

SECRETARIA: A Despacho de la señora Juez informando que el demandado fue notificado de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020, a través de la dirección electrónica gerencia@grupopineda.com.co el día 13/01/2021, y no contestó ni propuso excepciones, por lo tanto pasa el expediente para dictar auto que ordena seguir adelante con la ejecución. Provea.

El Secretario,  
EDUARDO ALBERTO VASQUEZ MARTINEZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 014  
RADICACIÓN: 760014003022**20200065000**  
SANTIAGO DE CALI, MARZO VEINTICINCO (25) DE DOS MIL VEINTIUNO (2021)

Revisada la presente demanda EJECUTIVA observa el despacho, que el demandado EDIFICIO BUHO – PROPIEDAD HORIZONTAL fue notificado en debida forma de conformidad con lo Dispuesto en el Decreto 806 de 2020, a través de la dirección electrónica gerencia@grupopineda.com.co el día 13 de Enero de 2021, del contenido del auto de Mandamiento de pago No. 1488 de fecha 04 de Diciembre de 2020, quien guardó silencio y no propuso excepciones.

Así las cosas, y en virtud de que los documentos base de recaudo ejecutivo son CUARENTA (40) FACTURAS DE VENTA que, como se dijo en el auto de mandamiento de pago, reúnen los requisitos de que tratan los Artículos 82, 422, 430, 431 y ss del Código General del Proceso y demás concordantes del Código de Comercio; que no existe ningún vicio que afecte el procedimiento, que se cumplen a cabalidad los presupuestos procesales exigidos por el legislador para la validez de la relación, tales como competencia, capacidad, demanda en forma y legitimidad activa y pasiva.

Teniendo en cuenta que el demandado EDIFICIO BUHO – PROPIEDAD HORIZONTAL fue notificado de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 806 de 2020 y guardó silencio, el despacho en aplicación del artículo 440 del Código General del Proceso, ordenará seguir adelante la ejecución.

En consecuencia el JUZGADO;

RESUELVE

PRIMERO.- SEGUIR ADELANTE con la presente EJECUCION para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el auto del mandamiento de pago No. 1488 de fecha 04 de Diciembre de 2020 en contra del EDIFICIO BUHO – PROPIEDAD HORIZONTAL, por lo expuesto en la parte considerativa de esta providencia.

SEGUNDO.- ORDENAR el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados, y de los que posteriormente se embarguen y se secuestren, para que con su producto se pague la obligación ejecutada.

TERCERO.- PRACTICAR la liquidación del crédito en la forma prevista por el art. 446 del C.G.P.

JPVV

PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: RANGEL Y ASOCIADOS SERVICIOS S.A.S.  
DEMANDADO: EDIFICIO BUHO – PROPIEDAD HORIZONTAL  
RADICACION: 76001400302220200065000

CUARTO.- Condenase en costas a la parte demandada. Tásense por Secretaria.

QUINTO.- FIJASE la suma de \$6´400.000 como agencias en derecho a que fue condenada en este auto la parte demandada.

NOTIFIQUESE.



DUNIA ALVARADO OSORIO  
JUEZ

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL**  
**MUNICIPAL DE CALI**

En estado virtual No. **050** hoy notifico a las partes el auto que antecede (art. 295 del C.G.P.).  
Santiago de Cali: **26-03-2021**



El secretario.

**Eduardo Alberto Vásquez Martínez**