

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD  
AUTO INTERLOCUTORIO No. 1898 RAD. 2020-00160  
Santiago de Cali, Noviembre Cinco (5) de Dos Mil Veintiuno (2021)

Como quiera el documento presentado a recaudo ejecutivo reúne los requisitos exigidos en el artículo 422 del Código General del Proceso, y la demanda cumple con lo dispuesto en los artículos 306, 422, 424 y 430 del Código General del Proceso, el despacho:

R E S U E L V E:

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de CENTRO COMERCIAL PASEO DE LA QUINTA PH, en contra de MABEL GIZETH VAQUERO MOLANO, DIANA CAROLINA ALZATE RESTREPO, GUILLERMO CANO VELEZ Y SAMUEL ANTONIO GALLARDO ECHEVERRIA, de condiciones civiles anotadas en autos, para que, en el término de cinco días contados a partir de la notificación de este auto a la demandada, pague las siguientes sumas de dinero:

1. **\$900.000** por concepto de saldo del canon de arrendamiento correspondiente al mes de noviembre de 2019.
2. **\$900.000** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de diciembre de 2019.
3. **\$900.000** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de enero de 2020.
4. **\$900.000** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de febrero de 2020.
5. **\$900.000** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de marzo de 2020.
6. **\$900.000** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril de 2020.
7. **\$900.000** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo de 2020.
8. **\$900.000** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de junio de 2020.

9. **\$900.000** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de julio de 2020.
10. **\$900.000** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de agosto de 2020.
11. **\$900.000** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre de 2020.
12. **\$900.000** por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de octubre de 2020.
13. **\$900.000** por concepto de saldo del canon de arrendamiento correspondiente al mes de noviembre de 2020.
14. **\$900.000** por concepto de saldo del canon de arrendamiento correspondiente al mes de diciembre de 2020.
15. **\$900.000** por concepto de saldo del canon de arrendamiento correspondiente al mes de enero de 2021.
16. **\$900.000** por concepto de saldo del canon de arrendamiento correspondiente al mes de febrero de 2021.
17. **\$900.000** por concepto de saldo del canon de arrendamiento correspondiente al mes de marzo de 2021.
18. **\$900.000** por concepto de saldo del canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril de 2021.
19. **\$900.000** por concepto de saldo del canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo de 2021.
20. **\$900.000** por concepto de saldo del canon de arrendamiento correspondiente al mes de junio de 2021.
21. **\$2.700.000** por concepto de clausula penal.
22. Por la suma de \$252.122 por concepto de costas procesales fijadas de conformidad con lo dispuesto en el auto interlocutorio No. 1522 del 14 de septiembre de 2021, expedido dentro del proceso Verbal de Restitución de Bien Inmueble Arrendado instaurado por el Centro Comercial Paseo de la Quinta PH en contra de MABEL GIZETH VAQUERO MOLANO, DIANA CAROLINA ALZATE RESTREPO, GUILLERMO CANO VELEZ Y SAMUEL ANTONIO GALLARDO ECHEVERRIA.

23. Las Costas se liquidarán en su oportunidad legal.

NOTIFÍQUESE este auto a la parte demandada de conformidad con el artículo 306 del Código General del Proceso, haciéndole la advertencia que cuentan con el término de **Diez días** para formular las excepciones que a bien tenga.

RECONOCER personería amplia y suficiente al Dr. (a) **YOVANY MEJIA REYES**, para actuar dentro de la presente demanda.

NOTIFÍQUESE



**DUNIA ALVARADO OSORIO**  
JUEZ

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL**  
**MUNICIPAL DE CALI**

En estado virtual No. **170** hoy notifico a las partes el auto que antecede (art. 295 del C.G.P.).  
Santiago de Cali: **10-11-2021**



El secretario.

**Eduardo Alberto Vásquez Martínez**