

# **CARTEL DE REMATE**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL  
CIRCUITO DE LA DORADA, CALDAS**

## **ANUNCIA**

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo el **REMATE** del bien embargado, secuestrado y avaluado.

<b>PROCESO:</b>	<b>EJECUTIVO</b> RD: 17380-31-12-001-2014-00444-00
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>BANCO BBVA COLOMBIA S.A. NIT. 860003020-1</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>CESAR AUGUSTO SALAZAR CUELLAR CC.No. 10.186.681</b>
<b>FECHA Y HORA:</b>	<b>VIERNES TRES (3) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) A LAS NUEVE DE LA MAÑANA (09:00AM).</b>
<b>BASE DEL REMATE:</b>	<b>EL SETENTA POR CIENTO 70% DEL AVALUO DEL INMUEBLE.</b>
<b>POSTOR HABIL:</b>	<b>QUIEN DEPOSITE EL CUARENTA POR CIENTO 40% DEL AVALUO DE LOS INMUEBLES.</b>
<b>Nro. DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:</b>	<b>106-12397</b>
<b>AVALUOS:</b>	<b>\$61.584.000</b>
<b>DURACION:</b>	<b>MINIMO UNA (1) HORA</b>
<b>DATOS DEL SECUESTRE:</b>	<b>LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS</b> <b>CARRERA 12 N. 11-40 BARRIO LAS PALMAS / LA DORADA – CALDAS CEL. 314 896 7177</b>
<b>DIRECCION DE LOS INMUEBLES:</b>	<b>CALLE 46 N. 6B – 10 MZ32 LT 1047 BARRIO LAS FERIAS DE LA DORADA, CALDAS</b>
<b>MICROSITIO WEB</b>	<b><a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-del-circuito-de-la-dorada/46">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-del-circuito-de-la-dorada/46</a></b>
<b>FORMA DE RECEPCION DE POSTURAS</b>	<b><a href="https://youtu.be/7_WYcVhIMTw">https://youtu.be/7_WYcVhIMTw</a></b>
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<b><a href="mailto:j01cctoladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cctoladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></b>
<b>PLATAFORMA LIFESIZE</b>	<b><a href="https://call.lifesizecloud.com/9332412">https://call.lifesizecloud.com/9332412</a></b>

**DESCRIPCION DEL BIEN INMUEBLE:**

UN LOTE DE TERRENO DETERMINADO COMO LOTE N.1047 DE LA MANZANA N.32 DE LA URBANIZACIÓN "LAS FERIAS" CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 48.00 METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SE ECUESTRAN CONTENIDOS EN EL PLANO QUE SE PROTOCOLIZÓ MEDIANTE ESCRITURA N 903 DE 22 DE AGOSTO DE 1991, NOTARÍA ÚNICA DE LA DORADA SEGÚN EL DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

La Dorada, Caldas, 29 de junio del 2021.

CLAUDIA M. AVENDAÑO TORRES.  
**CLAUDIA M. AVENDAÑO TORRES**  
**SECRETARIA**

