

# CARTEL DE REMATE

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE LA DORADA, CALDAS

## ANUNCIA

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo el REMATE del bien embargado, secuestrado y avaluado.

PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO RD: 17380-31-12-001-2020-00350-00
DEMANDANTE:	BANCOAGRARIO DE COLOMBIA NIT.800037800
DEMANDADO:	FRANCISCO ANTONIO OCAMPO SALAZAR C.C.N.16.160.661
FECHA Y HORA:	MARTES VEINTITRES (23) DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO(2024),HORA DE LAS NUEVE EN PUNTO DE LA MAÑANA. (9:00 A.M.)
BASE DEL REMATE:	EL SETENTA POR CIENTO 70% DEL AVALUO DEL INMUEBLE.
POSTOR HABIL:	QUIEN DEPOSITE EL CUARENTA POR CIENTO 40% DEL AVALUO DEL INMUEBLE.
Nro. DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	106-33451
AVALÜOS:	\$367.113.732,00
DURACION:	MINIMO UNA (1) HORA
DATOS DEL SECUESTRE:	RAMIRO QUINTERO MEDINA CALLE 11 N. 11-40 BARRIO ALTO BUENOS AIRES DE PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA. CEL.3122456147
DIRECCION DEL INMUEBLE:	CARRERA 6 No 14-56 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, CALDAS.
Link diligencia:	link: <a href="https://call.lifesizecloud.com/19949952">https://call.lifesizecloud.com/19949952</a>

### DESCRIPCION DEL BIEN INMUEBLE: MI.106-33451

UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, DEPARTAMENTO DE CALDAS, CON UNA CABIDA APROXIMADA DE TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PUNTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (346,42 M2) JUNTO CON SU EDIFICACION EN EL LEVANTADA Y DEMAS MEJORAS, ANEXIDADES, USOS Y COSTUMBRES, Y CON LOS SIGUIENTES LINDEROS:### ORIENTE: EN LONGITUD DE 26,60 METROS CON LA SEÑORA MARIA OCAMPO, EN 5,32 METROS CON LA CALLE QUINCE(CLL 15); OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 16,00 METROS CON PROPIEDAD DE YENY LOPEZ, EN LONGITUD DE 15,60 METROS CON HECTOR DARIO NOVA; NORTE: EN LONGITUD DE 6,00 METROS LA

CARRERA SEXTA (KRA6), EN LONGITUD DE 6,30 METROS CON PROPIEDAD DE YENNY LOPEZ; EN LONGITUD DE 10,25 METROS CON MARIA HORTENSIA OCAMPO Y SUR: EN LONGITUD DE 6,80 METROS CON ALFONSO CAMACHO, EN 6,40 METROS CON CARLOS PERALTA Y EN 9,60 METROS CON ALCIDES PERALTA .###

### COMPLEMENTACIÓN

"OCAMPO SALAZAR, FRANCISCO ANTONIO. ADQUIRIO LOS DOS (2) PREDIOS QUE ENGLOBA, ASI: 1) PREDIO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.106-27046. REGISTRO.08-08-2018 ESCRITURA 076 DEL 22-05-2010 NOTARIA ÚNICA DE VICTORIA, CALDAS, COMPRAVENTA , DE: PERALTA RODRIGUEZ CARLOS ELMER, A: OCAMPO SALAZAR FRANCISCO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 27046.- REGISTRO: 23-08-2005 ESCRITURA 075 DEL 12-06-2005 NOTARIA UNICA DE VICTORIA, CALDAS, COMPRAVENTA, DE OCAMPO DE QUINTERO MARIA HORTENSIA, A. PERALTA RODRIGUEZ CARLOS ELMER, REGISTRADA EN LA MATRICULA 27046.- ESCRITURA 47 DEL 27-04-1964, NOTARIA UNICA DE VICTORIA COMPRAVENTA EN MAYOR EXTENSION DE: HINCAPIE, VENANCIO, A: D. OCAMPO MARIA, REGISTRADA EL 22-07-1964, EN LA MATRICULA 19346.- ESCRITURA 154 DEL 28-09-1995 NOTARIA UNICA DE VICTORIA ACLARA NOMBRE QUE NO ES D. OCAMPO MARIA, SINO OCAMPO DE QUINTERO MARIA HORTENSIA, REGISTRADA EL 29-09-1995, EN LA MATRICULA 19346.--2) PREDIO CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.106-30083-REGISTRADO:-02-05-2013 ESCRITURA 0811 DEL 30-04-2013 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS, COMPRAVENTA, DE: OCAMPO ROMERO DORIS MABEL, A: OCAMPO SALAZAR FRANCISCO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30083.-, REGISTRO: 15-12-2011 ESCRITURA 0171 DEL 01-10-2011 NOTARIA UNICA DE VICTORIA CALDAS COMPRAVENTA, DE: OCAMPO DE QUINTERO MARIA HORTENSIA, A: OCAMPO ROMERO DORIS MABEL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30083.-- OCAMPO DE QUINTERO, MARIA HORTENSIA. ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION, ASI: ESCRITURA 47 DEL 27-04-1964 NOTARIA UNICA DE VICTORIA. COMPRAVENTA EN MAYOR EXTENSION DE: HINCAPIE, VENANCIO, A: D. OCAMPO MARIA, REGISTRADA EL 22-07-1964, EN LA MATRICULA 19346, ESCRITURA 154 DEL 28-09-1995 NORARIA ÚNICA DE VICTORIA ACLARA NOMBRE QUE NO ES D. MARIA, SINO OCAMPO DE QUINTERO MARIA HORTENSIA, REGISTRADA EL 29-09-1995. EN LA MATRICULA 19346. ###

La Dorada, Caldas, 13 de diciembre del 2023.

  
CAROLINA ANDREA ACEVEDO CAMACHO