

Señor
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA DORADA (CALDAS)
 E.S.D.

EXPEDIENTE	2018-00131-00
TIPO	ACTUALIZACION LIQUIDACION DE CREDITO A FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2021.
DEMANDANTE	MANUEL RICARDO PAEZ REYES
DEMANDADO	ANDRES FELIPE BARAJAS DUARTE

CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA, mayor de edad con domicilio profesional en la ciudad de Bucaramanga, identificado con C.C. No. 91.514.219 de Bucaramanga (Santander) y portador de la tarjeta profesional N° 290.810 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura; quien actuando en calidad de mandatario judicial del señor **MANUEL RICARDO PAEZ REYES**, persona natural, mayor de edad, identificado con C.C. No. 13.375.102, vecino de la ciudad de Barrancabermeja, me dirijo a su despacho con el propósito fundamental de:

Presentar la **actualización de la liquidación del crédito** dentro del proceso de la referencia, a fecha **30 de OCTUBRE de 2021**:

INTERES MORATORIO TASA MAXIMA LEGAL VIGENTE
--

CAPITAL	Fecha inicial	Fecha final	Interés mora anual efectiva	Interés mora anual nominal	Interés mora mensual	# Días	Intereses causados
\$125.000.000	23-Sep-17	30-Sep-17	32,22%	28,26%	2,35%	8	\$783.350
\$125.000.000	01-Oct-17	30-Oct-17	31,73%	27,87%	2,32%	30	\$2.900.000
\$125.000.000	01-Nov-17	30-Nov-17	31,44%	27,65%	2,30%	30	\$2.875.000
\$125.000.000	01-Dic-17	30-Dic-17	31,16%	27,43%	2,29%	30	\$2.862.500
\$125.000.000	01-Ene-18	30-Ene-18	31,04%	27,34%	2,28%	30	\$2.850.000
\$125.000.000	01-Feb-18	28-Feb-18	31,52%	27,71%	2,31%	30	\$2.887.500
\$125.000.000	01-Mar-18	30-Mar-18	31,02%	27,32%	2,28%	30	\$2.850.000
\$125.000.000	01-Abr-18	30-Abr-18	30,72%	27,09%	2,26%	30	\$2.825.000
\$125.000.000	01-May-18	30-May-18	30,66%	27,04%	2,25%	30	\$2.812.500
\$125.000.000	01-Jun-18	30-Jun-18	30,42%	26,86%	2,24%	30	\$2.800.000
\$125.000.000	01-Jul-18	30-Jul-18	30,05%	26,56%	2,21%	30	\$2.762.500
\$125.000.000	01-Ago-18	30-Ago-18	29,91%	26,45%	2,20%	30	\$2.750.000
\$125.000.000	01-sep-18	30-sep-18	29,72%	26,38%	2,19%	30	\$2.737.500
\$125.000.000	01-oct-18	30-oct-18	29,45%	26,32%	2,17%	30	\$2.712.500
\$125.000.000	01-Nov-18	30-Nov-18	29,24%	26,05%	2,16%	30	\$2.700.000
\$125.000.000	01-Dic-18	30-Dic-18	29,10%	26,01%	2,16%	30	\$2.700.000
\$125.000.000	01-Ene-19	30-Ene-19	28,74%	25,53%	2,13%	30	\$2.662.500
\$125.000.000	01-Feb-19	28-Feb-19	29,55%	26,17%	2,18%	30	\$2.725.000
\$125.000.000	01-Mar-19	30-Mar-19	29,06%	25,78%	2,15%	30	\$2.687.500
\$125.000.000	01-Abr-19	30-Abr-19	28,98%	25,72%	2,14%	30	\$2.675.000

Cra 21 # 158-65
320 901 7329 - 316 895 0544
Bucaramanga - Santander
restrepogelvezabogados@gmail.com

\$125.000.000	01-May-19	30-May-19	29.01%	25.74%	2.15%	30	\$2.675.000
\$125.000.000	01-Jun-19	30-Jun-19	28.95%	25.68%	2.14%	30	\$2.675.000
\$125.000.000	01-Jul-19	30-Jul-19	28.92%	25.66%	2.13%	30	\$2.662.500
\$125.000.000	01-Ago-19	30-Ago-19	28.98%	25.72%	2.14%	30	\$2.675.000
\$125.000.000	01-sep-19	30-sep-19	28.98%	25.72%	2.14%	30	\$ 2.675.000
\$125.000.000	01-oct-19	30-oct-19	28.65%	25.46%	2.12%	30	\$ 2.650.000
\$125.000.000	01-Nov-19	30-Nov-19	28.55%	25.38%	2.11%	30	\$ 2.637.500
\$125.000.000	01-Dic-19	30-Dic-19	28.37%	25.23%	2.10%	30	\$ 2.625.000
\$125.000.000	01-Ene-20	30-Ene-20	28.16%	25.07%	2.09%	30	\$ 2.612.500
\$125.000.000	01-Feb-20	28-Feb-20	28.59%	25.41%	2.12%	30	\$ 2.650.000
\$125.000.000	01-Mar-20	30-Mar-20	28.43%	25.35%	2.10%	30	\$ 2.625.000
\$125.000.000	01-Abr-20	30-Abr-20	28.04%	25.03%	2.08%	30	\$ 2.600.000
\$125.000.000	01-May-20	30-May-20	27.29%	24.45%	2.03%	30	\$ 2.537.500
\$125.000.000	01-Jun-20	30-Jun-20	27.18%	24.08%	2.02%	30	\$ 2.525.000
\$125.000.000	01-Jul-20	30-Jul-20	27.18%	24.08%	2.02%	30	\$ 2.525.000
\$125.000.000	01-Ago-20	30-Ago-20	27.44%	24.49%	2.04%	30	\$ 2.550.000
\$125.000.000	01-sep-20	30-sep-20	27.53%	24.56%	2.05%	30	\$ 2.562.500
\$125.000.000	01-Oct-20	30-Oct-20	27.14%	24.25%	2.02%	30	\$ 2.525.000
\$125.000.000	01-Nov-20	30-Nov-20	27.76%	23.95%	2.00%	30	\$ 2.500.000
\$125.000.000	01-Dic-20	30-Dic-20	26.19%	23.49%	1.96%	30	\$ 2.450.000
\$125.000.000	01-Ene-21	30-Ene-21	25.98%	23.32%	1.94%	30	\$ 2.425.000
\$125.000.000	01-Feb-21	28-Feb-21	26.31%	23.59%	1.97%	30	\$ 2.462.500
\$125.000.000	01-Mar-21	30-Mar-21	26.12%	23.43%	1.95%	30	\$ 2.437.500
\$125.000.000	01-Abr-21	30-Abr-21	25.97%	\$ 23.31%	1.94%	30	\$ 2.425.000
\$125.000.000	01-May-21	30-May-21	25.83%	\$ 23.20%	1.93%	30	\$ 2.412.500
\$125.000.000	01-Jun-21	30-Jun-21	25.82%	23.19%	1.93%	30	\$ 2.412.500
\$125.000.000	01-Jul-21	30-Jul-21	25.77%	23.15%	1.93%	30	\$ 2.412.500
\$125.000.000	01-Ago-21	30-Ago-21	25.86%	23.22%	1.94%	30	\$ 2.425.000
\$125.000.000	01-sep-21	30-sep-21	25.79%	23.16%	1.93%	30	\$ 2.412.500
\$125.000.000	01-Oct-21	30-Oct-21	25.62%	23.03%	1.92%	30	\$ 2.400.000
					Intereses		\$ 129.720.850

CAPITAL	\$ 125.000.000
INTERES	\$ 129.720.850
TOTAL CREDITO	\$ 254.720.850

TOTAL: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$254.720.850).

Asimismo, señalar que el día 19 de Marzo de 2021 le fue adjudicado al señor **MANUEL RICARDO PAEZ REYES** el inmueble con numero de matricula inmobiliaria No 106-5400 por un valor de **CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS (\$160.000.000)** y el día treinta de Abril de 2021 se aprobó el remate, como quiera que aporte el pago del 5% del valor final del remate.

Siendo, así las cosas, el valor de la liquidación de crédito a 30 de Octubre de 2021 da un valor de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 254.720.850)**, por lo tanto, se descuenta el valor de **CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS (\$160.000.000)** como precio de adjudicación con ocasión de la liquidación de crédito del demandante, arrojando un valor de **NOVENTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$94.720.850).**

Cra 21 # 158-65
320 901 7329 - 316 895 0544
Bucaramanga - Santander
restrepogelvezabogados@gmail.com

Finalmente, el valor de la nueva liquidación de crédito no se tuvo en cuenta las agencias en derecho y las costas procesales.

Sin otro particular

Atentamente,



CHRISTIAN JOSÉ RESTREPO ORTEGA
CC 91.514.219 de Bucaramanga
T.P. 290.810 del C.S. de la J.