

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
CANDELARIA – VALLE

**INTERLOCUTORIO No. 1639.**  
**RAD. No. 761304089002-2021-00509-00**  
**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL.**  
**DTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DDO: JHONATAN HERRERA GIRALDO**

Candelaria Valle, once (11) de octubre de 2023.-

Procede en esta oportunidad el despacho a resolver sobre la petición incoada por la endosataria en procuración, **Dra. PILAR MARIA SALDARRIADA**, allegada a través de mensaje de datos en data 12 de diciembre de 2022, 17 de enero, 14 de febrero, 21 de abril, 25 de mayo y 10 de agosto de 2023, respecto a la **TERMINACIÓN** del presente proceso por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA**.

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA:**

El artículo 461 del C.G.P, establece que: *“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente”*. En el artículo 658 del Código de Comercio, se observa que, el endoso en procuración faculta al endosatario *“... para presentar el documento a la aceptación, para cobrarlo judicial o extrajudicialmente, para endosarlo en procuración y para protestarlo. El endosatario tendrá los derechos y obligaciones de un representante, incluso los que requieren cláusula especial, salvo el de transferencia del dominio”*. Por su parte, la Corte Suprema de Justicia se ha pronunciado en el siguiente sentido: *“Efectivamente, según el artículo 658 del Código de Comercio, el endoso en procuración se caracteriza porque no transfiere la propiedad del título, cuyo dominio conserva el endosante, sino únicamente la facultad de presentarlo para su cobro judicial o extrajudicial. En otras palabras, se trata de una especie de contrato de mandato en el que el endosatario ejerce los derechos y obligaciones de un representante exclusivamente para las gestiones de cobranza de la obligación contenida en el título. En virtud de lo anterior, si bien **el endosatario está facultado para recibir**, sustituir y transigir el importe de la obligación cambiaría así no esté expresamente autorizado, ello no lo convierte en el acreedor de la misma, pues en todo caso actúa a nombre de otro cuyos derechos agencia. (...)”<sup>1</sup>*

Conforme a lo anterior y verificadas las piezas procesales, advierte el despacho que la solicitud elevada por la endosataria **Dra. PILAR MARIA SALDARRIADA**, cumple con la norma enunciada, pues en el presente asunto no se ha convocado a audiencia de remate, además de contener implícita la facultad de recibir. En consecuencia, se declarará terminado el proceso por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** hasta **NOVIEMBRE DE 2022**, correspondiente a la obligación contenida en el mandamiento de pago del 15 de diciembre de 2021, **PAGARE No. 90000084853** y se ordenará el levantamiento de la medida de embargo y secuestro del inmueble, oficiando a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, informándole de la decisión tomada para que proceda de conformidad.

---

<sup>1</sup> Corte Suprema de Justicia. Sentencia del 30 de noviembre de 2016. AP8320 – 2016 Radicación No.: 48822.

Así mismo, se ordenará el desglose (digital) a costa de la parte actora, de los documentos anexos a la demanda con la constancia que continúa vigente el crédito y la garantía hipotecaria que lo ampara.

Cumplido lo anterior y previas las anotaciones del caso, cancélese la radicación y **ARCHÍVENSE** las diligencias.

Sin más consideraciones de orden legal, **EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA (VALLE),**

**R E S U E L V E:**

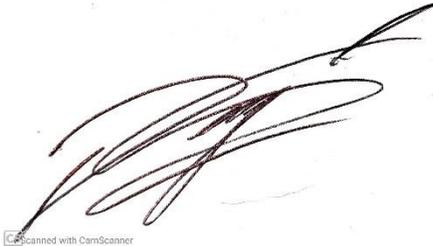
**PRIMERO: ACEPTAR** el escrito presentado por la endosataria en procuración, Dra. **PILAR MARIA SALDARRIADA**, y **DECLARAR TERMINADO EL PROCESO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA NOVIEMBRE DE 2022**, correspondiente a la obligación contenida en el mandamiento de pago del del 15 de diciembre de 2021, **PAGARE No. 90000084853.**

**SEGUNDO: DECRETASE** el levantamiento de la medida cautelar de embargo y secuestro del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **378-220404** para lo cual se oficiará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, informándole de la decisión aquí adoptada.

**TERCERO: ORDENASE** la expedición a costa de la parte interesada, la respectiva constancia de **DESGLOSE** que haga saber la vigencia del crédito y la garantía hipotecaria que ampara la obligación, instrumentos (pagaré e hipoteca), que fueron aportados de forma electrónica en formato pdf.

**CUARTO:** Surtido lo anterior y previas las anotaciones del caso, cancélese la radicación y **ARCHÍVENSE** las diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**DIEGO FERNANDO TORRES ZULUAGA**  
**Juez**

CGM.  
CON SENTENCIA

Notificación por estado mediante inclusión electrónica, [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co); Parágrafo Art. 295 CGP. Secretaria, Carolina Gallego Muñoz.

**Firmado Por:**  
**Diego Fernando Torres Zuluaga**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Candelaria - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0a335eb7a87370cb36ecf8ffc94ac8b3fa0f3604b72657aea3e025c478ec3e5**

Documento generado en 11/10/2023 05:43:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Constancia Secretarial:** Pasa a despacho del señor Juez, informando que, verificado el portal transaccional del Banco Agrario de Colombia, obran títulos judiciales, así: EDINSON QUINTERO \$2.648.950,35 y JAVIER GOMEZ \$2.045.946,95. Para un total de \$4.694.897,3.

Sírvase proveer.



CAROLINA GALLEGO MUÑOZ  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
CANDELARIA – VALLE**

**AUTO No. 1620**  
**RAD. No. 761304089002-2022-00465-00**  
**EJECUTIVO QUIROGRAFARIO CON M.P.**  
**DTE: ADRIANA RAMIREZ GRANOBLES.**  
**DDOS: EDINSON QUINTERO ARBOLEDA y JAVIER GOMEZ**

Candelaria Valle, once (11) de octubre de 2023.-

Procede en esta oportunidad el despacho a resolver, respecto a la petición incoada por los extremos procesales **ADRIANA RAMIREZ GRANOBLES, EDINSON QUINTERO ARBOLEDA y JAVIER GOMEZ**, en data 25 de septiembre de 2023, en la cual solicitan la terminación del proceso, el pago de los títulos judiciales a la parte demandante, la no condena en costas, el levantamiento de las medidas cautelares, igualmente renuncian a términos de ejecutoria.

Para resolver, debemos considerar que todo proceso termina normalmente con sentencia y de forma anormal con la transacción, artículo 312 del C.G.P, el cual establece que: *“En cualquier estado del proceso podrán las partes transigir la litis. También podrán transigir las diferencias que surjan con ocasión del cumplimiento de la sentencia. Para que la transacción produzca efectos procesales deberá solicitarse por quienes la hayan celebrado, dirigida al juez o tribunal que conozca del proceso o de la respectiva actuación posterior a este, según fuere el caso, precisando sus alcances o acompañando el documento que la contenga”*.

Revisado el escrito aportado, se observa que el mismo se acompasa a la disposición señalada, pues el mismo fue elaborado mancomunadamente por los señores **ADRIANA RAMIREZ GRANOBLES, EDINSON QUINTERO ARBOLEDA y JAVIER GOMEZ**, efectuando la presentación personal, ante el Notario Único de candelaria, igualmente contiene el alcance del acuerdo, el cual se circunscribe a lo siguiente:

**PRIMERO:** las partes de mutuo acuerdo solicitan se decrete la terminación del proceso por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN conforme al artículo 461 del código General del Proceso como quiera que con los dineros descontados a órdenes del proceso se efectuara el pago a la demandante.

**SEGUNDO:** las partes de mutuo acuerdo solicitan Ordenar el pago de todos y cada uno de los depósitos judiciales que se encuentren consignados a órdenes de este proceso descontados a cada uno de los demandados, esto es, EDINSON QUINTERO ARBOLEDA identificado con la cedula de ciudadanía No 94.467.694 y JAVIER GÓMEZ identificado con la cedula de ciudadanía No. 6.404.522 en calidad de demandados a favor de la señora ADRIANA RAMIREZ GRANOBLES identificada con la cedula de ciudadanía No. 66.704.282 hasta la suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 4.694.896) haciendo la salvedad que de existir dineros sobrantes los mismos deberán devolverse a los demandados respectivamente.

(Continua...)

Así entonces, teniendo en cuenta que, las partes zanjaron de manera amigable la litis, se abstendrá el despacho de proseguir con las etapas procesales subsiguientes en trámite posterior y procederá a dar entrega de los depósitos judiciales, tal como fue solicitado por los extremos, se declarará la terminación del proceso y como consecuencia el levantamiento de las medidas cautelares.

Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA- VALLE**, profiere el siguiente auto en el que se,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR LA TERMINACIÓN** del proceso ejecutivo por transacción, por reunir los requisitos establecidos en el artículo 312 del C.G.P.

**SEGUNDO: DISPONER** el pago de los títulos judiciales que reposan en la cuenta del despacho, por valor de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$4.694.896,00), a la señora ADRIANA RAMIREZ GRANOBLES.

**TERCERO: LEVANTAR** la medida cautelar, consistente en EMBARGO Y RETENCIÓN preventivo de la quinta parte que exceda al salario mínimo mensual legal vigente de los dineros que devenguen por concepto de salarios los demandados EDINSON QUINTERO ARBOLEDA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.467.694 y JAVIER GOMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.404.522, como empleados del INGENIO MAYAGÜEZ S.A. **LIBRESEN** los correspondientes oficios.

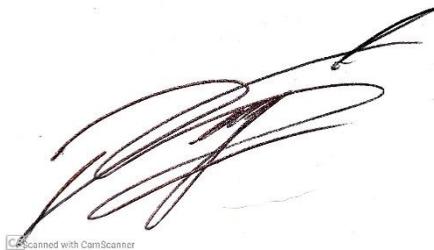
**CUARTO:** Los títulos que se allegaren con posterioridad a la notificación del presente auto, serán devueltos a los demandados EDINSON QUINTERO ARBOLEDA y JAVIER GOMEZ.

**QUINTO: ACEPTAR** la renuncia a términos de ejecutoria.

**SEXTO: ORDENASE** la expedición a costa de la parte interesada, la respectiva constancia de **DESGLOSE**; que haga saber la cancelación de la obligación; del título ejecutivo que fue aportado de forma electrónica en formato pdf.

**SEPTIMO:** Surtido lo anterior y previas las anotaciones del caso, **ARCHÍVENSE EN DIGITAL** las diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**DIEGO FERNANDO TORRES ZULUAGA**  
Juez

CGM.

Notificación por estado mediante inclusión electrónica, [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co); Parágrafo Art. 295 CGP. Secretaria, Carolina Gallego Muñoz.

**Firmado Por:**  
**Diego Fernando Torres Zuluaga**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Candelaria - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6984f46f38c11af5c43ed7cb85b0964be393117b3fdc9fe7fad20aaa3440d47a**

Documento generado en 11/10/2023 05:43:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
CANDELARIA – VALLE

**INTERLOCUTORIO No. 1585.**  
**RAD. No. 761304089002-2022-00554-00**  
**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL.**  
**DTE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**  
**DDO: ROBINSON CORTES SERNA**

Candelaria Valle, once (11) de octubre de 2023.-

Procede en esta oportunidad el despacho a resolver sobre la petición incoada por el apoderado judicial de la parte actora, **Dr. VLADIMIR JIMENEZ PUERTA**, allegada a través de mensaje de datos en data 23 de junio y 13 de septiembre de 2023, respecto a la **TERMINACIÓN** del presente proceso por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA**.

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA:**

El artículo 461 del C.G.P, establece que: *“Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.*

Verificadas las piezas procesales, advierte el despacho que la solicitud elevada por el apoderado judicial, cumple con la norma antes enunciada, pues en el presente no se ha convocado a audiencia de remate, además de ello, el mandatario judicial, contiene la facultad expresa de recibir. En consecuencia, se declarará terminado el proceso por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** hasta **JUNIO DE 2023**, correspondiente a la obligación contenida en el mandamiento de pago del 24 de abril de 2023, **PAGARE No. 404160000375** y se ordenará el levantamiento de la medida de embargo y secuestro del inmueble, oficiando a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, informándole de la decisión tomada para que proceda de conformidad.

Así mismo, se ordenará el desglose (digital) a costa de la parte actora, de los documentos anexos a la demanda con la constancia que continúa vigente el crédito y la garantía hipotecaria que lo ampara.

Cumplido lo anterior y previas las anotaciones del caso, cancélese la radicación y **ARCHÍVENSE** las diligencias.

Sin más consideraciones de orden legal, **EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA (VALLE)**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** **ACEPTAR** el escrito presentado por el apoderado judicial, Dr. **VLADIMIR JIMENEZ PUERTA**, y **DECLARAR TERMINADO EL PROCESO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA EL MES DE JUNIO DE 2023**,

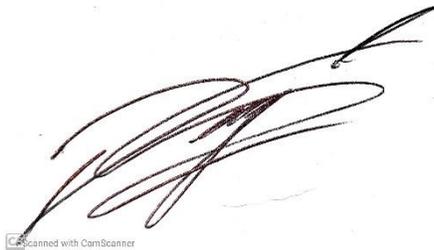
correspondiente a la obligación referida en el mandamiento de pago del 24 de abril de 2023, **PAGARE No. 404160000375**.

**SEGUNDO: DECRETASE** el levantamiento de la medida cautelar de embargo y secuestro del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **378-223445** para lo cual se oficiará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, informándole de la decisión aquí adoptada.

**TERCERO: ORDENASE** la expedición a costa de la parte interesada, la respectiva constancia de **DESGLOSE** que haga saber la vigencia del crédito y la garantía hipotecaria que ampara la obligación, instrumentos (pagaré e hipoteca), que fueron aportados de forma electrónica en formato pdf.

**CUARTO:** Surtido lo anterior y previas las anotaciones del caso, cancélese la radicación y **ARCHIVENSE** las diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**DIEGO FERNANDO TORRES ZULUAGA**  
Juez

CGM.  
SIN SENTENCIA

Notificación por estado mediante inclusión electrónica, [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co); Parágrafo Art. 295 CGP. Secretaria, Carolina Gallego Muñoz.

**Firmado Por:**  
**Diego Fernando Torres Zuluaga**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Candelaria - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ec748efb7ec240a62f8e2f731af1bb6372f4bb68bfb18e73c8273c5e6b2d5483**

Documento generado en 11/10/2023 05:43:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
CANDELARIA – VALLE

**INTERLOCUTORIO No. 1649.**  
**RAD. No. 761304089002-2022-00574-00**  
**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL.**  
**DTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DDOS: YULIANA MARCELA MUÑOZ OCHOA y ANDRES FELIPE POLANIA**  
**VIVEROS**

Candelaria Valle, once (11) de octubre de 2023.-

Procede en esta oportunidad el despacho a resolver sobre la petición incoada por la endosataria en procuración, **Dra. ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ**, allegada a través de mensaje de datos en data 26 de mayo, 11 de agosto y 28 de septiembre de 2023, respecto a la **TERMINACIÓN** del presente proceso por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA**.

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA:**

El artículo 461 del C.G.P, establece que: “Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente”. En el artículo 658 del Código de Comercio, se observa que, el endoso en procuración faculta al endosatario “... para presentar el documento a la aceptación, para cobrarlo judicial o extrajudicialmente, para endosarlo en procuración y para protestarlo. El endosatario tendrá los derechos y obligaciones de un representante, incluso los que requieren cláusula especial, salvo el de transferencia del dominio”. Por su parte, la Corte Suprema de Justicia se ha pronunciado en el siguiente sentido: “Efectivamente, según el artículo 658 del Código de Comercio, el endoso en procuración se caracteriza porque no transfiere la propiedad del título, cuyo dominio conserva el endosante, sino únicamente la facultad de presentarlo para su cobro judicial o extrajudicial. En otras palabras, se trata de una especie de contrato de mandato en el que el endosatario ejerce los derechos y obligaciones de un representante exclusivamente para las gestiones de cobranza de la obligación contenida en el título. En virtud de lo anterior, si bien **el endosatario está facultado para recibir**, sustituir y transigir el importe de la obligación cambiaría así no esté expresamente autorizado, ello no lo convierte en el acreedor de la misma, pues en todo caso actúa a nombre de otro cuyos derechos agencia. (...)”<sup>1</sup>

Conforme a lo anterior, y verificadas las piezas procesales, advierte el despacho que la solicitud elevada por la endosataria **Dra. ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ**, cumple con la norma enunciada, pues en el presente asunto no se ha convocado a audiencia de remate, además de contener implícita la facultad de recibir. En consecuencia, se declarará terminado el proceso por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** hasta **ABRIL DE 2023**, correspondiente a las obligaciones contenidas en el mandamiento de pago del 13 de febrero de 2023, **PAGARE No. 900000116607 y PAGARE DE FECHA 7 DE JULIO DE 2021**, ordenándose el levantamiento de la medida de embargo y secuestro del inmueble, oficiando a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, informándole de la decisión tomada para que proceda de conformidad.

<sup>1</sup> Corte Suprema de Justicia. Sentencia del 30 de noviembre de 2016. AP8320 – 2016 Radicación No.: 48822.

Así mismo, se ordenará el desglose (digital) a costa de la parte actora, de los documentos anexos a la demanda con la constancia que continúa vigente el crédito y la garantía hipotecaria que lo ampara.

Cumplido lo anterior y previas las anotaciones del caso, cancélese la radicación y **ARCHÍVENSE** las diligencias.

Sin más consideraciones de orden legal, **EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA (VALLE),**

### **R E S U E L V E:**

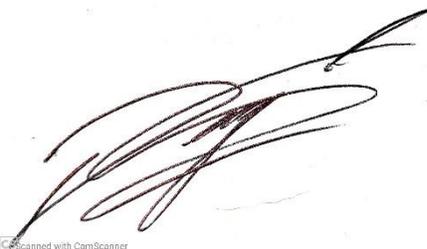
**PRIMERO: ACEPTAR** el escrito presentado por la endosataria en procuración, **Dra. ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ,** y **DECLARAR TERMINADO EL PROCESO** por **PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA HASTA ABRIL DE 2023,** correspondiente a la obligación referida en el mandamiento de pago del 13 de febrero de 2023, **PAGARE No. 900000116607** y **PAGARE DE FECHA 7 DE JULIO DE 2021.**

**SEGUNDO: DECRETASE** el levantamiento de la medida cautelar de embargo y secuestro del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **378-228715** para lo cual se oficiará a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, informándole de la decisión aquí adoptada.

**TERCERO: ORDENASE** la expedición a costa de la parte interesada, la respectiva constancia de **DESGLOSE** que haga saber la vigencia del crédito y la garantía hipotecaria que ampara la obligación, instrumentos (pagaré e hipoteca), que fueron aportados de forma electrónica en formato pdf.

**CUARTO:** Surtido lo anterior y previas las anotaciones del caso, cancélese la radicación y **ARCHÍVENSE** las diligencias.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**DIEGO FERNANDO TORRES ZULUAGA**  
Juez

CGM.  
SIN SENTENCIA

Notificación por estado mediante inclusión electrónica, [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co); Parágrafo Art. 295 CGP. Secretaria, Carolina Gallego Muñoz.

**Firmado Por:**  
**Diego Fernando Torres Zuluaga**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Candelaria - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c03b44f723fa09de726f39daf5c26aeeb54a5f32350b8a3e7da770cbd99c0dae**

Documento generado en 11/10/2023 05:43:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Constancia Secretarial:** Pasa a despacho del señor Juez, informando que, el curador se notificó de manera personal el 21 de junio de 2023, aceptando el cargo y aportando contestación de la demanda el 22 hogaño, esto es, dentro del término de traslado.

Sírvase proveer.



CAROLINA GALLEGO MUÑOZ  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



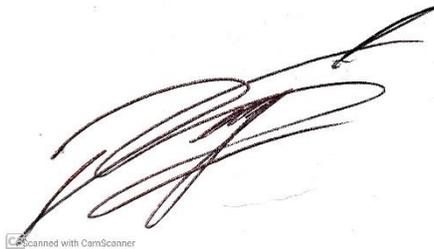
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
CANDELARIA – VALLE**

**AUTO No.1613.**  
**RAD-761304089002-2022-00159-00**  
**EJECUTIVO QUIROGRAFARIO**  
**DTE: JORGE MANUEL NARVAEZ**  
**DDO: LUIS GABRIEL BOTINA**

Candelaria Valle, once (11) de octubre de 2023.-

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, téngase en cuenta el escrito presentado por el curador ad litem Dr. ANDRES ESTEFAN ORTIZ ROMERO. En consecuencia, de las excepciones de mérito denominadas **PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACION, INPETA DEMANDA E INNOMINADA Y GENERICA**, se corre traslado a la parte actora por el término de diez (10) días, para que se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer, conforme al art. 443 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**



**DIEGO FERNANDO TORRES ZULUAGA**  
Juez

CGM.

Notificación por estado mediante inclusión electrónica, [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co); Parágrafo Art. 295 CGP. Secretaria, Carolina Gallego Muñoz.

**Firmado Por:**  
**Diego Fernando Torres Zuluaga**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Candelaria - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b51f861c9d42890c584671ece1b17db5979f9217e052b98e8ad1534cf3eb5d4d**

Documento generado en 11/10/2023 05:43:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Constancia Secretarial:** Pasa a despacho del señor Juez, informando que, los términos para subsanar la contestación corrieron así: 17, 18, 19, 21 y 24 de julio de 2023. El escrito de subsanación fue presentado el 21 de julio de 2023.

Sírvase proveer.



CAROLINA GALLEGO MUÑOZ  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL  
CANDELARIA – VALLE**

**AUTO No.1614.**

**RAD-761304089002-2017-00016-00**

**EJECUTIVO DE ALIMENTOS**

**DTE: Menor JJNS representado por DIANA CAROLINA SENDOYA  
CORRALES**

**DDO: LUIS FERNANDO NUÑEZ ANGULO**

Candelaria Valle, once (11) de octubre de 2023.-

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede, téngase por subsanada la contestación de demandada. Así entonces, de las excepciones de mérito denominadas **COBRO DE LO NO DEBIDO, INEXISTENCIA DE MERITO EJECUTIVO, IMPOSIBILIDAD DE LA EJECUCION SIN CULPA DEL DEUDOR**, se corre traslado a la parte actora por el término de diez (10) días, para que se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer, conforme al art. 443 del CGP.

Ahora bien, será procedente el reconocimiento de personería jurídica a INTEGRAL LAW GROUP S.A.S, quien actuará a través del abogado adscrito CRISTIAN VALENZUELA MONJE, como apoderado de la parte demandada.

Finalmente, teniendo en cuenta que obra petición de data 14 de septiembre de 2023, proveniente de la señora DIANA CAROLINA SENDOYA CORRALES, consistente en pago de los títulos judiciales, delantadamente ha de indicársele que carece del derecho de postulación<sup>1</sup> y conforme a ello debe intervenir a través de su apoderado judicial Dr. NICOLAS GOMEZ MORA. No obstante, será del caso aclararle a la madre del menor, que el pago de los depósitos judiciales que obren por cuenta del proceso, se dispondrá en la providencia que ponga fin al proceso y donde se resuelvan las excepciones propuestas por la parte demanda. No obstante, en cuanto a la solicitud de acceso al expediente, se concederá la misma.

Por todo lo expuesto, el juzgado, **RESUELVE:**

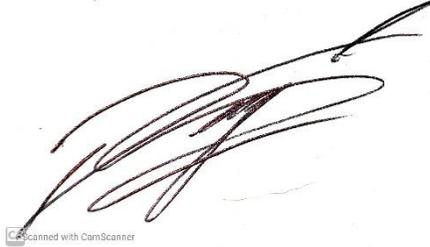
**PRIMERO:** reconocer personería amplia y suficiente a la sociedad INTEGRAL LAW GROUP S.A.S, identificada con NIT 900.968.112-6, como apoderada judicial del señor LUIS FERNANDO NUÑEZ ANGULO, identifico con cédula de ciudadanía No. 1.113.522.038, dentro del presente proceso, para los fines del mandato conferido.

<sup>1</sup> Código General del Proceso. "(...) Artículo 73. Derecho de postulación. Las personas que hayan de comparecer al proceso deberán hacerlo por conducto de abogado legalmente autorizado, excepto en los casos en que la ley permita su intervención directa. (...)

**SEGUNDO:** Negar la solicitud de entrega de títulos elevada por la señora DIANA CAROLINA SENDOYA CORRALES.

**TERCERO:** Por secretaria, compártase el link del expediente digital a la señora DIANA CAROLINA SENDOYA CORRALES.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**



**DIEGO FERNANDO TORRES ZULUAGA**  
**Juez**

CGM.

Notificación por estado mediante inclusión electrónica, [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co); Parágrafo Art. 295 CGP. Secretaria, Carolina Gallego Muñoz.

Firmado Por:  
Diego Fernando Torres Zuluaga  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 02 Promiscuo Municipal  
Candelaria - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6fdda360c60c57cba5dcbff28e1588703e15d9b7f73fe7b6798ca499f282dbe2**

Documento generado en 11/10/2023 05:43:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
CANDELARIA – VALLE

**AUTO No.1612.**  
**RAD. No. 761304089002-2021-00270-00**  
**EJECUTIVO EFECTIVIDAD GARANTIA REAL.**  
**DTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DDO: JEFERSON VALENCIA MIRA.**

Candelaria Valle, once (11) de octubre de 2023.

Procede el despacho a resolver sobre la solicitud incoada por la abogada **DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO**, allegada a través de mensaje de datos el 25 de enero y 19 de mayo de 2023, consistente en la presentación del avalúo comercial del bien inmueble con matrícula inmobiliaria 378-207565, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Palmira.

El numeral 2 del artículo 444 del C.G.P., establece que: *“De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días.”.*

Así entonces, teniendo en cuenta que la parte actora presentó avalúo comercial del bien inmueble embargado y debidamente secuestrado en la Litis, según acta del 25 de octubre de 2022, la cual se pondrá en conocimiento de las partes, se procederá a dar cumplimiento a lo preceptuado en la norma transcrita.

Vencido el termino de traslado pasarán las diligencias a despacho para la asignación de fecha para diligencia de remate.

Conforme a lo anterior, el Despacho,

**DISPONE:**

**PRIMERO:** Del avalúo comercial, allegado por la mandataria judicial del extremo actor, **CORRASE TRASLADO** a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DIAS**, conforme a los señalamientos del numeral 2 del artículo 444 del C.G.P.

**SEGUNDO:** PONGASE en conocimiento de las partes, la diligencia de secuestro allegada el 4 de noviembre de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**DIEGO FERNANDO TORRES ZULUAGA**  
**Juez**

CGM.

Notificación por estado mediante inclusión electrónica, [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co); Parágrafo Art. 295 CGP. Secretaria, Carolina Gallego Muñoz.

**Firmado Por:**

**Diego Fernando Torres Zuluaga**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**

**Candelaria - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **92ca08f8b5c4c04ca74577e389be5dd27f028846b5facb64a7d6a9327a9b3467**

Documento generado en 11/10/2023 05:43:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL  
CANDELARIA – VALLE

**AUTO No. 1608**  
**RAD. No.761304089002-2017-00406-00**  
**SUCESIÓN INTESTADA.**  
**CAUSANTES: LUIS ARTURO GRANADA GRANADA y DEYANIRA**  
**ARBOLEDA DE GRANADA**

Candelaria Valle, once (11) de octubre de 2023.

Se allega el 28 de febrero y 12 de abril de 2023, por conducto del partidor designado en las diligencias abogado JHON MARMOLEJO CHAUX, el trabajo de partición encomendado para la masa herencial a suceder de los causantes LUIS ARTURO GRANADA GRANADA y DEYANIRA ARBOLEDA DE GRANADA. Ahora, como quiera que no fue pedido por los interesados la confección directa de la sentencia, se hace necesario continuar con el trámite procesal que en derecho corresponde en las voces del **Artículo 509 Numeral 1º del C.G.P.**, Así las cosas,

**DISPONE:**

**PRIMERO: CORRER TRASLADO** a los interesados dentro del presente trámite liquidatorio del trabajo de partición presentado por el partidor **Dr. JHON MARMOLEJO CHAUX**, por el término de cinco (05) días dentro de los cuales podrán formular objeciones con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento. De lo contrario la judicatura procederá a dictar la sentencia que derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Scanned with CamScanner  
**DIEGO FERNANDO TORRES ZULUAGA**  
Juez

CGM

Notificación por estado mediante inclusión electrónica, [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co); Parágrafo Art. 295 CGP. Secretario, Luis Alfredo Flor Herrera.

**Firmado Por:**  
**Diego Fernando Torres Zuluaga**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Candelaria - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **87629f25eb9f381df043ebbe690f7ba83a572d7583f9e7833a96e5232a9ca1e6**

Documento generado en 11/10/2023 05:43:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**Constancia Secretarial:** Pasa a despacho del señor Juez, informando que, verificado el portal transaccional del Banco Agrario de Colombia, obra los siguientes títulos judicial por cuenta del proceso:

Tipo Identificación	CEDULA DE CIUDADANIA	Número Identificación	94295542	Nombre	CARLOS ARTURO PIZO RAMIREZ	Número de Títulos	4
Número del Título	Documento Demandante	Nombre	Estado	Fecha Constitución	Fecha de Pago	Valor	
469710000041048	66705887	LUCI EUGENIA ESTACIO CORAL	IMPRESO ENTREGADO	08/05/2020	NO APLICA	\$ 502.125,00	
469710000041391	66705887	LUCI EUGENIA ESTACIO CORAL	IMPRESO ENTREGADO	29/07/2020	NO APLICA	\$ 422.670,00	
469710000041548	66705887	LUCI EUGENIA ESTACIO CORAL	IMPRESO ENTREGADO	03/09/2020	NO APLICA	\$ 417.105,00	
469710000041937	66705887	LUCI EUGENIA ESTACIO CORAL	IMPRESO ENTREGADO	11/11/2020	NO APLICA	\$ 399.548,00	
						Total Valor	\$ 1.741.448,00

Sírvase proveer.

CAROLINA GALLEGO MUÑOZ  
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
CANDELARIA – VALLE**

**AUTO No. 1622**

**RAD. No. 761304089002-2019-00521-00**

**EJECUTIVO DE ALIMENTOS.**

**DTE: KEVIN ANDRES PIZO ESTACIO y LIZETH PAOLA PIZO ESTACIO.**

**DDO: CARLOS ARTURO PIZO RAMIREZ**

Candelaria Valle, once (11) de octubre de 2023.-

Procede en esta oportunidad el despacho a resolver, respecto a la petición incoada por la señora **LUCI EUGENIA ESTACIO CORAL** el 31 de mayo de 2023 y por el abogado **CASTULO ANIBAL ACOSTA MUÑOZ**, en data 16 de mayo y 8 de agosto de 2023 de 2023, en la cual solicitan el pago de los depósitos judiciales que obran por cuenta del proceso y para lo cual se aporta el mandato que lo faculta de manera expresa para esta labor.

Delanteramente, ha indicarse que **KEVIN ANDRES PIZO ESTACIO y LIZETH PAOLA PIZO ESTACIO**, por quienes se inicio la ejecución de la obligación alimentaria, son personas que actualmente ostentan la mayoría de edad, según se observa en los documentos de identidad aportados con el escrito de demanda, lo que impide tener a la señora **LUCI EUGENIA ESTACIO CORAL** como su representante legal, pues concurre en ellos capacidad de goce y ejercicio, a menos que se acredite lo contrario. En ese orden de ideas, carece de legitimación en la causa el abogado que eleva la petición.

Ahora bien, no sobra aclarar, que el artículo 447 del C.G.P, establece que: “Cuando lo embargado fuere dinero, una vez ejecutoriado el auto que apruebe cada liquidación del crédito o las costas, el juez ordenará su entrega al acreedor hasta la concurrencia del valor liquidado. Si lo embargado fuere sueldo, renta o pensión periódica, se ordenará entregar al acreedor lo retenido, y que en lo sucesivo se le entreguen los dineros que se retengan hasta cubrir la totalidad de la obligación.”. Revisado el estado del proceso, se advierte que el mismo, fue terminado por desistimiento tácito mediante auto 326 del 12 de abril de 2021, y dentro su trámite únicamente se libró el mandamiento de pago, sin que se dispusiera seguir adelante la ejecución y mucho menos la liquidación de crédito que exige la norma para el pago de los títulos judiciales.

En ese orden de ideas, lo que en derecho corresponde es realizar la devolución de los títulos relacionados en la constancia secretarial que antecede, al señor CARLOS ARTURO PIZO RAMIREZ, sin perjuicio, de que el demandado autorice el pago de los mismos a sus hijos mayores de edad.

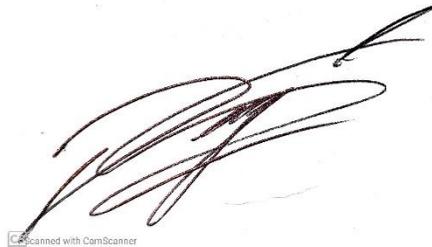
Por lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE CANDELARIA- VALLE**, profiere el siguiente auto en el que se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NEGAR** la solicitud de pago de títulos judiciales elevada por la señora LUCI EUGENIA ESTACIO CORAL el 31 de mayo de 2023 y por el abogado CASTULO ANIBAL ACOSTA MUÑOZ, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: REQUERIR** al señor **CARLOS ARTURO PIZO RAMIREZ** para que informe al despacho, si los títulos serán reclamados a título personal, o en su defecto autoriza la entrega de los mismos a sus hijos **KEVIN ANDRES PIZO ESTACIO** y **LIZETH PAOLA PIZO ESTACIO**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**DIEGO FERNANDO TORRES ZULUAGA**  
Juez

CGM.

Notificación por estado mediante inclusión electrónica, [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co); Parágrafo Art. 295 CGP. Secretaria, Carolina Gallego Muñoz.

Firmado Por:

Diego Fernando Torres Zuluaga

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 02 Promiscuo Municipal

Candelaria - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68af3d6251fc033d5ff132d811d75eae147e194f64373b181f4c564448fdc865**

Documento generado en 11/10/2023 05:43:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
CANDELARIA – VALLE

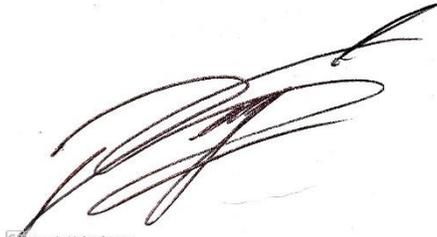
**AUTO No. 968**  
**RAD. No. 761304089002-2012-00132-00**  
**EJECUTIVO SINGULAR.**  
**DTE: CARLOS HOLMES ROJAS.**  
**DDO: OMAR RODRIGUEZ OROZCO y JAIME VIVEROS**

Candelaria Valle, once (11) de junio de 2023.-

Procede en esta oportunidad el despacho a resolver, las solicitudes que obran en el proceso, así:

- El memorial del **04 de julio de 2023**, por medio del cual, la abogada MARIA ELENA GONZALEZ TORRES, aclara al despacho el número del juzgado donde se encuentra el embargo de remanentes. Al respecto, este despacho dispone agregar el memorial al expediente digital, para que obre y conste, sin ninguna consideración adicional.
- El **25 de julio de 2023**, el juzgado Primero Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, informa al despacho que dentro del proceso 2013-000864 se declaró la terminación por desistimiento tácito desde el 7 de febrero de 2020, y agrega que, en aquella calenda, la medida no se encontraba aun materializada. Conforme a lo anterior, el despacho dispone **CANCELAR la medida de embargo de remanentes acogida mediante auto del 7 de abril de 2015.**
- Finalmente, el **1 y el 31 de agosto de 2023**, el pagador de la COMPAÑÍA POLLOS EL BUCANERO, solicita aclaración respecto a la vigencia de la medida cautelar y el número de radicado del proceso. Conforme a ello, infórmese que la medida cautelar decretada desde el 20 de junio de 2012, consistente en embargo y retención de la quinta parte que exceda el salario mínimo legal de los salarios de los señores OMAR RODRIGUEZ OROZCO y JAIME VIVEROS, **se encuentra actualmente vigente**. No obstante, en atención al error que ponen de presente en la constitución de los títulos judiciales, sírvase aclarar que, los títulos judiciales **SI** obran en la cuenta del despacho, relación que será remitida para su verificación. Se les pondrá en conocimiento que dicha falencia, será posible corregirla a través de la secretaria del despacho, en el momento en que se disponga su pago. Para concluir, se les requiere para que en adelante, se constituyan los depósitos bajo el radicado: **761304089002-2012-00132-00.**
- Ahora bien, se advierte en las diligencias que, no obra respuesta de la **FISCALIA 131 SECCIONAL**, por lo que se requerirá a través de la **COORDINADORA CIRCUITO DE FISCALIA, Dra. LUCY EDITH VALENCIA ABADIA**, para de carácter urgente, se sirva conminar a la persona encargada de brindar la respuesta requerida, y se nos informe la suerte que corrió la investigación que adelantó el señor **CARLOS HOLMES ROJAS GARCIA**, radicado bajo el **SPOA 7600160001932012-23837.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



Scanned with CamScanner

**DIEGO FERNANDO TORRES ZULUAGA**  
**Juez**

CGM.

Notificación por estado mediante inclusión electrónica, [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co); Parágrafo Art. 295 CGP. Secretaria, Carolina Gallego Muñoz.

**Firmado Por:**

**Diego Fernando Torres Zuluaga**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**

**Candelaria - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aa109aed48eaf87f04e876212c1b672249ba8cbcc7a315b7de64434c59f75678**

Documento generado en 11/10/2023 05:43:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
CANDELARIA – VALLE

**AUTO No. 1611.**  
**RAD. No. 761304089002-2019-00112-00**  
**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL.**  
**DTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DDO: ALEJANDRA PATRICIA QUINTANA.**

Candelaria Valle, once (11) de octubre de 2023.

Procede el despacho, a resolver sobre las solicitudes allegados a través de correo electrónico en data 21 de julio y 4 de septiembre de 2023, consistentes en la fijación de fecha para diligencia de remate.

Asi entonces, teniendo en cuenta que el artículo 448 del C.G.P., establece que: *“Ejecutoriada la providencia que ordene seguir adelante la ejecución, el ejecutante podrá pedir que se señale fecha para el remate de los bienes que lo permitan, siempre que se hayan embargado, secuestrado y avaluado, aun cuando no esté en firme la liquidación del crédito. En firme esta, cualquiera de las partes podrá pedir el remate de dichos bienes”*, se advierte que, mediante auto 873 de data 23 de mayo de 2023, se agregó al expediente el despacho comisorio del secuestro del inmueble debidamente diligenciado, seguidamente, el 20 de junio de 2023, mediante auto No. 1047 se le corrió traslado al avalúo comercial, según lo establece el artículo 444 ibidem. Además de ello, obra liquidación de crédito aprobada en data 1 de marzo de 2021, lo que hace admisible el señalamiento de fecha para el remate del bien inmueble objeto de la litis de propiedad de la parte demandada MI. 378-210060 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V).

En ese orden de ideas, y siendo procedente la misma en virtud a que el despacho no observa vicios en las diligencias que puedan invalidar lo actuado, se requerirá a las partes para que ejerciten si a bien lo tienen el mismo control de legalidad.

Ahora, atendiendo las directrices de la CIRCULAR PCSJC 21-26 sobre el protocolo para la implementación del “Módulo de Subasta Judicial Virtual” de fecha 17 de noviembre de 2021 del Consejo Superior de la Judicatura, se advierte que la celebración de la audiencia de remate será virtual y pública, se desarrollará conforme a lo previsto en el artículo 452 del Código General del Proceso, mediante la herramienta tecnológica facilitada por el Consejo Superior de la Judicatura (TEAMS), en la que los interesados podrán acceder mediante el link de acceso al remate virtual, que estará disponible en el micrositio con el que cuenta este juzgado.

Sin más consideraciones de orden legal, **el JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE CANDELARIA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FÍJESE** la hora de las DOS (02:00 PM) de la tarde del día CINCO (05), del mes de DICIEMBRE, de dos mil veintitrés (2023), para llevar a cabo la **DILIGENCIA DE REMATE** del bien inmueble con matrícula inmobiliaria N° 378-210060 de propiedad de **ALEJANDRA PATRICIA QUINTANA**, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

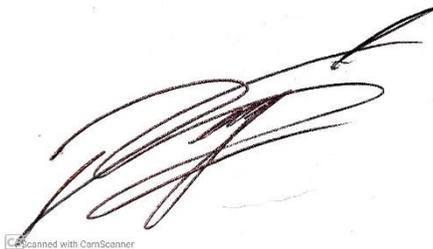
**SEGUNDO:** La subasta se iniciará a la hora antes señalada y se cerrará, transcurrida una (01) hora desde el comienzo de la licitación. La base de la licitación será del 70% del avalúo dado al bien y postor hábil quien previamente consigne en el Banco Agrario de esta ciudad en la cuenta que para tales efectos posee este despacho el 40% que ordena la ley. Los interesados deberán presentar a través del correo electrónico del despacho [j02pmcandelaria@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pmcandelaria@cendoj.ramajudicial.gov.co) sus ofertas y el depósito previsto en el **Artículo 451 del Código General del Proceso**, cuando fuere necesario. y atendiendo las directrices de la CIRCULAR PCSJC 21-26 sobre el protocolo para la implementación del “Módulo de Subasta Judicial Virtual” de fecha 17 de noviembre de 2.021 del Consejo Superior de la Judicatura.

**TERCERO:** Por la parte interesada **ANUNCIÉSE** al público la subasta cumpliendo todos y cada uno de los requisitos estipulados en el **Artículo 450 Ibídem**, la cual deberá realizarse en algunos de los siguientes periódicos: EL PAIS, EL ESPECTADOR, OCCIDENTE o EL TIEMPO.

**CUARTO:** Se **ADVIERTE** a la parte que solicita el remate, que deberá allegar un certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**QUINTO: REQUIÉRASE** a las partes para que dentro de la ejecutoria del presente pronunciamiento ejerciten si a bien lo tienen control de legalidad de que trata la normatividad arrojada a esta providencia, so pena de lo dispuesto en el **Art. 455 Inciso 2do Ibídem**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**DIEGO FERNANDO TORRES ZULUAGA**  
Juez

CGM.

Notificación por estado mediante inclusión electrónica, [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co); Parágrafo Art. 295 CGP. Secretaria, Carolina Gallego Muñoz.

**Firmado Por:**  
**Diego Fernando Torres Zuluaga**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 02 Promiscuo Municipal**  
**Candelaria - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **abf70117c35e6bd00a64c837fd3d02fd5892e57766df326baa727cef15e34dc3**

Documento generado en 11/10/2023 05:43:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**