

CARTEL DE REMATE

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL
CIRCUITO DE LA DORADA, CALDAS

ANUNCIA

Que dentro del proceso que se relaciona a continuación, se llevará a cabo el REMATE del bien embargado, secuestrado y avaluado.

PROCESO:	EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA CON GARANTIA REAL. RD: 17380-31-12-001-2017-00094-00
DEMANDANTE:	INVERSIONES RIOGRANDE SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE. NIT.81000558261
DEMANDADO:	SERVICENTRO GUARINOCITO LTDA Y OTRO. NIT.8908038681
FECHA Y HORA:	MARTES SEIS (06) DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024) HORA DE LAS NUEVE EN PUNTO DE LA MAÑANA. (9:00 A.M.)
BASE DEL REMATE:	EL SETENTA POR CIENTO 70% DEL AVALUO DEL INMUEBLE.
POSTOR HABIL:	QUIEN DEPOSITE EL CUARENTA POR CIENTO 40% DEL AVALUO DEL INMUEBLE.
Nro. DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	106-61
AVALUO:	\$ 205.955.988,67
DURACION:	MINIMO UNA (1) HORA
DATOS DEL SECUESTRE:	LUIS FERNANDO FERNÁNDEZ ARIAS CARRERA 12 N. 11 - 40 BARRIO LAS PALMAS DE LA DORADA - CALDAS.CEL. 314 8967177.
DIRECCION DEL INMUEBLE:	CARRERA 5 No. 5-26/32 DE LA VEREDA GUARINOCITO DE LA DORADA, CALDAS.
Link diligencia:	link: https://call.lifefizecloud.com/20020560

DESCRIPCION DEL BIEN INMUEBLE:

UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION EN EL EDIFICADA Y DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES CON CABIDA DE 360.00 METROS CUADRADOS, DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE DAVID MILLAN; POR EL OCCIDENTE, CON PREDIOS DE LA SUCESION DE SALVADOR TOLEDO Y CON EL MISMO DAVID MILLAN; POR EL NORTE, CON LA CARRETERA DORADA HONDA O CALLE PUBLICA DEL CORREGIMIENTO; POR EL SUR, CON LA ESTACION DEL FERROCARRIL DEL MAGDALENA O SEA DE HONDA A LA DORADA. LINDEROS ACLARADOS POR ESCRITURA 245 CABIDA DE 360-00 METROS CUADRADOS, CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL ORIENTE, CON LA ESTACION DE LOS FERROCARRILES NACIONALES LINEA LA DORADA - IBAGU+E; POR EL OCCIDENTE, CON LA CARRETERA LA DORADA, HONDA, O CALLE PUBLICA DEL CORREGIMIENTO; POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE DAVID MILLAN, POR EL SUR.CON PROPIEDAD QUE FUE DE SUCESTORES DE SALVADOR TOLEDO, HOY DEL MISMO DAVID MILLAN.

La Dorada, Caldas, 13 de diciembre de 2023.

CAROLINA ANDREA ACEVEDO CAMACHO
SECRETARIA

