



Manizales, febrero del 2024

SEÑORES
JUZGADO CUARTO PROMISCO MUNICIPAL DE CHINCHINÁ –
CALDAS
E. S. D.

PROCESO.	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
REF.	SUBSANACIÓN DE DEMANDA
DEMANDANTE.	CARLOS ARTURO CANO MOLINA ADMINISTRADOR DE LA P.H. “EDIFICIO SAN FRANCISCO” CON NIT 800.240.669-8
DEMANDADO. RAD.	OMAIRA CASTAÑO QUINTERO 2023 – 171

ANA MARIA GIRALDO BUSTAMANTE, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, con domicilio principal en la ciudad de Manizales, actuando en nombre y representación del señor **CARLOS ARTURO CANO MOLINA** quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 15.899.094, quien es administrador y representante de la propiedad horizontal “**EDIFICIO SAN FRANCISCO**” con NIT 800.240.669-8, tal como consta en el acta de reunión fechada del 04 de julio del 2023, según la Ley 675 de 2001, en su artículo 8° del reglamento de la propiedad, ubicado en la dirección Carrera 8° 11-02 de la ciudad de Chinchiná, Caldas, mediante el presente escrito me permito presentar ante su despacho **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** de conformidad con el auto interlocutorio No. 706 del 22 de noviembre del 2023, mediante el cual se ordenó seguir adelante con la ejecución en contra de la demandada **OMAIRA CASTAÑO QUINTERO** y se requirió a las partes para que presentaran liquidación del crédito. Por lo anterior me permito presentar la liquidación de crédito en los siguientes términos:

No. MESES	MES ADMINITRACIÓN	CAPITAL	INTERESES DEL 2%	TOTAL
112	NOVIEMBRE 2014	\$ 70.000	\$ 155.400	\$ 225.400
111	DICIEMBRE 2014	\$ 70.000	\$ 154.000	\$ 224.000
110	ENERO 2015	\$ 73.000	\$ 159.140	\$ 232.140
109	FEBRERO 2015	\$ 73.000	\$ 157.680	\$ 230.680
108	MARZO 2015	\$ 73.000	\$ 156.220	\$ 229.220
107	ABRIL 2015	\$ 73.000	\$ 154.760	\$ 227.760



106	MAYO 2015	\$ 73.000	\$ 153.300	\$ 226.300
105	JUNIO 2015	\$ 73.000	\$ 151.840	\$ 224.840
104	JULIO 2015	\$ 73.000	\$ 150.380	\$ 223.380
103	AGOSTO 2015	\$ 118.000	\$ 240.720	\$ 358.720
102	SEPTIEMBRE 2015	\$ 73.000	\$ 147.460	\$ 220.460
101	OCTUBRE 2015	\$ 73.000	\$ 146.000	\$ 219.000
100	NOVIEMBRE 2015	\$ 73.000	\$ 144.540	\$ 217.540
99	DICIEMBRE 2015	\$ 73.000	\$ 143.080	\$ 216.080
98	ENERO 2016	\$ 75.000	\$ 145.500	\$ 220.500
97	FEBRERO 2016	\$ 75.000	\$ 144.000	\$ 219.000
96	MARZO 2016	\$ 75.000	\$ 142.500	\$ 217.500
95	ABRIL 2016	\$ 75.000	\$ 141.000	\$ 216.000
94	MAYO 2016	\$ 75.000	\$ 139.500	\$ 214.500
93	JUNIO 2016	\$ 75.000	\$ 138.000	\$ 213.000
92	JULIO 2016	\$ 75.000	\$ 136.500	\$ 211.500
91	AGOSTO 2016	\$ 120.000	\$ 216.000	\$ 336.000
90	SEPTIEMBRE 2016	\$ 75.000	\$ 133.500	\$ 208.500
89	OCTUBRE 2016	\$ 75.000	\$ 132.000	\$ 207.000
88	NOVIEMBRE 2016	\$ 75.000	\$ 130.500	\$ 205.500
87	DICIEMBRE 2016	\$ 75.000	\$ 129.000	\$ 204.000
86	ENERO 2017	\$ 79.000	\$ 134.300	\$ 213.300
85	FEBRERO 2017	\$ 79.000	\$ 132.720	\$ 211.720
84	MARZO 2017	\$ 79.000	\$ 131.140	\$ 210.140
83	ABRIL 2017	\$ 79.000	\$ 129.560	\$ 208.560
82	MAYO 2017	\$ 79.000	\$ 127.980	\$ 206.980
81	JUNIO 2017	\$ 79.000	\$ 126.400	\$ 205.400
80	JULIO 2017	\$ 79.000	\$ 124.820	\$ 203.820
79	AGOSTO 2017	\$ 124.000	\$ 193.440	\$ 317.440
78	SEPTIEMBRE 2017	\$ 79.000	\$ 121.660	\$ 200.660
77	OCTUBRE 2017	\$ 79.000	\$ 120.080	\$ 199.080
76	NOVIEMBRE 2017	\$ 79.000	\$ 118.500	\$ 197.500
75	DICIEMBRE 2017	\$ 79.000	\$ 116.920	\$ 195.920
74	ENERO 2018	\$ 84.000	\$ 122.640	\$ 206.640
73	FEBRERO 2018	\$ 84.000	\$ 120.960	\$ 204.960
72	MARZO 2018	\$ 84.000	\$ 119.280	\$ 203.280
71	ABRIL 2018	\$ 84.000	\$ 117.600	\$ 201.600
70	MAYO 2018	\$ 84.000	\$ 115.920	\$ 199.920
69	JUNIO 2018	\$ 84.000	\$ 114.240	\$ 198.240
68	JULIO 2018	\$ 84.000	\$ 112.560	\$ 196.560
67	AGOSTO 2018	\$ 134.000	\$ 176.880	\$ 310.880
66	SEPTIEMBRE 2018	\$ 84.000	\$ 109.200	\$ 193.200



65	OCTUBRE 2018	\$ 84.000	\$ 107.520	\$ 191.520
64	NOVIEMBRE 2018	\$ 84.000	\$ 105.840	\$ 189.840
63	DICIEMBRE 2018	\$ 84.000	\$ 104.160	\$ 188.160
62	ENERO 2019	\$ 89.000	\$ 108.580	\$ 197.580
61	FEBRERO 2019	\$ 89.000	\$ 106.800	\$ 195.800
60	MARZO 2019	\$ 89.000	\$ 105.020	\$ 194.020
59	ABRIL 2019	\$ 89.000	\$ 103.240	\$ 192.240
58	MAYO 2019	\$ 89.000	\$ 101.460	\$ 190.460
57	JUNIO 2019	\$ 89.000	\$ 99.680	\$ 188.680
56	JULIO 2019	\$ 89.000	\$ 97.900	\$ 186.900
55	AGOSTO 2019	\$ 144.000	\$ 155.520	\$ 299.520
54	SEPTIEMBRE 2019	\$ 89.000	\$ 94.340	\$ 183.340
53	OCTUBRE 2019	\$ 89.000	\$ 92.560	\$ 181.560
52	NOVIEMBRE 2019	\$ 89.000	\$ 90.780	\$ 179.780
51	DICIEMBRE 2019	\$ 89.000	\$ 89.000	\$ 178.000
50	ENERO 2020	\$ 94.000	\$ 92.120	\$ 186.120
49	FEBRERO 2020	\$ 94.000	\$ 90.240	\$ 184.240
48	MARZO 2020	\$ 94.000	\$ 88.360	\$ 182.360
47	ABRIL 2020	\$ 94.000	\$ 86.480	\$ 180.480
46	MAYO 2020	\$ 94.000	\$ 84.600	\$ 178.600
45	JUNIO 2020	\$ 94.000	\$ 82.720	\$ 176.720
44	JULIO 2020	\$ 94.000	\$ 80.840	\$ 174.840
43	AGOSTO 2020	\$ 149.000	\$ 125.160	\$ 274.160
42	SEPTIEMBRE 2020	\$ 94.000	\$ 77.080	\$ 171.080
41	OCTUBRE 2020	\$ 94.000	\$ 75.200	\$ 169.200
40	NOVIEMBRE 2020	\$ 94.000	\$ 73.320	\$ 167.320
39	DICIEMBRE 2020	\$ 94.000	\$ 71.440	\$ 165.440
38	ENERO 2021	\$ 98.000	\$ 72.520	\$ 170.520
37	FEBRERO 2021	\$ 98.000	\$ 70.560	\$ 168.560
36	MARZO 2021	\$ 98.000	\$ 68.600	\$ 166.600
35	ABRIL 2021	\$ 98.000	\$ 66.640	\$ 164.640
34	MAYO 2021	\$ 98.000	\$ 64.680	\$ 162.680
33	JUNIO 2021	\$ 98.000	\$ 62.720	\$ 160.720
32	JULIO 2021	\$ 98.000	\$ 60.760	\$ 158.760
31	AGOSTO 2021	\$ 153.000	\$ 91.800	\$ 244.800
30	SEPTIEMBRE 2021	\$ 98.000	\$ 56.840	\$ 154.840
29	OCTUBRE 2021	\$ 98.000	\$ 54.880	\$ 152.880
28	NOVIEMBRE 2021	\$ 98.000	\$ 52.920	\$ 150.920
27	DICIEMBRE 2021	\$ 98.000	\$ 50.960	\$ 148.960
26	ENERO 2022	\$ 104.000	\$ 52.000	\$ 156.000
25	FEBRERO 2022	\$ 104.000	\$ 49.920	\$ 153.920



24	MARZO 2022	\$ 104.000	\$ 47.840	\$ 151.840
23	ABRIL 2022	\$ 104.000	\$ 45.760	\$ 149.760
22	MAYO 2022	\$ 104.000	\$ 43.680	\$ 147.680
21	JUNIO 2022	\$ 104.000	\$ 41.600	\$ 145.600
20	JULIO 2022	\$ 104.000	\$ 39.520	\$ 143.520
19	AGOSTO 2022	\$ 159.000	\$ 57.240	\$ 216.240
18	SEPTIEMBRE 2022	\$ 104.000	\$ 35.360	\$ 139.360
17	OCTUBRE 2022	\$ 104.000	\$ 33.280	\$ 137.280
16	NOVIEMBRE 2022	\$ 104.000	\$ 31.200	\$ 135.200
15	DICIEMBRE 2022	\$ 104.000	\$ 29.120	\$ 133.120
14	ENERO 2023	\$ 118.000	\$ 30.680	\$ 148.680
13	FEBREERO 2023	\$ 118.000	\$ 28.320	\$ 146.320
12	MARZO 2023	\$ 118.000	\$ 25.960	\$ 143.960
11	ABRIL 2023	\$ 118.000	\$ 23.600	\$ 141.600
10	MAYO 2023	\$ 118.000	\$ 21.240	\$ 139.240
9	JUNIO 2023	\$ 118.000	\$ 18.880	\$ 136.880
8	JULIO 2023	\$ 118.001	\$ 16.520	\$ 134.521
7	AGOSTO 23	\$ 178.002	\$ 21.360	\$ 199.362
6	SEPTIEMBRE 23	\$ 118.003	\$ 11.800	\$ 129.803
5	OCTUBRE 23	\$ 118.004	\$ 9.440	\$ 127.444
4	NOVIEMBRE 23	\$ 118.005	\$ 7.080	\$ 125.085
3	DICIEMBRE 23	\$ 118.006	\$ 4.720	\$ 122.726
2	ENERO 24	\$ 136.000	\$ 2.720	\$ 138.720
1	FEBRERO 24	\$ 136.000	\$ 0	\$ 136.000
		\$ 10.645.021	\$ 10.722.002	\$ 21.367.023

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

TOTAL CUOTAS DE ADMINITRACIÓN	\$10.645.021
TOTAL DE INTERESES	\$10.722.022
ABONOS REALIZADOS	\$0
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO	\$531.550
TOTAL	\$21.898.593

En los anteriores términos deajo sustentado el presente escrito

ANA MARIA GIRALDO BUSTAMANTE

Abogada especialista en derecho comercial
Universidad del Externado



Cordialmente,

ANA MARIA GIRALDO BUSTAMANTE

Cédula de Ciudadanía No. 1.053.850.393 de Manizales.

Tarjeta Profesional No. 333.736 del C.S. de la J.