

**CONSTANCIA SECRETARIAL: Chinchiná - Caldas, veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).** A Despacho del señor Juez, el proceso Rad. 2023-00226, para resolver sobre la admisión de demanda verbal, recibido a través del aplicativo de radicación de demandas virtuales. Sírvase proveer.

**LEIDY CONSTANZA BEDOYA TORO**  
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Chinchiná - Caldas, veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 723**

**PROCESO:** VERBAL

**RADICADO:** 17-174-40-89-004-2023-00226

**DEMANDANTE:** LISANDRO LOPEZ TABARES CC. 1.053.776.376

**DEMANDADO:** LUIS HERNANDO GIRALDO NARANJO CC. 70.903.937 Y OTROS

Vista la constancia secretarial que antecede luego de analizada la demanda, así como sus anexos se hace necesario con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso **INADMITIR** el presente proceso para que en el término de cinco (5) días, la parte demandante corrija los siguientes defectos, so pena de rechazo.

1. El artículo 82 del Código General de Proceso, enlista los requisitos de la demanda y de manera particular en su numeral 9 establece:

*"Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueve todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos"*

*"9. La cuantía del proceso, cuando su estimación sea necesaria para determinar la competencia o el trámite."*

En el presente caso, si bien en la demanda existe un acápite de "competencia y cuantía", frente a la última no es suficiente que se indique que corresponde a una demanda de mínima cuantía, sino que además debe determinarse de acuerdo a lo establecido en el artículo 26 de la misma codificación.

De otro lado, deberá adecuar el acápite denominado "trámite", pues en este se indican los artículos 384 y 385 del C.G del P, en los que se regulan los procesos de restitución de inmueble arrendado, y revisadas las

pretensiones no se observa relación con éstos, puesto que se menciona, de un lado que se reconozca el contrato y de otro declarar en mora a los demandados.

**RECONOCER** personería amplia y suficiente al abogado JHON JAIRO BELTRAN OSPINA, identificado con la CC. 75.146.862 y T.P No. 354.010 del C.S de la J, para que actúe en representación de la parte demandante de conformidad y para los fines indicados en el poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



WALTER MALDONADO OSPINA  
JUEZ

JAPMACH

Firmado Por:  
Walter Maldonado Ospina  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 004 Promiscuo Municipal  
Chinchina - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f6b6ee9ea0a5ff893ac07ddae573b1e0d1045f5dad17d475ab96c32a5f97fb24**

Documento generado en 29/11/2023 04:04:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**