CARTEL DE REMATE

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL
CIRCUITO DE LA DORADA, CALDAS**

ANUNCIA

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo el **REMATE** del bien embargado, secuestrado y avaluado.

PROCESO:	EJECUTIVO GARANTÍA REAL RD: 17380-31-12-001-2017-00395-00
DEMANDANTE:	CORPORACION ACCION POR CALDAS ACTUAR – MICROEMPRESAS NIT. 8908075171
DEMANDADO:	LUIS EDUARDO CRUZ CIFUENTES CC.No. 19.483.170
FECHA Y HORA:	LUNES VIENTIOCHO (28) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022) A LA HORA DE LAS TRES EN PUNTO DE LA TARDE (03:00 P.M.).
BASE DEL REMATE:	EL SETENTA POR CIENTO 70% DEL AVALUO DEL INMUEBLE.
POSTOR HABIL:	QUIEN DEPOSITE EL CUARENTA POR CIENTO 40% DEL AVALUO DE LOS INMUEBLES.
Nro. DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	106-10749
AVALUOS:	\$257.050.800
DURACION:	MINIMO UNA (1) HORA
DATOS DEL SECUESTRE:	LUIS FERNANDO FERNANDEZ ARIAS CC. 2.126.240
DIRECCION DE LOS INMUEBLES:	CARRERA 15 No. 19-24 Barrio El Cabrero Carrera 15 No.19-68 barrio El Cabrero
MICROSITIO WEB	https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-civil-del-circuito-de-la-dorada/46
FORMA DE RECEPCION DE POSTURAS	https://youtu.be/7_WYcVhIMTw
CORREO ELECTRÓNICO	i01cctoladorada@cendoj.ramajudicial.gov.co
PLATAFORMA MICROSOFT TEAMS	https://call.lifesizecloud.com/12757889

DESCRIPCION DEL BIEN INMUEBLE:

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 276,06 METROS CUADRADOS Y CON LOS SIGUIENTES LINDEROS "POR EL OCCIDENTE, OSEA EL FRENTE EN EXTENSION DE 12,84 METROS CON PREDIOS DE LA CARRETERA (VARIANTE); POR EL ORIENTE, CON PREDIOS DE MARIA DEL CARMEN MARIN, EN EXTENSION DE 13,63 METROS; POR EL NORTE, CON PREDIOS DE FLOR DONATO, EN EXTENSION DE 21,50 METROS; POR EL SUR, CON PREDIOS DE OFELIA SANCHEZ EN EXTENSION DE 21,50 METROS"

COMPLEMENTACION

EL MUNICIPIO DE LA DORADA, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CAVIDAD JARAMILLO, MARCO TULIO MEDIANTE ESCRITURA 742 DE 03 DE SEPTIEMBRE DE 1963, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 07 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1, TOMO 22 FOLIO 252, PARTIDA 577, CADAVID JARAMILLO, MARCO TULIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A OSORIO MONTOYA, FRANCISCO LUIS MEDIANTE ESCRITURA 105 DE 16 DE MARZO DE 1951, NOTARIA UNICA LA DORADA, REGISTRADA EL 16 DE MARZO DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1., TOMO 5 FOLIO 153, PARTIDA 102.

La Dorada, Caldas, 21 de enero del 2022.

CLAUDIA M. AVENDAÑO TORRES.
CLAUDIA M. AVENDAÑO TORRES

SECRETARIA