

Radicado memorial 2020- 31

Alejandro Alvarez maldonado <consultorjuridico68@icloud.com>

Jue 16/11/2023 4:56 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Caldas - La Dorada <j01cctoladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: William Moyano <grupo.om.acceder@gmail.com>

 3 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIAL.pdf; AVCO LOTE 203 Y CONSTRUCCIONES - LA DORADA CALDAS - VENTAS.pdf; LIQUIDACION .pdf;

SEÑOR (A)

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA DORADA CALDAS.

E.S.D

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA ADJUDICACION O REALIZACION ESPECIAL DE LA GARANTIA REAL.

DE: INVESTMENTS AND BUSINESS SYNERGY S.A.S.

CONTRA: MONICA CRISTINA GONZALEZ CORTES

OSCAR HERNANDO FLORIDO MOSQUERA

IPS ODONTOESTETIC ODONTOLOGIA ESPECIALIZADA S.A.S.

RAD: 2020 - 31

DANY ALEJANDRO ALVAREZ MALDONADO, identificado con cédula de ciudadanía No. 1018470291, y tarjeta profesional No. 297343 del C. S. De la J, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante; por medio del presente mensaje de datos me permito: presentar memorial con el cual se adjunta actualización de liquidación de crédito a fecha 16 de noviembre de 2023, y avalo comercial del bien inmueble debidamente embargado y secuestrado.

Lo anterior con el fin de proceder en los términos del artículo 467 del C.G del P, en el sentido de solicitar la adjudicación del bien inmueble con matrícula 106- 8065.

Respetuosamente:

Dany Alejandro Alvarez maldonado

CC 1018470291

TP 297343

TEL 3143560425

Señor

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA DORADA .
E. S. D.

DTE: INVESTMENTS AND BUSINESS SYNERGY S.A.S.

DDO: MONICA CRISTINA GONZALEZ CORTES

OSCAR HERNANDO FLORIDO MOSQUERA

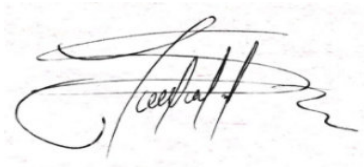
IPS ODONTOESTETIC ODONTOLOGIA ESPECIALIZADA S.A.S.

RAD: 2020 – 031

DANY ALEJANDRO ALVAREZ MALDONADO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma; actuando como apoderado judicial de la sociedad demandante; por medio del presente documento me permito solicitar se sirva dar aplicación al artículo 467 del Código General del Proceso, numeral 4, en el sentido de “adjudicar” el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 106 – 8065, al acreedor cesionario OSCAR HERNANDO OSORIO DELVASTO, para lo cual adjunto al presente memorial:

- 1) Liquidación a fecha de corte 16 de noviembre de 2023, de conformidad con el artículo 446 del C.G del P.
- 2) Avalúo, realizado en los términos del artículo 444 del Código General del Proceso.

Respetuosamente



DANY ALEJANDRO ALVAREZ MALDONADO

CC 1018470291

TP 297343

TEL 3143560425

LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE

DE INVESTMENTS AND BUSINESS SYNERGY S.A.S.
VS DDO MONICA CRISTINA GONZALEZ CORTES Y OTROS

CAPITAL APROBADO AUTO 8 DE OCTUBRE DE 2021 \$ 405.876.049,00
INTERESES AUTO 8 OCTUBRE DE 2021 \$ 101.251.049,00

RESOLUCIÓN				Interes Anual Bancario Corriente	Interes Anual Moratorio	Interes Mensual Moratorio	TITULO	SUBTOTAL CAPITAL	TOTAL CAPITAL ACUMULADO	DIAS	INTERES MORA	FECHA ABONO	DE VALOR	DISTRIBUCIÓN DE ABONOS A CAPITAL	DISTRIBUCIÓN DE ABONOS INTERESES	DE A	SALDO INTERES CTE + MORA
509/21	9-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	2,15%				\$ 405.876.049	21	\$ 6.111.986						\$ 6.111.986
622/21	1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	2,15%				\$ 405.876.049	31	\$ 9.006.728						\$ 15.118.714
0804/21	1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	2,16%				\$ 405.876.049	31	\$ 9.038.183						\$ 24.156.897
0931/21	1-sept-21	30-sept-21	17,19%	25,79%	2,15%				\$ 405.876.049	30	\$ 8.721.262						\$ 32.878.158
1095/21	1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	2,14%				\$ 405.876.049	31	\$ 8.954.302						\$ 41.832.461
1259/21	1-nov-21	30-nov-21	17,08%	25,62%	2,14%				\$ 405.876.049	30	\$ 8.665.454						\$ 50.497.914
1405/21	1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	2,18%				\$ 405.876.049	31	\$ 9.153.520						\$ 59.651.434
1597/22	1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	2,21%				\$ 405.876.049	31	\$ 9.258.371						\$ 68.909.805
0143/22	1-feb-22	28-feb-22	17,66%	26,49%	2,21%				\$ 405.876.049	28	\$ 8.362.400						\$ 77.272.204
0256/22	1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,31%				\$ 405.876.049	31	\$ 9.683.019						\$ 86.955.223
0382/22	1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,38%				\$ 405.876.049	30	\$ 9.664.923						\$ 96.620.146
0498/22	1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,46%				\$ 405.876.049	31	\$ 10.333.097						\$ 106.953.243
0617/22	1-jun-22	30-jun-22	19,71%	29,57%	2,46%				\$ 405.876.049	30	\$ 9.999.771						\$ 116.953.014
0801/22	1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,66%				\$ 405.876.049	31	\$ 11.156.180						\$ 128.109.194
0973/22	1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,78%				\$ 405.876.049	31	\$ 11.643.738						\$ 139.752.932
1126/22	1-sept-22	30-sept-22	23,50%	35,25%	2,94%				\$ 405.876.049	30	\$ 11.922.609						\$ 151.675.541
1327/22	1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	3,08%				\$ 405.876.049	31	\$ 12.901.954						\$ 164.577.495
1537/22	1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	3,22%				\$ 405.876.049	30	\$ 13.079.356						\$ 177.656.851
1715/22	1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	3,46%				\$ 405.876.049	31	\$ 14.490.451						\$ 192.147.302
1968/23	1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	3,61%				\$ 405.876.049	31	\$ 15.119.559						\$ 207.266.862
0100/23	1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	3,77%				\$ 405.876.049	28	\$ 14.290.896						\$ 221.557.757
0236/23	1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	3,86%				\$ 405.876.049	31	\$ 16.168.072						\$ 237.725.830
0472/23	1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	3,92%				\$ 405.876.049	30	\$ 15.925.561						\$ 253.651.391
0606/23	1-may-23	31-may-23	30,27%	45,41%	3,78%				\$ 405.876.049	31	\$ 15.869.246						\$ 269.520.637
0766/23	1-jun-23	30-jun-23	29,76%	44,64%	3,72%				\$ 405.876.049	30	\$ 15.098.589						\$ 284.619.226
0945/23	1-jul-23	31-jul-23	29,36%	44,04%	3,67%				\$ 405.876.049	31	\$ 15.392.173						\$ 300.011.399
1090/23	1-ago-23	31-ago-23	29,36%	44,04%	3,67%				\$ 405.876.049	31	\$ 15.392.173						\$ 315.403.572
1328/23	1-sept-23	30-sept-23	28,03%	42,05%	3,50%				\$ 405.876.049	30	\$ 14.220.882						\$ 329.624.454
1520/23	1-oct-23	30-oct-23	26,53%	39,80%	3,32%				\$ 405.876.049	30	\$ 13.459.864						\$ 343.084.318
1801/23	1-nov-23	16-nov-23	25,52%	38,28%	3,19%				\$ 405.876.049	17	\$ 7.336.886						\$ 350.421.204
capital									\$ 405.876.049						c/te + mora		\$ 350.421.204

LIQUIDACION CREDITO		
CAPITAL APROBADO AUTO 8 DE OCTUBRE DE 2021		\$ 405.876.049
INTERESES AUTO 8 OCTUBRE DE 2021		\$ 101.251.049
INTERESES ACTUALIZADOS		\$ 350.421.204
TOTAL ADEUDADO POR CONCEPTO DE CREDITO A	30/10/23	\$ 857.548.302