**CONSTANCIA SECRETARIAL:** La Dorada, Caldas, 2 de mayo de 2024.

A despacho del señor Juez el presente expediente Ejecutivo con Garantía Real promovido por el Banco Davivienda S.A. en contra de Emayti Bolaños Obando, informando que la apoderada judicial de la parte demandante presentó avalúo catastral del inmueble con matricula inmobiliaria No. 162-7896.

Sírvase proveer;

**Carolina Andrea Acevedo Camacho**
**Secretaria**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

La Dorada, Caldas, dos (02) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref.:** Ejecutivo con garantía real
**Rad. No.:** 17380 31 12 001 2021 00174 00

**PREVIO DAR TRASLADO**

Mediante escrito que antecede, la apoderada judicial de la parte ejecutante allegó avalúo catastral del inmueble con matricula inmobiliaria No. 162-7896.

El numeral 4º del artículo 444 del C.G.P., establece:

> *"Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1."*

Ahora bien, y a pesar de que la parte ejecutante presentó un avalúo comercial realizado por el Registro Abierto de Avaluadores, visto en el archivo 034, no anexó al expediente el avalúo catastral correspondiente, de conformidad a lo requerido por la norma, ni tampoco informó por que el mismo, no es idóneo.

Así las cosas, se requiere a la parte demandante para que allegue el respectivo avalúo catastral del bien inmueble, e indique la razón por que no es idóneo para determinar su valor real.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

CAAC

**Firmado Por:**
**Luis Mario Ospina Rincon**
**Juez**
**Juzgado De Circuito**
**Civil 001**
**La Dorada - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9018660be1a53ad1f3463c8d7f6fece90a1b1f3cce3ba1d949a8ee0dd4eb9a56**
Documento generado en 02/05/2024 02:58:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica