

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** La Dorada, Caldas, 21 de octubre de 2020.

A despacho de la señora Jueza, el presente expediente informando que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, dio cumplimiento al requerimiento efectuado en auto que antecede así mismo me permito indicar que en otrora el apoderado judicial del extremo demandante allegó avalúo comercial del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 106-7495.

Sírvase proveer.



**Carolina Andrea Acevedo Camacho**  
Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**La Dorada, Caldas, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020)**

**Ref. Ejecutivo**

**Rad. No. 17380 31 03 001 2016 00484 00**

---

**REQUIERE PARTE**

---

Revisado el plenario, evidencia el despacho que la parte demandante dio cumplimiento al ordenamiento efectuado en auto que antecede y remitió el avalúo catastral del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 106-7495 firmado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, de igual forma se tiene que en una anterior oportunidad la parte demandante había presentado el avalúo comercial del inmueble objeto de medida cautelar; en consecuencia, se requerirá a la parte ejecutante para que dé cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 444 numeral 4º del C.G.P., cuyo tenor literal es el siguiente:

*"Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1."*

Así las cosas, la parte demandante deberá indicar y justificar porque razón no es idóneo el avalúo catastral del predio mencionado, por cuanto el principio general es que se tendrá como tal el avalúo catastral.

Por lo expuesto, se requiere a la parte demandante para que en un término de tres (3) días presente correctamente el respectivo avalúo.

**DECISIÓN**

En mérito de lo expuesto, **el Juzgado Primero Civil del Circuito de la Dorada, Caldas,**

**RESUELVE**

**ÚNICO:** Requerir a la parte ejecutante para que en el término de tres (3) días indique la razón por la que considera que el avalúo catastral no es idóneo, de conformidad con lo expuesto en el cuerpo de este proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:

**EDNA PATRICIA DUQUE ISAZA**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 DE CIRCUITO - CIVIL LABORAL DE LA CIUDAD DE LA DORADA-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c6edd48bbac6858f7f39702415d4a639a67ec1280027f4544b7d8f3e8a7bc8ef**

Documento generado en 22/10/2020 06:02:48 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**