

**CONSTANCIA SECRETARIAL: Chinchiná - Caldas, catorce (14) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).** Pasa a Despacho del señor Juez el proceso Verbal -Pertenenencia- Rad. 2023-00234, para revisión de admisibilidad, recibida a través del aplicativo de radicación virtual de demandas. Sírvase proveer.

**LEIDY CONSTANZA BEDOYA TORO**  
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Chinchiná - Caldas, catorce (14) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 754**

**PROCESO:** PERTENENCIA

**RADICADO:** 17-174-40-89-004-2023-00234-00

**DEMANDANTE:** CLAUDIA MILENA ESPINOSA CC. 30.358.780

**DEMANDADO:** JOSÉ WILIAM GUTIÉRREZ CORREA CC. 15.900.045

Vista la constancia secretarial que antecede luego de analizada la demanda, así como sus anexos se hace necesario con fundamento en el artículo 90 del Código General del Proceso **INADMITIR** el presente proceso para que en el término de cinco (5) días, la parte demandante corrija los siguientes defectos, so pena de rechazo:

1. Deberá aclarar el hecho 6, 7 y 8 de la demanda, pues en el primero indica que su mandante posee el bien desde el 01 de enero de 2000 y en el hecho 7, indica que su mandante compró la posesión el 14 de enero de 2011 y finalmente, aduce que la señora María Nancy Arias murillo venía poseyendo desde el 01 de enero 2000.
2. De conformidad con lo establecido en numeral 5 del artículo 375 del Código General del Proceso, deberá aportar el certificado de tradición del bien inmueble objeto de pertenencia, donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, **dirigiendo la demanda contra dichos titulares** y si desconoce su dirección para notificación, solicitar el correspondiente emplazamiento.

3. Con la demanda se aporta un certificado especial de pertenencia, no obstante, allí se indica que el bien inmueble carece de folio de matrícula inmobiliaria y en razón de ello, la inexistencia de pleno dominio y/o titularidad de derechos reales sobre el mismo, con lo cual además advierte que puede tratarse de un predio de naturaleza baldía y por ende imprescriptible.

Se reconoce personería para actuar al abogado MARIO ZULUAGA GALLEGO, identificado con la cédula No. 15.902.239 y Tarjeta Profesional No. 66.683 del C.S de la J, de conformidad con el poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



WALTER MALDONADO OSPINA  
JUEZ

Firmado Por:  
Walter Maldonado Ospina  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 004 Promiscuo Municipal  
Chinchina - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d4715c2038f14c5f0c9014240002c5c6177599dd34e56279cef26ab3788b6c4**

Documento generado en 14/12/2023 03:00:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**