

RV: liquidacion actualizada hipotecario 2022.0212

Juzgado 02 Civil Circuito - Caldas - La Dorada <j02cctoladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 7/12/2023 8:39 AM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Caldas - La Dorada <j01cctoladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

hipotecario 2022.0212.pdf;

De: RAFAEL ABUABARA <abuarafael01@gmail.com>

Enviado: jueves, 7 de diciembre de 2023 8:01

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Caldas - La Dorada <j02cctoladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: liquidacion actualizada hipotecario 2022.0212

Respetados señores:

Me permito remitir a ustedes para que obre dentro del proceso de la referencia la liquidacion actualizada dentro del proceso de la referencia,

Rafael abuabara c
apoderado

Doctora
DIANA CLEMENCIA FRANCO RIVERA
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
LA DORADA – CALDAS
E.S.D.

REF.: DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO No. 2022 – 0212
DE : CESAR HERNANDO SANCHEZ TELLEZ
VS. : WILIAM LEONARDO BOLIVAR ARDILA

RAFAEL ABUABARA CASAS, abogado en ejercicio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 79.260.024 expedida en Bogotá, y T.P. No. 63.285 del C. S. de la J. apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, acude a su Despacho a presentar la Liquidación actualizada del Crédito a fecha de 30/11 de 2023, así:.

PAGARE No. 01

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa maxima	tasa mes	No. Dias	interés mensual
Desde	Hasta						
1/06/2018	30/06/2018	474.432.000	20,28	30,42	2,54	30	11.862.100
1/07/2018	31/07/2018		20,03	30,05	2,50	31	12.106.400
1/08/2018	31/08/2018		19,94	29,91	2,49	31	12.052.003
1/09/2018	30/09/2018		19,81	29,72	2,48	30	11.587.189
1/10/2018	31/10/2018		19,63	29,45	2,45	31	11.864.634
1/11/2018	30/11/2018		19,49	29,24	2,44	30	11.400.016
1/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	2,43	31	11.725.619
1/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	2,40	31	11.580.560
1/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	2,46	28	10.754.659
1/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	2,42	31	11.707.487
1/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	2,42	30	11.300.580
1/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	2,42	31	11.689.355
1/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	2,41	30	11.288.882
1/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	2,41	31	11.653.090
1/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	2,42	31	11.677.266
1/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	2,42	30	11.300.580
1/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	2,39	31	11.544.295
1/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	2,38	30	11.130.955
1/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	2,36	31	11.429.457
1/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	2,35	31	11.344.839
1/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	2,38	29	10.776.885
1/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	2,37	31	11.453.633
1/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	2,34	30	10.932.083
1/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	2,27	31	10.994.279
1/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	2,27	30	10.598.681

1/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	2,27	31	10.951.970
1/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	2,29	31	11.054.721
1/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	2,29	30	10.733.212
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	2,26	31	10.933.838
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	2,23	30	10.434.904
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	2,18	31	10.553.057
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	2,17	31	10.468.440
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	2,19	28	9.575.468
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	2,18	31	10.522.837
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	2,16	30	10.124.899
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	2,15	31	10.407.998
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	2,15	30	10.066.407
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	2,15	31	10.383.822
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	2,16	31	10.420.086
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	2,15	30	10.054.709
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	2,14	31	10.323.380
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	2,16	30	10.101.502
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	2,18	31	10.553.057
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	2,21	31	10.673.940
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	2,29	28	9.990.368
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	2,31	31	11.163.515
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	2,38	30	11.142.653
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	2,46	31	11.912.988
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	2,55	30	11.932.290
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	2,66	31	12.861.917
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	2,78	31	13.424.021
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	2,94	30	13.745.530
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	3,08	31	14.874.613
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	3,22	30	15.079.139
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	3,46	31	16.705.986
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	3,61	31	17.431.282
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	3,77	28	16.475.919
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	3,86	31	18.640.108
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	3,92	30	18.360.518
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	3,78	31	18.295.593
1/06/2023	30/06/2023		29,76	44,64	3,72	30	17.407.105
1/07/2023	31/07/2023		29,36	44,04	3,67	31	17.745.577
1/08/2023	31/08/2023		28,75	43,13	3,59	31	17.376.884
1/09/2023	30/09/2023		28,03	42,05	3,50	30	16.395.200
1/10/2023	31/10/2023		26,53	39,80	3,32	31	16.035.087
1/11/2023	30/11/2023		25,52	38,28	3,19	30	14.927.061
TOTAL INTERESES MORATORIOS							816.017.126

CAPITAL	\$ 474.432.000
----------------	-----------------------

INTERESES	
MORATORIOS	\$ 816.017.126
	\$
TOTAL ESTE PAGARE	1.290.449.126

LETRA

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	tasa maxima	tasa mes	No. Dias	interés mensual
Desde	Hasta						
3/08/2020	31/08/2020	225.568.000	18,29	27,44	2,29	29	4.916.857
1/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	2,29	30	5.103.090
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	2,26	31	5.198.477
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	2,23	30	4.961.260
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	2,18	31	5.017.436
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	2,17	31	4.977.204
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	2,19	28	4.552.642
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	2,18	31	5.003.067
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	2,16	30	4.813.868
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	2,15	31	4.948.468
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	2,15	30	4.786.059
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	2,15	31	4.936.973
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	2,16	31	4.954.215
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	2,15	30	4.780.497
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	2,14	31	4.908.236
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	2,16	30	4.802.744
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	2,18	31	5.017.436
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	2,21	31	5.074.909
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	2,29	28	4.749.906
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	2,31	31	5.307.677
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	2,38	30	5.297.758
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	2,46	31	5.664.012
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	2,55	30	5.673.190
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	2,66	31	6.115.179
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	2,78	31	6.382.431
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	2,94	30	6.535.292
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	3,08	31	7.072.113
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	3,22	30	7.169.354
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	3,46	31	7.942.836
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	3,61	31	8.287.677
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	3,77	28	7.833.451
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	3,86	31	8.862.412
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	3,92	30	8.729.482
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	3,78	31	8.698.613
1/06/2023	30/06/2023		29,76	44,64	3,72	30	8.276.183
1/07/2023	31/07/2023		29,36	44,04	3,67	31	8.437.108

1/08/2023	31/08/2023		28,75	43,13	3,59	31	8.261.814
1/09/2023	30/09/2023		28,03	42,05	3,50	30	7.795.074
1/10/2023	31/10/2023		26,53	39,80	3,32	31	7.623.859
1/11/2023	30/11/2023		25,52	38,28	3,19	30	7.097.049
TOTAL INTERESES MORATORIOS							246.565.909

CAPITAL	\$ 225.568.000
INTERESES	
MORATORIOS	\$ 246.565.909
TOTAL ESTE PAGARE	\$ 472.133.909

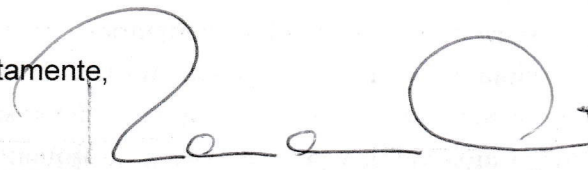
RESUMEN

TOTAL CAPITAL	\$ 700.000.000
	\$
TOTAL INTERESES	1.062.583.035
	\$
TOTAL LIQUIDACION	1.762.583.035

SON: A 30 DE NOVIEMBRE DE 2023: MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TREINTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE

En los anteriores términos se deja presentada la actualización de la liquidación del crédito dentro del presente proceso.

Atentamente,


RAFAEL ABUABARA CASAS
CC. No. 79.260.024 de Bogotá
T.P. No. 63.285 del C.S. de la J.