SECRETARIA. Pasa a despacho de la señora Juez, el presente proceso con nota devolutiva de la oficina de instrumentos públicos de Cali, indicando las causales de inadmisión así (los inmuebles se encuentran afectados a vivienda familiar, patrimonio de familia, Impuesto de valorización y embargo vigente.) razones para no registrar la adjudicación del presente asunto. Provea.

Cali, Julio 27 de 2021

EDUARDO ALBERTO VASQUEZ MARTINEZ
SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
CALI, JULIO VENTISIETE (27) DE DOS MIL VENTIUNO (2021)
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1203
Radicación No. 2014-0330

El señor JAVIER HUMBERTO CARMONA MONTENEGRO en su calidad de insolvente remite al despacho vía correo institucional notas devolutivas de la oficina de instrumentos públicos de Cali en la cual manifiestan los motivos por los cuales no registran la adjudicación ordenada por el despacho sobre los bienes inmuebles con-M.I. No. 370-780494 y 370-780419, por lo que el memorialista solicita el juzgado se pronuncie al respecto.

Revisado los motivos de las notas devolutivas de la oficina de instrumentos públicos de Cali, en concordancia con lo dispuesto en el auto de ADJUDICACION No.2052 del 18 de septiembre de 2019, observa el despacho que si bien en dicho auto se dispuso la adjudicación de los bienes del insolvente en favor de sus acreedores; el juzgado, cometió un yerro y **omitió** pronunciarse respecto a la afectación a vivienda familiar, valorización y embargo vigente que pesan sobre los inmuebles con M.I. No.370-780494 y 370-780419 a lo cual nos referiremos a continuación.

Sea lo primero señalar que de una revisión minuciosa a las matriculas No. No.370-780494 y 370-780419 brilla por su ausencia anotación donde se indique que los inmuebles referidos tengan inscrito patrimonio de familia, razón por la cual el despacho se abstendrá en pronunciarse al respecto, es decir, es una inadmisión que no corresponde a la verdad legítima de las matriculas mencionadas.

Ahora bien, como quiera que dicho error por omisión puede ser corregida en cualquier tiempo de oficio o a petición de parte mediante auto de conformidad a lo dispuesto en el art 286. **Corrección de errores aritméticos y otros.** que dice:

"Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

Si la corrección se hiciera luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.

Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella. (Subrayado y negrillas del despacho)

Evas

En este orden de ideas, y en razón a que el art 286 del C.G.P. permite no solo la corrección de errores aritméticos, sino que el inciso 3 del mismo dispone la corrección en los casos de error por omisión, este resulta aplicable en el caso que nos ocupa, pues el error cometido tiene incidencia directa en la parte resolutive de la providencia señalada en procedencia, más aún porque la corrección que se ordenará en esta decisión no implica modificaciones sustanciales a la parte motiva sino por el contrario armoniza con el objeto de la misma pues en ella se adjudica los bienes entregados por parte del insolvente a sus acreedores y estos deben estar libres de dichas anotaciones de conformidad a lo dispuesto en el art 570 y 571 del C.G.P.

Esta interpretación de la norma procedimental precitada propende por la realización de los derechos fundamentales de quienes son parte en el proceso, pues de esta manera se materializa el derecho al acceso a la administración de justicia.

Así las cosas, y a efectos de sanear la omisión, se adicionara un numeral más "NOVENO" al auto interlocutorio No. 2052 del 18 de septiembre de 2021 en donde se ordenara cancelar los registros de las anotaciones No.008, 009 y 010 de la matrícula inmobiliaria No. 370-780494 y cancelar las anotación No.008 y 009 de la matrícula inmobiliaria No. 370-780419 a efectos de que se materialice el registro de la adjudicación ordenara en el auto interlocutorio No. 2052.

Respecto al el levantamiento de la afectación a vivienda familiar se ordenará levantar de conformidad a lo previsto en el artículo 45 del decreto 2677 de 2012.

Por otra parte los art 564, 565, 570 y 571 del CGP que refieren sobre la liquidación patrimonial en toda su extensión, permiten levantar las medidas de embargo sobre los procesos que hicieron parte de la Insolvencia del señor Javier Humberto Carmona Montenegro, y en el caso de autos, se hizo parte el proceso tramitado ante el Juzgado Décimo Civil del circuito de Cali con Rad. 2009-00019 en el cual se ordenó el embargo de la M.I. No. 370-780494 y 370-780419 y libraron el oficio No. 1080 del 26 de mayo de 2009 el cual figura registrado en las anotaciones No. 008 y 009 de ambas matrículas; y de conformidad a las normas referidas se ordenara levantar la medida de embargo vigente.

En cuanto al gravamen de VALORIZACION, este quedo saneado en razón a que el acreedor CAMILO OSORIO ROJAS pago los créditos del municipio de Cali-Valorización y los honorarios de la Perito Betsy Arias Manosalva y se le subrogo esos valores a su favor tal y como se puede apreciar dentro de la adjudicación mencionada, por tal circunstancia se ordenara levantar el gravamen de valorización de las matrículas inmobiliarias mencionadas.

Es importante tener en cuenta que como a la fecha no se ha podido registrar la adjudicación a la que se hace referencia en el auto interlocutorio 2052 del 18/09/2019 por todas las inconsistencias mencionadas, ejecutoriada esta providencia, por secretaria expídase copia autentica de la misma con la correspondiente constancia de notificación en el estado y su ejecutoria para que a partir de ésta fecha se contabilice los términos de presentación de la documentación respectiva, ante la oficina de instrumentos públicos de Cali para su registro. En consecuencia

RESUELVE:

PRIMERO: ADICIONAR el numeral noveno a la parte resolutive del auto interlocutorio No.2052 del 18 de septiembre de 2019, notificado en estrados el cual quedara del siguiente tenor:

"NOVENO: Se ordenara cancelar los registros de las anotaciones No.008, 009 y 010 de la matricula inmobiliaria No. 370-780494 y cancelar las anotación No.008 y 009 de la matricula inmobiliaria No. 370-780419 a efectos de que se materialice el registro de la adjudicación ordenada en el auto interlocutorio No. 2052 del 18 de septiembre de 2019 y de conformidad a lo expuesto en la parte motiva."

SEGUNDO: LIBRESE los oficios correspondientes para cada matricula cancelando las anotaciones No. 008, 009 y 010 de la matricula inmobiliaria No. 370-780494 y cancelar las anotación No.008 y 009 de la matricula inmobiliaria No. 370-780419 de conformidad a lo expuesto en la parte motiva.

TERCERO: EJECUTORIADA esta providencia, por secretaria expídase copia autentica de la misma con la correspondiente constancia de notificación en el estado y su ejecutoria para que a partir de ésta fecha se contabilice los términos de presentación de la documentación respectiva, ante la oficina de instrumentos públicos de Cali para su registro de conformidad a lo expuesto en la parte motiva.

NOTIFIQUESE
LA JUEZ
DUNIA ALVARAD OSORIO.

JUZGADO 22 CIVIL MUNICIPAL

SECRETARIA

En estado No 109 de nov notifico

auto anterior

Cali.

29 JUL 2021

La Secretaria