



Manizales, febrero del 2024

SEÑORES
JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL DE CHINCHINÁ –
CALDAS
E. S. D.

PROCESO.	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
REF.	SUBSANACIÓN DE DEMANDA
DEMANDANTE.	CARLOS ARTURO CANO MOLINA ADMINISTRADOR DE LA P.H. “EDIFICIO SAN FRANCISCO” CON NIT 800.240.669-8
DEMANDADO. RAD.	JOSÉ VICENTE ARISTIZABAL RAMIREZ 2023 – 172

ANA MARIA GIRALDO BUSTAMANTE, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, con domicilio principal en la ciudad de Manizales, actuando en nombre y representación del señor **CARLOS ARTURO CANO MOLINA** quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 15.899.094, quien es administrador y representante de la propiedad horizontal “**EDIFICIO SAN FRANCISCO**” con NIT 800.240.669-8, tal como consta en el acta de reunión fechada del 04 de julio del 2023, según la Ley 675 de 2001, en su artículo 8° del reglamento de la propiedad, ubicado en la dirección Carrera 8° 11-02 de la ciudad de Chinchiná, Caldas, mediante el presente escrito me permito presentar ante su despacho **LIQUIDIACIÓN DE CRÉDITO** de conformidad con el auto interlocutorio No. 015 del 16 de enero del 2024, mediante el cual se ordenó seguir adelante con la ejecución en contra del demandado **JOSÉ VICENTE ARISTIZABAL RAMIREZ** y se requirió a las partes para que presentaran liquidación del crédito. Por lo anterior me permito presentar la liquidación de crédito en los siguientes términos:

No. MESES	MES DE CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	VALOR UNITARIO	INTERÉS DEL 2%	TOTAL
150	SEPTIEMBRE 2011	\$ 60.000	\$ 178.800	\$ 238.800
149	OCTUBRE 2011	\$ 60.000	\$ 177.600	\$ 237.600
148	NOVIEMBRE 2011	\$ 60.000	\$ 176.400	\$ 236.400
147	DICIEMBRE 2011	\$ 60.000	\$ 175.200	\$ 235.200
146	ENERO 2012	\$ 64.000	\$ 185.600	\$ 249.600



145	FEBRERO 2012	\$ 64.000	\$ 184.320	\$ 248.320
144	MARZO 2012	\$ 64.000	\$ 183.040	\$ 247.040
143	ABRIL 2012	\$ 64.000	\$ 181.760	\$ 245.760
142	MAYO 2012	\$ 64.000	\$ 180.480	\$ 244.480
141	JUNIO 2012	\$ 64.000	\$ 179.200	\$ 243.200
140	JULIO 2012	\$ 64.000	\$ 177.920	\$ 241.920
139	AGOSTO 2012	\$ 109.000	\$ 300.840	\$ 409.840
138	SEPTIEMBRE 2012	\$ 64.000	\$ 175.360	\$ 239.360
137	OCTUBRE 2012	\$ 64.000	\$ 174.080	\$ 238.080
136	NOVIEMBRE 2012	\$ 64.000	\$ 172.800	\$ 236.800
135	DICIEMBRE 2012	\$ 64.000	\$ 171.520	\$ 235.520
134	ENERO 2013	\$ 67.000	\$ 178.220	\$ 245.220
133	FEBRERO 2013	\$ 67.000	\$ 176.880	\$ 243.880
132	MARZO 2013	\$ 67.000	\$ 175.540	\$ 242.540
131	ABRIL 2013	\$ 67.000	\$ 174.200	\$ 241.200
130	MAYO 2013	\$ 67.000	\$ 172.860	\$ 239.860
129	JUNIO 2013	\$ 67.000	\$ 171.520	\$ 238.520
128	JULIO 2013	\$ 67.000	\$ 170.180	\$ 237.180
127	AGOSTO 2013	\$ 113.000	\$ 284.760	\$ 397.760
126	SEPTIEMBRE 2013	\$ 67.000	\$ 167.500	\$ 234.500
125	OCTUBRE 2013	\$ 67.000	\$ 166.160	\$ 233.160
124	NOVIEMBRE 2013	\$ 67.000	\$ 164.820	\$ 231.820
123	DICIEMBRE 2013	\$ 67.000	\$ 163.480	\$ 230.480
122	ENERO 2014	\$ 70.000	\$ 169.400	\$ 239.400
121	FEBRERO 2014	\$ 70.000	\$ 168.000	\$ 238.000
120	MARZO 2014	\$ 70.000	\$ 166.600	\$ 236.600
119	ABRIL 2014	\$ 70.000	\$ 165.200	\$ 235.200
118	MAYO 2014	\$ 70.000	\$ 163.800	\$ 233.800
117	JUNIO 2014	\$ 70.000	\$ 162.400	\$ 232.400
116	JULIO 2014	\$ 70.000	\$ 161.000	\$ 231.000
115	AGOSTO 2014	\$ 115.000	\$ 262.200	\$ 377.200
114	SEPTIEMBRE 2014	\$ 70.000	\$ 158.200	\$ 228.200
113	OCTUBRE 2014	\$ 70.000	\$ 156.800	\$ 226.800
112	NOVIEMBRE 2014	\$ 70.000	\$ 155.400	\$ 225.400
111	DICIEMBRE 2014	\$ 70.000	\$ 154.000	\$ 224.000
110	ENERO 2015	\$ 73.000	\$ 159.140	\$ 232.140
109	FEBRERO 2015	\$ 73.000	\$ 157.680	\$ 230.680
108	MARZO 2015	\$ 73.000	\$ 156.220	\$ 229.220
107	ABRIL 2015	\$ 73.000	\$ 154.760	\$ 227.760



106	MAYO 2015	\$ 73.000	\$ 153.300	\$ 226.300
105	JUNIO 2015	\$ 73.000	\$ 151.840	\$ 224.840
104	JULIO 2015	\$ 73.000	\$ 150.380	\$ 223.380
103	AGOSTO 2015	\$ 118.000	\$ 240.720	\$ 358.720
102	SEPTIEMBRE 2015	\$ 73.000	\$ 147.460	\$ 220.460
101	OCTUBRE 2015	\$ 73.000	\$ 146.000	\$ 219.000
100	NOVIEMBRE 2015	\$ 73.000	\$ 144.540	\$ 217.540
99	DICIEMBRE 2015	\$ 73.000	\$ 143.080	\$ 216.080
98	ENERO 2016	\$ 75.000	\$ 145.500	\$ 220.500
97	FEBRERO 2016	\$ 75.000	\$ 144.000	\$ 219.000
96	MARZO 2016	\$ 75.000	\$ 142.500	\$ 217.500
95	ABRIL 2016	\$ 75.000	\$ 141.000	\$ 216.000
94	MAYO 2016	\$ 75.000	\$ 139.500	\$ 214.500
93	JUNIO 2016	\$ 75.000	\$ 138.000	\$ 213.000
92	JULIO 2016	\$ 75.000	\$ 136.500	\$ 211.500
91	AGOSTO 2016	\$ 120.000	\$ 216.000	\$ 336.000
90	SEPTIEMBRE 2016	\$ 75.000	\$ 133.500	\$ 208.500
89	OCTUBRE 2016	\$ 75.000	\$ 132.000	\$ 207.000
88	NOVIEMBRE 2016	\$ 75.000	\$ 130.500	\$ 205.500
87	DICIEMBRE 2016	\$ 75.000	\$ 129.000	\$ 204.000
86	ENERO 2017	\$ 79.000	\$ 134.300	\$ 213.300
85	FEBRERO 2017	\$ 79.000	\$ 132.720	\$ 211.720
84	MARZO 2017	\$ 79.000	\$ 131.140	\$ 210.140
83	ABRIL 2017	\$ 79.000	\$ 129.560	\$ 208.560
82	MAYO 2017	\$ 79.000	\$ 127.980	\$ 206.980
81	JUNIO 2017	\$ 79.000	\$ 126.400	\$ 205.400
80	JULIO 2017	\$ 79.000	\$ 124.820	\$ 203.820
79	AGOSTO 2017	\$ 124.000	\$ 193.440	\$ 317.440
78	SEPTIEMBRE 2017	\$ 79.000	\$ 121.660	\$ 200.660
77	OCTUBRE 2017	\$ 79.000	\$ 120.080	\$ 199.080
76	NOVIEMBRE 2017	\$ 79.000	\$ 118.500	\$ 197.500
75	DICIEMBRE 2017	\$ 79.000	\$ 116.920	\$ 195.920
74	ENERO 2018	\$ 84.000	\$ 122.640	\$ 206.640
73	FEBRERO 2018	\$ 84.000	\$ 120.960	\$ 204.960
72	MARZO 2018	\$ 84.000	\$ 119.280	\$ 203.280
71	ABRIL 2018	\$ 84.000	\$ 117.600	\$ 201.600
70	MAYO 2018	\$ 84.000	\$ 115.920	\$ 199.920
69	JUNIO 2018	\$ 84.000	\$ 114.240	\$ 198.240
68	JULIO 2018	\$ 84.000	\$ 112.560	\$ 196.560



67	AGOSTO 2018	\$ 134.000	\$ 176.880	\$ 310.880
66	SEPTIEMBRE 2018	\$ 84.000	\$ 109.200	\$ 193.200
65	OCTUBRE 2018	\$ 84.000	\$ 107.520	\$ 191.520
64	NOVIEMBRE 2018	\$ 84.000	\$ 105.840	\$ 189.840
63	DICIEMBRE 2018	\$ 84.000	\$ 104.160	\$ 188.160
62	ENERO 2019	\$ 89.000	\$ 108.580	\$ 197.580
61	FEBRERO 2019	\$ 89.000	\$ 106.800	\$ 195.800
60	MARZO 2019	\$ 89.000	\$ 105.020	\$ 194.020
59	ABRIL 2019	\$ 89.000	\$ 103.240	\$ 192.240
58	MAYO 2019	\$ 89.000	\$ 101.460	\$ 190.460
57	JUNIO 2019	\$ 89.000	\$ 99.680	\$ 188.680
56	JULIO 2019	\$ 89.000	\$ 97.900	\$ 186.900
55	AGOSTO 2019	\$ 144.000	\$ 155.520	\$ 299.520
54	SEPTIEMBRE 2019	\$ 89.000	\$ 94.340	\$ 183.340
53	OCTUBRE 2019	\$ 89.000	\$ 92.560	\$ 181.560
52	NOVIEMBRE 2019	\$ 89.000	\$ 90.780	\$ 179.780
51	DICIEMBRE 2019	\$ 89.000	\$ 89.000	\$ 178.000
50	ENERO 2020	\$ 94.000	\$ 92.120	\$ 186.120
49	FEBRERO 2020	\$ 94.000	\$ 90.240	\$ 184.240
48	MARZO 2020	\$ 94.000	\$ 88.360	\$ 182.360
47	ABRIL 2020	\$ 94.000	\$ 86.480	\$ 180.480
46	MAYO 2020	\$ 94.000	\$ 84.600	\$ 178.600
45	JUNIO 2020	\$ 94.000	\$ 82.720	\$ 176.720
44	JULIO 2020	\$ 94.000	\$ 80.840	\$ 174.840
43	AGOSTO 2020	\$ 149.000	\$ 125.160	\$ 274.160
42	SEPTIEMBRE 2020	\$ 94.000	\$ 77.080	\$ 171.080
41	OCTUBRE 2020	\$ 94.000	\$ 75.200	\$ 169.200
40	NOVIEMBRE 2020	\$ 94.000	\$ 73.320	\$ 167.320
39	DICIEMBRE 2020	\$ 94.000	\$ 71.440	\$ 165.440
38	ENERO 2021	\$ 98.000	\$ 72.520	\$ 170.520
37	FEBRERO 2021	\$ 98.000	\$ 70.560	\$ 168.560
36	MARZO 2021	\$ 98.000	\$ 68.600	\$ 166.600
35	ABRIL 2021	\$ 98.000	\$ 66.640	\$ 164.640
34	MAYO 2021	\$ 98.000	\$ 64.680	\$ 162.680
33	JUNIO 2021	\$ 98.000	\$ 62.720	\$ 160.720
32	JULIO 2021	\$ 98.000	\$ 60.760	\$ 158.760
31	AGOSTO 2021	\$ 153.000	\$ 91.800	\$ 244.800
30	SEPTIEMBRE 2021	\$ 98.000	\$ 56.840	\$ 154.840
29	OCTUBRE 2021	\$ 98.000	\$ 54.880	\$ 152.880



28	NOVIEMBRE 2021	\$ 98.000	\$ 52.920	\$ 150.920
27	DICIEMBRE 2021	\$ 98.000	\$ 50.960	\$ 148.960
26	ENERO 2022	\$ 104.000	\$ 52.000	\$ 156.000
25	FEBRERO 2022	\$ 104.000	\$ 49.920	\$ 153.920
24	MARZO 2022	\$ 104.000	\$ 47.840	\$ 151.840
23	ABRIL 2022	\$ 104.000	\$ 45.760	\$ 149.760
22	MAYO 2022	\$ 104.000	\$ 43.680	\$ 147.680
21	JUNIO 2022	\$ 104.000	\$ 41.600	\$ 145.600
20	JULIO 2022	\$ 104.000	\$ 39.520	\$ 143.520
19	AGOSTO 2022	\$ 159.000	\$ 57.240	\$ 216.240
18	SEPTIEMBRE 2022	\$ 104.000	\$ 35.360	\$ 139.360
17	OCTUBRE 2022	\$ 104.000	\$ 33.280	\$ 137.280
16	NOVIEMBRE 2022	\$ 104.000	\$ 31.200	\$ 135.200
15	DICIEMBRE 2022	\$ 104.000	\$ 29.120	\$ 133.120
14	ENERO 2023	\$ 118.000	\$ 30.680	\$ 148.680
13	FEBRERO 2023	\$ 118.000	\$ 28.320	\$ 146.320
12	MARZO 2023	\$ 118.000	\$ 25.960	\$ 143.960
11	ABRIL 2023	\$ 118.000	\$ 23.600	\$ 141.600
10	MAYO 2023	\$ 118.000	\$ 21.240	\$ 139.240
9	JUNIO 2023	\$ 118.000	\$ 18.880	\$ 136.880
8	JULIO 2023	\$ 118.000	\$ 16.520	\$ 134.520
7	AGOSTO 2023	\$ 178.001	\$ 21.360	\$ 199.361
6	SEPTIEMBRE 23	\$ 118.002	\$ 11.800	\$ 129.802
5	OCTUBRE 2023	\$ 118.003	\$ 9.440	\$ 127.443
4	NOVIEMBRE 2023	\$ 173.004	\$ 10.380	\$ 183.384
3	DICIEMBRE 2023	\$ 118.005	\$ 4.720	\$ 122.725
2	ENERO 2024	\$ 136.000	\$ 2.720	\$ 138.720
1	FEBRERO 2024	\$ 136.000	\$ 0	\$ 136.000
		\$ 13.348.015	\$ 17.599.941	\$ 30.947.956

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

TOTAL CUOTAS DE ADMINITRACIÓN	\$13.348.015
TOTAL DE INTERESES	\$17.599.941
ABONOS REALIZADOS	\$0
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO	\$664.400
TOTAL	\$31.612.356



En los anteriores términos dejo sustentado el presente escrito

Cordialmente,

ANA MARIA GIRALDO BUSTAMANTE

Cédula de Ciudadanía No. 1.053.850.393 de Manizales.

Tarjeta Profesional No. 333.736 del C.S. de la J.