

CARTEL DE REMATE

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL
CIRCUITO DE LA DORADA, CALDAS

ANUNCIA

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo el REMATE del bien embargado, secuestrado y avaluado.

PROCESO:	EJECUTIVO RD: 17380-31-12-001-2015-00494-00
DEMANDANTE:	ANGELA MARIA MONTES OSPINA CC. 1.060.646.064
DEMANDADO:	NICOLAS SALINAS BETANCURT CC.No. 10.265.444
FECHA Y HORA:	MIÉRCOLES CINCO (05) DE MAYO DE DOS MIS VEINTIUNO (2021) A LAS DIEZ (10:00AM) DE LA MAÑANA.
BASE DEL REMATE:	EL SETENTA POR CIENTO 70% DEL AVALUO DEL INMUEBLE.
POSTOR HABIL:	QUIEN DEPOSITE EL CUARENTA POR CIENTO 40% DEL AVALUO DE LOS INMUEBLES.
Nro. DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	100-160934
AVALUOS:	\$5.319.000
DURACION:	MINIMO UNA (1) HORA
DATOS DEL SECUESTRE:	FRANCOPROYECTOS EU NIT. 900.314.473-9 CARRERA 24 No. 22-02 Oficina 303 Edificio Plaza Centro/Manizales, Caldas/CEL. 8932547 – 3217382497
DIRECCION DE LOS INMUEBLES:	SIN DIRECCION VEREDA DEL ALTO DEL PERRO O BUENAVISTA
MICROSITIO WEB	https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-del-circuito-de-la-dorada/46
FORMA DE RECEPCION DE POSTURAS	https://youtu.be/7_WYcVhIMTw
CORREO ELECTRÓNICO	j01cctoladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co
PLATAFORMA MICROSOFT TEAMS	https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_M2EwMzljZTEtYWZOS00ZjBILtg5NDgtMGUwOWJmJkxYmEx%40thead.v2/0?context=%7b%22tid%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22c933f356-14cd-4a1b-b223-8c3b4efb40dd%22%7d

DESCRIPCION DEL BIEN INMUEBLE:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 4005 DE FECHA 12-09-2003 EN NOTARIA 4ª DE MANIZALES UN LOTE DE TERRENO SIN NINGUNA CONSTRUCCION CON AREA DE 76.5 MTS DE FRENTE POR 32.68 MTS DE CENTRO AREA TOTAL 2.500 MTS² /ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984)

COMPLEMENTACION

REGISTRO 10-07-1996 ESCRITURA 1196 DEL 28-06-1996 NOTARIA 1ª DE MANIZALES DESENGLOBE A : CASTELLANOS CASTELLANOS JORGE ENRIQUE REGISTRO 12-12-91 SENTENCIA DEL 14-11-91 JUZGADO 5 PROMISCUO DE FAMILIA MANIZALES APROBACION TRABAJO DE ADJUDICACION EN PROCESO DE SUCESION DE : ESCOBAR DE CASTELLANOS BERTHA ELENA A: CASTELLANOS CASTELLANOS JORGE ENRIQUE REGISTRO 17-08-89, ESCRITURA 1223 DEL 05-07-89 NOTARIA 2ª MANIZALES. COMPRAVENTA DE ARIAS OROZCO, JESUS MARIA Y OTROS A CASTELLANOS JORGE ENRIQUE REGISTRO 17-08-89, ESCRITURA 1553 DEL 16-08-89 NOTARIA 2A MANIZALES ACLARACION ESCRITURA 1223 DEL 05-07-89 EN CUANTO A DETERMINAR EL PREDIO VENDIDO Y SU FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA DE ARIAS OROZCO JESUS MARIA Y OTROS REGISTRO 21-04-86 ESCRITURA 743 DEL 17-04-86 NOTARIA 2A MANIZALES PARTICION DE BIENES DE BIENES COMUNES DE: VALLEJO GUTIERREZ ARTURO A: ARIAS OROZCO JESUS MARIA Y OTROS REGISTRO 26-10-82 ESCRITURA 2244 DEL 20-10-82 NOTARIA 4A MANIZALES COMPRAVENTA CUOTA DE OROZCO V DE ARIAS MAGOLA A VALLEJO GUTIERREZ ARTURO REGISTRO 06-04-78 SENTENCIA DEL 07-12-77 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION DE ARIAS LONDOÑO JESUS MARIA A OROZCO DE ARIAS, MAGOLA Y OTRAS REGISTRO 26-08-49 ESCRITURA 1230 DEL 27-07-49 NOTARIA 1A MANIZALES COMRAVENTA DE VELEZ RESTREPO ANTONIO A ARIAS LONDOÑO JESUS MARIA REGISTRO 16-07-43 ESCRITURA 996 DEL 05-07-43 NOTARIA 2A MANIZALES CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE ACTIVA DE ACUEDUCTO DE PARRAO JESUS A A MUNICIPIO DE MANIZALES. REGISTRO 16-06-33 ESCRITURA 351 DEL 16-05-22 NOTARIA 1A MANIZALES CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE ACTIVA DE TRANSITO DE ZULUAGA NICOLAS A THEODORA RAYTUD (ROPEWAY EXTENSION LIMITED

La Dorada, Caldas, 11 de marzo del 2021.

CAROLINA ANDREA ACEVEDO CAMACHO



