

# CARTEL DE REMATE

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL  
CIRCUITO DE LA DORADA, CALDAS

## ANUNCIA

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo el REMATE del bien embargado, secuestrado y avaluado.

|                                 |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO:                        | EJECUTIVO GARANTÍA REAL<br>RD: 17380-31-12-001-2017-00395-00                                                                                                                      |
| DEMANDANTE:                     | CORPORACION ACCION POR CALDAS<br>ACTUAR – MICROEMPRESAS<br>NIT. 8908075171                                                                                                        |
| DEMANDADO:                      | LUIS EDUARDO CRUZ CIFUENTES<br>CC.No. 19.483.170                                                                                                                                  |
| FECHA Y HORA:                   | LUNES TREINTA Y UNO (31) DE MAYO DE DOS<br>MIS VEINTIUNO (2021) A LAS TRES (03:00PM)<br>DE LA TARDE.                                                                              |
| BASE DEL REMATE:                | EL SETENTA POR CIENTO 70% DEL AVALUO<br>DEL<br>INMUEBLE.                                                                                                                          |
| POSTOR HABIL:                   | QUIEN DEPOSITE EL CUARENTA POR CIENTO<br>40% DEL AVALUO DE LOS INMUEBLES.                                                                                                         |
| Nro. DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: | 106-10749                                                                                                                                                                         |
| AVALÜOS:                        | \$59.814.00                                                                                                                                                                       |
| DURACION:                       | MINIMO UNA (1) HORA                                                                                                                                                               |
| DATOS DEL SEQUESTRE:            | LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS<br>CC. 2.126.240                                                                                                                                    |
| DIRECCION DE LOS INMUEBLES:     | CARRERA 15 No. 19-24 Barrio El<br>Cabrero<br>Carrera 15 No.19-68 barrio El Cabrero                                                                                                |
| MICROSITIO WEB                  | <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-del-circuito-de-la-dorada/46">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-del-circuito-de-la-dorada/46</a> |
| FORMA DE RECEPCION DE POSTURAS  | <a href="https://youtu.be/7_WYcVhIMTw">https://youtu.be/7_WYcVhIMTw</a>                                                                                                           |
| CORREO ELECTRÓNICO              | <a href="mailto:j01cctoladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co">j01cctoladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>                                                                        |
| PLATAFORMA MICROSOFT TEAMS      | <a href="https://call.lifesizecloud.com/8921653">https://call.lifesizecloud.com/8921653</a>                                                                                       |

DESCRIPCION DEL BIEN INMUEBLE:

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 276,06 METROS CUADRADOS Y CON LOS SIGUIENTES LINDEROS “POR EL OCCIDENTE, OSEA EL FRENTE EN EXTENSION DE 12,84 METROS CON PREDIOS DE LA CARRETERA (VARIANTE); POR EL ORIENTE, CON PREDIOS DE MARIA DEL CARMEN MARIN, EN EXTENSION DE 13,63 METROS; POR EL NORTE, CON PREDIOS DE FLOR DONATO, EN EXTENSION DE 21,50 METROS; POR EL SUR, CON PREDIOS DE OFELIA SANCHEZ EN EXTENSION DE 21,50 METROS”

## COMPLEMENTACION

EL MUNICIPIO DE LA DORADA, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CAVIDAD JARAMILLO, MARCO TULIO MEDIANTE ESCRITURA 742 DE 03 DE SEPTIEMBRE DE 1963, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 07 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1, TOMO 22 FOLIO 252, PARTIDA 577, CADAVID JARAMILLO, MARCO TULIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A OSORIO MONTOYA, FRANCISCO LUIS MEDIANTE ESCRITURA 105 DE 16 DE MARZO DE 1951, NOTARIA UNICA LA DORADA, REGISTRADA EL 16 DE MARZO DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1., TOMO 5 FOLIO 153, PARTIDA 102.

La Dorada, Caldas, 30 de abril del 2021.

CLAUDIA M. AVENDAÑO TORRES.  
CLAUDIA M. AVENDAÑO TORRES

SECRETARIA

