

CONSTANCIA SECRETARIAL. Chinchiná, Caldas, veintiuno (21) de marzo de dos mil veintitrés (2023). A Despacho del señor Juez el proceso Verbal Sumario -Restitución de Inmueble Arrendado- Rad. 2023-00047, para resolver sobre su admisión, recibido a través del aplicativo de radicación de demandas virtuales. Sírvase proveer. Sírvase proveer.

LEIDY CONSTANZA BEDOYA TORO
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CUARTO PROMISCUO MUNICIPAL

Chinchiná, Caldas, veintiuno (21) de marzo de dos mil veintitrés
(2023)

AUTO INTERLOCUTORIO No. 165

PROCESO: VERBAL – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENADADO

RADICADO: 17-174-40-89-004-2023-00047-00

DEMANDANTE: LEANDRO QUINTERO ROMERO CC. 5.924.733

DEMANDADO: ALBA LUZ CARMONA RAMÍREZ

Revisada la demanda presentada judicial por el ciudadano LEANDRO QUINTERO ROMERO, mediante la cual se pretende la restitución de bien inmueble arrendado frente a la señora ALBA LUZ CARMONA RAMÍREZ, respecto del bien inmueble ubicado en la calle 8ª número 8-49 primera planta y denominado como apartamento número dos (2) de Chinchiná, Caldas, se observa que se cumple con los requisitos legales establecidos, por lo que habrá de admitirse y en consecuencia se le dará el trámite especial del artículo 384 del C.G.P. y la normativa del artículo 390 y siguientes ibidem.

Igualmente se ordenará correr traslado a la parte demandada por el término de 10 días hábiles, para que se pronuncie al respecto, dándose aplicación al contenido del numeral 4 del artículo 384 del C.G.P.

Así mismo y por tratarse de un asunto de mínima cuantía se autoriza que el demandante LEANDRO QUINTERO ROMERO, actúe en causa propia.

De otra parte advertido que no existe solicitud de medidas cautelares, aplicando lo previsto en el artículo 317 del Código General del Proceso

y teniendo en cuenta que en el presente asunto queda pendiente una "actuación promovida a instancia de parte" y se necesita del cumplimiento y perfeccionamiento de la misma, **SE REQUIERE** a la parte demandante para que dentro del término de 30 días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, cumpla con la carga procesal de notificar al demandado del auto admisorio de la demanda.

El incumplimiento de esta carga procesal dentro del término fijado dará lugar a que se tenga por desistida tácitamente la presente actuación, así será declarado en la respectiva providencia.

En efecto el artículo 317 del Estatuto General del Proceso contempla que:

"1- Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlos dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado. Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas".

La notificación del demandado deberá realizarse con sujeción a las reglas establecidas en los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso, pues tal como se advirtió desde la inadmisión de la demanda, la dirección de correo electrónico señalada, no cumple con los requisitos establecidos en la ley 2213 de 2022, además se ello, la demanda, tal como se indicó, fue enviada por correo físico a la dirección de notificaciones, que para este caso, corresponde a la dirección del inmueble objeto de contrato de arrendamiento.

Por lo expuesto, el Juzgado Cuarto Promiscuo de Chinchiná, Caldas,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovida por el ciudadano LEANDRO QUINTERO ROMERO frente a la señora ALBA LUZ CARMONA RAMIREZ, respecto del bien inmueble ubicado en la calle 8ª número 8-49 primera planta y denominado como apartamento número dos (2) de

Chinchiná, Caldas, impartiéndole el trámite especial del artículo 384 del C.G.P. y la normativa del artículo 390 y siguientes ibídem.

SEGUNDO: ORDENAR la notificación personal de este auto a la parte demandada, tal como lo dispone el art. 291 del C. G. del P., advirtiéndole que cuenta con un término de DIEZ (10) días para que la conteste, tal como se expuso en la parte motiva de este proveído.

TERCERO: Como la demanda se fundamenta también en la falta de pago de renta, se **ADVERTIRÁ** a la demandada el contenido del art. 384 del C.G.P. en cuanto a **no ser oído en el proceso**, hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que de acuerdo con la prueba allegada con la demanda tienen los cánones adeudados; y que igualmente, deberán seguir consignado el canon mensual que se cause para seguir siendo oído dentro del proceso.

CUARTO: REQUERIR so pena de desistimiento tácito a la parte demandante para para que, dentro del término de 30 días contados a partir del día siguiente de la notificación de este auto, cumpla con la carga procesal de notificar al demandado del auto admisorio de la demanda.

El incumplimiento de esta carga procesal dentro del término fijado dará lugar a que se tenga por desistida tácitamente la presente actuación, así será declarado en la respectiva providencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 317 del C.G.P.

QUINTO: AUTORIZAR al demandante actuar en causa propia, por tratarse de un proceso de mínima cuantía.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


WALTER MALDONADO OSPINA
JUEZ

Firmado Por:

Walter Maldonado Ospina
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 004 Promiscuo Municipal
Chinchina - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b0849791e3f06d15798efef43b570ef9e3544d9d3a73c83adf8d661159d7fa6**

Documento generado en 21/03/2023 10:32:38 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>