

**FRANCIA ELIZABETH VARGAS PARDO
ABOGADA**

Señora

**JUEZ 2ª. PROMISCUA MUNICIPAL DE CANDELARIA
E. S. D.**

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE : BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADOS : AGROPECUARIA MARO DEL VALLE
S.A.S. Y OTROS
No. de R. : 2019-00081**

FRANCIA ELIZABETH VARGAS PARDO, mayor de edad, vecina de esta ciudad, de condiciones civiles conocidas de autos, respetuosamente me permito dejar a disposición del despacho a su digno cargo liquidación de la obligación demandada con corte al 03 de Septiembre del año 2021. Es de destacar que como se manifestó en la demanda, la obligación demandada, está respaldada por el Fondo Nacional de Garantías, entidad que Paga al Bancolombia S.A. la mitad de la obligación.

Por lo anterior el valor adeudado a la fecha por la demandada, debe ser cancelado de manera individual a las dos entidades. Dejo a Disposición lo adeudado, haciendo la salvedad que respecto del F.N.G. la liquidación presentada, no tiene ningún efecto, hasta que dicha entidad no se subrogue y lo hago a manera de información.

1.- Obligación No. **08660088066** Deberá pagar al **BANCOLOMBIA S.A.** Por concepto de Capital e intereses, con corte al 03 de septiembre del año 2021 la suma de \$ **58.396.433.81**.

2.- Obligación **08660088066** deberá pagar al **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS**, una vez este se subrogue por concepto de capital e intereses con corte al 03 de septiembre del 2021 la suma de \$ **46.242.490.00**.

ANEXOS: 3 folios contentivos de la liquidación.

Copio este correo a los demandados a las direcciones electrónicas:

agromarosas@hotmail.com; yesus1112@hotmail.com y roguegue32@hotmail.com

NOTA IMPORTANTE: Como he manifestado y en razón que desde el momento que el Fondo Nacional de Garantías paga al **BANCOLOMBIA S.A.** como garante parte de la obligación, se

bifurca la parte demandante, la liquidación que presento del Fondo Nacional de Garantías, es meramente informativa suministrada por mi poderdante **BANCOLOMBIA S.A.** y es a esa entidad a quien le corresponde presentar oficialmente la liquidación, una vez solicite el reconocimiento en el proceso como subrogatario parcial de las obligaciones.

Renuncio a términos de notificación y ejecutoria de auto favorable.

Del señor Juez, respetuosamente

FRANCIA ELIZABETH VARGAS PARDO

C.C. No. 29.701.687 de Pradera

T.P. No. 36.566 del C.S.J.

Celular 311 3904842- WhatsApp

Correo franciavargas2011@hotmail.com



Medellin, septiembre 3 de 2021

Ciudad

Producto

Pagaré

Crédito

8660088066

Titular

Cédula o Nit.

Crédito

Mora desde

AGROPECUARIA MARO DEL VALLE SAS

900,378,079

8660088066

diciembre 22 de 2018

Tasa máxima Actual

22.94%

Liquidación de la Obligación a dic 22 de 2018	
	Valor en pesos
Capital	67,271,855.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	67,271,855.00

Saldo de la obligación a sep 3 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	33,635,927.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	24,760,506.81
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	58,396,433.81

SSEAC



AGROPECUARIA MARO DEL VALLE SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/22/2018			67,271,855.00	0.00	0.00						67,271,855.00	0.00	0.00	67,271,855.00
Saldos para Demanda	dic-22-2018	0.00%	0	67,271,855.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,271,855.00	0.00	0.00	67,271,855.00
Cierre de Mes	dic-31-2018	25.54%	9	67,271,855.00	0.00	378,287.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,271,855.00	0.00	378,287.06	67,650,142.06
Cierre de Mes	ene-31-2019	25.26%	31	67,271,855.00	0.00	1,677,274.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,271,855.00	0.00	1,677,274.02	68,949,129.02
Cierre de Mes	feb-28-2019	25.88%	28	67,271,855.00	0.00	2,875,717.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,271,855.00	0.00	2,875,717.12	70,147,572.12
Cierre de Mes	mar-31-2019	25.50%	31	67,271,855.00	0.00	4,186,246.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,271,855.00	0.00	4,186,246.15	71,458,101.15
Cierre de Mes	abr-30-2019	25.44%	30	67,271,855.00	0.00	5,451,317.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,271,855.00	0.00	5,451,317.98	72,723,172.98
Cierre de Mes	may-31-2019	25.47%	31	67,271,855.00	0.00	6,760,046.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,271,855.00	0.00	6,760,046.82	74,031,901.82
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.42%	30	67,271,855.00	0.00	8,024,073.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,271,855.00	0.00	8,024,073.05	75,295,928.05
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	67,271,855.00	0.00	9,329,558.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,271,855.00	0.00	9,329,558.51	76,601,413.51
Pago FNG/FAG	ago-5-2019	25.44%	5	67,271,855.00	0.00	9,538,770.46	33,635,928.00	0.00	0.00	0.00	33,635,928.00	33,635,927.00	0.00	9,538,770.46	43,174,697.46
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	26	33,635,927.00	0.00	10,086,285.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	10,086,285.81	43,722,212.81
Abono	sep-16-2019	25.44%	16	33,635,927.00	0.00	10,422,171.47	0.00	0.00	13,613.00	0.00	13,613.00	33,635,927.00	0.00	10,408,558.47	44,044,485.47
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	14	33,635,927.00	0.00	10,702,275.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	10,702,275.68	44,338,202.68
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	33,635,927.00	0.00	11,350,141.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	11,350,141.58	44,986,068.58
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	33,635,927.00	0.00	11,975,163.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	11,975,163.84	45,611,090.84
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	33,635,927.00	0.00	12,617,953.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	12,617,953.56	46,253,880.56
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	33,635,927.00	0.00	13,256,923.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	13,256,923.57	46,892,850.57
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	33,635,927.00	0.00	13,861,602.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	13,861,602.83	47,497,529.83
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	33,635,927.00	0.00	14,505,481.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	14,505,481.91	48,141,408.91
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	33,635,927.00	0.00	15,121,536.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	15,121,536.03	48,757,463.03
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	33,635,927.00	0.00	15,744,565.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	15,744,565.26	49,380,492.26
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	33,635,927.00	0.00	16,345,355.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	16,345,355.44	49,981,282.44
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	33,635,927.00	0.00	16,966,355.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	16,966,355.72	50,602,282.72
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	33,635,927.00	0.00	17,592,146.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	17,592,146.82	51,228,073.82
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	33,635,927.00	0.00	18,199,170.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	18,199,170.63	51,835,097.63
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	33,635,927.00	0.00	18,819,432.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	18,819,432.35	52,455,359.35
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	33,635,927.00	0.00	19,412,702.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	19,412,702.70	53,048,629.70
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	33,635,927.00	0.00	20,015,304.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	20,015,304.18	53,651,231.18
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	33,635,927.00	0.00	20,613,970.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	20,613,970.57	54,249,897.57
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	33,635,927.00	0.00	21,159,809.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	21,159,809.92	54,795,736.92
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	33,635,927.00	0.00	21,761,100.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	21,761,100.97	55,397,027.97
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	33,635,927.00	0.00	22,340,108.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	22,340,108.73	55,976,035.73
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	33,635,927.00	0.00	22,935,957.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	22,935,957.35	56,571,884.35
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	33,635,927.00	0.00	23,512,239.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	23,512,239.39	57,148,166.39
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	33,635,927.00	0.00	24,106,959.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	24,106,959.26	57,742,886.26
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	33,635,927.00	0.00	24,703,371.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	24,703,371.90	58,339,298.90
Saldos para Demanda	sep-3-2021	22.94%	3	33,635,927.00	0.00	24,760,506.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,635,927.00	0.00	24,760,506.81	58,396,433.81

ESTADO DE CUENTA
SUBDIRECCION DE CARTERA

Número de crédito FNG : 1000000100970
 Identificación : NIT 9003780799
 Nombre : AGROPECUARIA MARO DEL VALLE S.A.S
 Intermediario : 8909039388 BANCOLOMBIA
 Fondo : FG CONFE
 Oficina : CALI

DATOS INICIALES DEL CREDITO

Valor desembolsado : 33.635.928 Fecha desembolso : 05.08.2019
 Tasa corrientes :

DATOS LIQUIDACION

Fecha liquidación : 03.09.2021
 Fecha último pago : 05.08.2019 Tasa de mora : 18,00
 Saldo Capital : 33.635.928 Cuotas en mora : 001

INFORMACION PARA PAGO TOTAL

Saldo capital	33.635.928
Intereses corrientes	0
Intereses de mora x extemporaneidad	12.606.562
Intereses de mora diferidos	0
Honorarios	0
Gastos judiciales	0
Seguro de vida	0
Seguro AMIT	0
Seguro de vehículo	0
Total a pagar	46.242.490

DATOS PARA EL PAGO

Entidad:	BANCOLOMBIA	Cuenta Convenio:	53821	Referencia	9003780799
----------	-------------	------------------	-------	------------	------------

LOS DATOS SUMINISTRADOS POR LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL FNG EN EL PRESENTE
 ESTADO DE CUENTA ESTAN SUJETOS A VERIFICACIÓN Y NO INCLUYEN HONORARIOS DE ABOGADOS

Señor (a)

JUEZ SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE CANDELARIA – VALLE

Despacho-

Referencia: Ejecutivo de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **DIEGO MAFLA ESCOBAR CC 94466930**

Radicado: 761304089002201900423

Asunto: Liquidación del crédito.

DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO mayor de edad, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogada en ejercicio, endosatario en procuración de **BANCOLOMBIA S.A.**, por medio del presente escrito aporto liquidación de crédito expedida por **BANCOLOMBIA S.A** en 2 folios.

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,



DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO

C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C.

T.P. No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura.



Medellin, agosto 9 de 2021

Ciudad

Cédula o Nit.
Obligación Nro.
Mora desde

DIEGO FERNEY MAFLA ESCOBAR
94,466,930
30990059007
25/01/2019

Tasa pactada en el pagaré
Tasa de mora
Tasa máxima

10.10%
15.15%
25.84%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a may 15 de 2019		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 265.8074
Capital	48,920,028.72	UVR 184,043.1407
Int. Corrientes a fecha de demanda	1,107,327.98	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
Total demanda	50,027,356.70	

Saldo de la obligación a ago 9 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	52,398,922.59	184,043.1407
Interes Corriente	1,107,327.98	
Intereses por Mora	16,528,144.59	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	70,034,395.16	

DANIELA VERA HENAO

Centro de Preparación de Demandas



DIEGO FERNEY MAFLA ESCOBAR

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may/15/2019			265.8074	184,043.1407	48,920,028.72	1,107,327.98	0.00						48,920,028.72	1,107,327.98	0.00	50,027,356.70
Idos para Demar	may-15-2019	10.10%	0	265.8074	184,043.1407	48,920,028.72	1,107,327.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,920,028.72	1,107,327.98	0.00	50,027,356.70
Cierre de Mes	may-31-2019	15.15%	16	266.4925	184,043.1407	49,046,116.67	1,107,327.98	303,344.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49,046,116.67	1,107,327.98	303,344.62	50,456,789.27
Cierre de Mes	jun-30-2019	15.15%	30	267.5501	184,043.1407	49,240,760.70	1,107,327.98	875,576.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49,240,760.70	1,107,327.98	875,576.86	51,223,665.54
Cierre de Mes	jul-31-2019	15.15%	31	268.3377	184,043.1407	49,385,713.08	1,107,327.98	1,469,954.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49,385,713.08	1,107,327.98	1,469,954.00	51,962,995.06
Cierre de Mes	ago-31-2019	15.15%	31	268.9929	184,043.1407	49,506,298.14	1,107,327.98	2,066,787.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49,506,298.14	1,107,327.98	2,066,787.84	52,680,413.96
Cierre de Mes	sep-30-2019	15.15%	30	269.4002	184,043.1407	49,581,258.91	1,107,327.98	2,644,894.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49,581,258.91	1,107,327.98	2,644,894.33	53,333,481.22
Cierre de Mes	oct-31-2019	15.15%	31	269.8413	184,043.1407	49,662,440.34	1,107,327.98	3,244,340.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49,662,440.34	1,107,327.98	3,244,340.67	54,014,108.99
Cierre de Mes	nov-30-2019	15.15%	30	270.3574	184,043.1407	49,757,425.01	1,107,327.98	3,827,565.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49,757,425.01	1,107,327.98	3,827,565.78	54,692,318.77
Cierre de Mes	dic-31-2019	15.15%	31	270.7132	184,043.1407	49,822,907.56	1,107,327.98	4,429,641.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49,822,907.56	1,107,327.98	4,429,641.66	55,359,877.20
Cierre de Mes	ene-31-2020	15.15%	31	271.2074	184,043.1407	49,913,861.68	1,107,327.98	5,034,222.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49,913,861.68	1,107,327.98	5,034,222.22	56,055,411.88
Cierre de Mes	feb-29-2020	15.15%	29	272.0984	184,043.1407	50,077,844.12	1,107,327.98	5,610,604.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,077,844.12	1,107,327.98	5,610,604.97	56,795,777.07
Cierre de Mes	mar-31-2020	15.15%	31	273.6304	184,043.1407	50,359,798.21	1,107,327.98	6,244,017.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,359,798.21	1,107,327.98	6,244,017.64	57,711,143.83
Cierre de Mes	abr-30-2020	15.15%	30	275.2972	184,043.1407	50,666,561.31	1,107,327.98	6,868,009.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,666,561.31	1,107,327.98	6,868,009.87	58,641,899.16
Cierre de Mes	may-31-2020	15.15%	31	276.3085	184,043.1407	50,852,684.14	1,107,327.98	7,500,952.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,852,684.14	1,107,327.98	7,500,952.80	59,460,964.92
Cierre de Mes	jun-30-2020	15.15%	30	276.0795	184,043.1407	50,810,538.26	1,107,327.98	8,082,358.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,810,538.26	1,107,327.98	8,082,358.46	60,000,224.70
Cierre de Mes	jul-31-2020	15.15%	31	275.0963	184,043.1407	50,629,587.05	1,107,327.98	8,658,622.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,629,587.05	1,107,327.98	8,658,622.10	60,395,537.13
Cierre de Mes	ago-31-2020	15.15%	31	274.5900	184,043.1407	50,536,406.00	1,107,327.98	9,246,620.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,536,406.00	1,107,327.98	9,246,620.10	60,890,354.08
Cierre de Mes	sep-30-2020	15.15%	30	274.5763	184,043.1407	50,533,884.61	1,107,327.98	9,830,581.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,533,884.61	1,107,327.98	9,830,581.60	61,471,794.19
Cierre de Mes	oct-31-2020	15.15%	31	275.0156	184,043.1407	50,614,734.77	1,107,327.98	10,451,179.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,614,734.77	1,107,327.98	10,451,179.54	62,173,242.29
Cierre de Mes	nov-30-2020	15.15%	30	275.3585	184,043.1407	50,677,843.16	1,107,327.98	11,050,298.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,677,843.16	1,107,327.98	11,050,298.18	62,835,469.32
Cierre de Mes	dic-31-2020	15.15%	31	275.0626	184,043.1407	50,623,384.79	1,107,327.98	11,643,396.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,623,384.79	1,107,327.98	11,643,396.71	63,374,109.48
Cierre de Mes	ene-31-2021	15.15%	31	275.4015	184,043.1407	50,685,757.01	1,107,327.98	12,265,120.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,685,757.01	1,107,327.98	12,265,120.71	64,058,205.70
Cierre de Mes	feb-28-2021	15.15%	28	276.4320	184,043.1407	50,875,413.47	1,107,327.98	12,861,667.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,875,413.47	1,107,327.98	12,861,667.03	64,844,408.48
Cierre de Mes	mar-31-2021	15.15%	31	277.9523	184,043.1407	51,155,214.26	1,107,327.98	13,545,406.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,155,214.26	1,107,327.98	13,545,406.64	65,807,948.88
Cierre de Mes	abr-30-2021	15.15%	30	279.5200	184,043.1407	51,443,738.69	1,107,327.98	14,218,380.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,443,738.69	1,107,327.98	14,218,380.70	66,769,447.37
Cierre de Mes	may-31-2021	15.15%	31	281.0856	184,043.1407	51,731,876.63	1,107,327.98	14,917,932.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,731,876.63	1,107,327.98	14,917,932.53	67,757,137.14
Cierre de Mes	jun-30-2021	15.15%	30	283.2900	184,043.1407	52,137,581.33	1,107,327.98	15,639,547.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52,137,581.33	1,107,327.98	15,639,547.51	68,884,456.82
Cierre de Mes	jul-31-2021	15.15%	31	284.7100	184,043.1407	52,398,922.59	1,107,327.98	16,345,848.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52,398,922.59	1,107,327.98	16,345,848.84	69,852,099.41
Idos para Demar	ago-9-2021	15.15%	9	284.7100	184,043.1407	52,398,922.59	1,107,327.98	16,528,144.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	52,398,922.59	1,107,327.98	16,528,144.59	70,034,395.16