

CARTEL DE REMATE

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL
CIRCUITO DE LA DORADA, CALDAS

ANUNCIA

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo el REMATE del bien embargado, secuestrado y avaluado.

PROCESO:	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL RD: 17380-31-12-001-2017-00540-00
DEMANDANTE:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA NIT. 800037800-8
DEMANDADO:	CARLOS ARMANDO VALBUENA OCHOA CC. No.10.549.235
FECHA Y HORA:	MARTES DOCE (12) DE ENERO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021), HORA TRES DE LA TARDE. (03:00 0M)
BASE DEL REMATE:	EL SETENTA POR CIENTO 70% DEL AVALUO DEL INMUEBLE.
POSTOR HABIL:	QUIEN DEPOSITE EL CUARENTA POR CIENTO 40% DEL AVALUO DE LOS INMUEBLES.
Nro. DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	106-931
AVALUOS:	\$3.795.285.300
DURACION:	MINIMO UNA (1) HORA
DATOS DEL SECUESTRE:	RAMIRO QUINTERO MEDINA CALLE 11 No. 11-40 BARRIO ALTO BUENOS AIRES DE PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA. CEL. 3122456147
DIRECCION DE LOS INMUEBLES:	“YANUBA” PREDIO RURAL UBICADO EN LA VEREDA TABLONES DEL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS.
MICROSITIO WEB	https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-del-circuito-de-la-dorada/46
FORMA DE RECEPCION DE POSTURAS	https://youtu.be/7_WYcVhIMTw
CORREO ELECTRÓNICO	j01cctoladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co
PLATAFORMA MICROSOFT TEAMS	https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MTMyZjE1ZTctNGFhNi00ZTZILWE2NTIhZGQwOGJhODYwYzFh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22c933f356-14cd-4a1b-b223-8c3b4efb40dd%22%7d

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 513 HECTAREAS 6.623.00 METROS CUADRADOS, CON TODAS SUS MEJORAS Y ANEXIDADES Y CON LOS SIGUIENTES LINDEROS:" DEL MOJON N.1 SITUADO EN LA DESEMBOCADURA DE ANIMASEN EL CAÑO DE PAJARAL, DE AHÍ SE SIGUE UNA CERCA EN LA LINEA RECTA AL MOJON NUMERO DOS (2) QUE SE ENCUENTRA SOBRE LA BANCA DEL FERROCARRIL DEL ATLANTICO; DE AHÍ SIGUE UNA CERCA POR LA VAGA DEL CAÑO DE ANIMAS HASTA EL MOJON NUMERO TRES (3); DE AHÍ SE SIGUE LA CERCA HASTA EL MOJON NUMERO CUATRO (4) DE AHÍ SE SIGUE LA CERCA HASTA EL MOJON NUMERO CINCO (5), SITUADO SOBRE EL CAMINO CARRETERO QUE SALE DEL KILOMETRO CATORCE (14) DIRECCION AL CAÑO DEL TIGRE, SOBRE UNA CUCHILLA QUE DIVIDE LAS AGUAS DEL CAÑO DE ANIMAS Y EL CAÑO DEL TIGRE, LIMITANDO EN TODO ESTE COSTADO CON LA HACIENDA GANADERIA LAS VEGAS, ACTUALMENTE DE PROPIEDAD DEL FONDO GANADERO DE CALDAS; DE ESTE MOJON SE SIGUE LA CUCHILLA HASTA ENCONTRARSE EL MOJON NUMERO SEIS (6) LINDERO DE LAS MEJORAS DE LOS SEÑORES HERNANDO Y LEONARDO RAMIREZ SERNA; DE AQUÍ SE SIGUE POR LINDEROS DE CARLOS GOMEZ, HASTA ENCONTRARSE EL MOJON NUMERO SIETE (7) LINDERO DE LAS MEJORAS DE CARLOS GOMEZ Y VICENTE ZAPATA; DE AHÍ SE SIGUE LA MISMA CUCHILLA HASTA ENCONTRARSE EL MOJON NUMERO OCHO(S) LINDERO DE LAS MEJORAS DE VICENTE ZAPATA Y EDUARDO MEJIA; EN ESTE COSTADO QUEDA LINDANDO CON LOS SEÑORES RAMIREZ SERNA, CARLOS GOMEZ Y VICENTE ZAPATA; DE ESTE MOJON SE SIGUE UNA CERCA EXISTENTE A ENCONTRARSE EL MOJON NUMERO NUEVE (9) SOBRE EL CAÑO DE TABLONES, LINDANDO EN ESTE COSTADO CON EL DR. EDUARDO MEJIA; ESTE MOJON EN AGUAS ABAJO DEL CAÑO TABLONES PASANDO POR EL MOJON NUMERO DIEZ (10) HASTA LA DESEMBOCADURA EN EL CAÑO DE PAJARAL, MOJON NUMERO UNO (1), PUNTO DE PARTIDA, LINDANDO CAÑO POR MEDIO CON LOS SEÑORES JESUS LOZANO, JOSE PINZON Y EL DR. HORACIO GOMEZ." LOS LINDEROS ACTUALIZADOS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 373 DE 07 DE ABRIL DE 1987 NOTARIA UNICA DE LA DORADA-CDS. CABIDA ACTUAL: 73 HECTAREAS 6.623,00 METRO CUADRADOS

La Dorada, Caldas, 03 de diciembre del 2020.

CAROLINA ANDREA ACEVEDO CAMACHO
SECRETARIA

