siguientes ibídem.

**SEGUNDO: ORDENAR** la notificación personal de este auto a la parte demandada, tal como lo dispone el art. 291 del C. G. del P., advirtiéndole que cuenta con un término de DIEZ (10) días para que la conteste.

**TERCERO:** Como la demanda se fundamenta en la falta de pago de renta, se **ADVERTIRÁ** al demandado el contenido del art. 384 del C.G.P. en cuanto a **no ser oído en el proceso**, hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que de acuerdo con la prueba allegada con la demanda tienen los cánones adeudados; y que igualmente, deberán seguir consignado el canon mensual que se cause para seguir siendo oído dentro del proceso.

**CUARTO: PREVIO** a decretar las medidas cautelares solicitadas por la parte demandante, deberá prestar caución del 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



WALTER MALDONADO OSPINA  
JUEZ

Walter Maldonado Ospina

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 004 Promiscuo Municipal**  
**Chinchina - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0608bacb1d2fbe4bbcb05fea80e3d1e4f9fa7d88b1c95884af3b90b28bb62996**

Documento generado en 22/03/2023 02:32:50 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**