

**SEÑOR**  
**JUEZ PRIMERO (1º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Carrera 10 Nº 14 – 33 Piso 15**  
**Telefax: (601) 282 02 44**  
**Bogotá (Colombia)**  
E. S. D.

REF/.	RADICACIÓN	:	No. 11001310300120190022300
	TIPO DE PROCESO	:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
	DEMANDANTE	:	MARIANO OSPINA GALINDO
	DEMANDADO	:	XTRATEGY CORPORATION SAS Y OTRO
	ASUNTO	:	ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Señor Juez,

El suscrito **GUILLERMO REYES RAMIREZ**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19.109.196 de Bogotá, abogado titulado, portador de la Tarjeta Profesional No. 12.406 extendida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado especial del señor **MARIANO OSPINA GALINDO**, como parte actora dentro del proceso de la referencia, de la manera más atenta me dirijo al señor Juez, dando cumplimiento a lo establecido en la **AUDIENCIA DE FALLO**, del pasado veintitrés (23) de septiembre de DOS MIL VEINTE (2020) me permito presentar la respectiva actualización de la Liquidación de las obligaciones dinerarias a cargo de los demandados teniendo en cuenta todos los abonos efectuados, discriminándolos en sus fechas de recibo y aplicándolos a los intereses moratorios generados al no haberse satisfecho las obligaciones en su momento, lo cual nos permitimos discriminar uno a uno de los rubros de la siguiente manera:

**I. LIQUIDACIÓN DE LOS PAGARES DENOMINADOS CON LOS Nos. 1 – 2- 3- Y 4 (dentro del proceso)**

A continuación, se hace la discriminación de los resultados de cálculo de interés moratorio sobre el capital, por cada uno de los pagarés, sin embargo, se anexa el detalle de cada liquidación en archivos adjuntos al presente memorial.

**PAGARE No. 1:** Este pagaré suscrito por un capital inicial de DOSCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS \$280'000.000,00 el cual al ser impagado genera intereses moratorios a la tasa máxima establecida por la Superfinanciera que a la fecha de la presente liquidación es de 2,329% que durante treinta meses y veintiséis días (O por 940 días) tienen un valor de DOSCIENTOS CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS (\$204'347.914,00)

---

*Sub-Total Capital más intereses* ..... **\$ 484'347.914**

VALOR RESULTANTE INTERESES DE MORA (por mes)	\$	6.521.741,94								
<table border="1"> <tr> <td>Total Interés de Mora por los meses</td> <td>\$</td> <td>202.174.000,00</td> </tr> <tr> <td>Total Interés mora por día</td> <td>\$</td> <td>217.391,40</td> </tr> </table>			Total Interés de Mora por los meses	\$	202.174.000,00	Total Interés mora por día	\$	217.391,40	x Mes	\$ 6.521.741,94
Total Interés de Mora por los meses	\$	202.174.000,00								
Total Interés mora por día	\$	217.391,40								
			x Día	\$ 217.391,40						
Valores Deuda a la fecha			No. Días	Total a la fecha						
			940	\$ 204.347.913,98						
VALOR DE LA FACTURA DE VENTA	\$	280.000.000,00								
INTERESES DE MORA SOBRE EL CAPITAL (940 días)	\$	204.347.913,98								
<b>TOTAL ADEUDADO A LA FECHA</b>		<b>\$ 484.347.913,98</b>								

**PAGARE No. 2:** Este pagaré suscrito por un capital inicial de VEINTE MILLONES DE PESOS \$20'000.000,00 el cual al ser impagado genera intereses moratorios a la tasa máxima establecida por la Superfinanciera que a la fecha de la presente liquidación es de 2,329% que durante treinta meses y veintiséis días (O por 940 días) tienen un valor de CATORCE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$14'596.279,00)

Sub-Total Capital más intereses ..... \$ **34'596.329**

VALOR RESULTANTE INTERESES DE MORA (por mes)	\$	465.838,71								
<table border="1"> <tr> <td>Total Interés de Mora por los meses</td> <td>\$</td> <td>14.441.000,00</td> </tr> <tr> <td>Total Interés mora por día</td> <td>\$</td> <td>15.527,96</td> </tr> </table>			Total Interés de Mora por los meses	\$	14.441.000,00	Total Interés mora por día	\$	15.527,96	x Mes	\$ 465.838,71
Total Interés de Mora por los meses	\$	14.441.000,00								
Total Interés mora por día	\$	15.527,96								
			x Día	\$ 15.527,96						
Valores Deuda a la fecha			No. Días	Total a la fecha						
			940	\$ 14.596.279,57						
VALOR DEL PAGARE	\$	20.000.000,00								
INTERESES DE MORA SOBRE EL CAPITAL (940 días)	\$	14.596.279,57								
<b>TOTAL ADEUDADO A LA FECHA</b>		<b>\$ 34.596.279,57</b>								

**PAGARE No. 3:** Este pagaré suscrito por un capital inicial de VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS \$27'240.000,00 el cual al ser impagado genera intereses moratorios a la tasa máxima establecida por la Superfinanciera que a la fecha de la presente liquidación es de 2,329% que durante treinta meses y veintiséis días (O por 940 días) tienen un valor de DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS (\$19'880.133,00)

Sub-Total Capital más intereses ..... \$ **47'120.133**

VALOR RESULTANTE INTERESES DE MORA (por mes)	\$	634.472,32								
<table border="1"> <tr> <td>Total Interés de Mora por los meses</td> <td>\$</td> <td>19.668.642,00</td> </tr> <tr> <td>Total Interés mora por día</td> <td>\$</td> <td>21.149,08</td> </tr> </table>			Total Interés de Mora por los meses	\$	19.668.642,00	Total Interés mora por día	\$	21.149,08	x Mes	\$ 634.472,32
Total Interés de Mora por los meses	\$	19.668.642,00								
Total Interés mora por día	\$	21.149,08								
			x Día	\$ 21.149,08						
Valores Deuda a la fecha			No. Días	Total a la fecha						
			940	\$ 19.880.132,77						
VALOR DEL PAGARE	\$	27.240.000,00								
INTERESES DE MORA SOBRE EL CAPITAL (940 días)	\$	19.880.132,77								
<b>TOTAL ADEUDADO A LA FECHA</b>		<b>\$ 47.120.132,77</b>								

**PAGARE No. 4:** Este pagaré suscrito por un capital de DIEZ MILLONES DE PESOS \$27'240.000,00 el cual al ser impagado genera intereses moratorios a la tasa máxima establecida por la Superfinanciera que a la fecha de la presente liquidación es de 2,329% que durante treinta meses y veintiséis días (O por 940 días) tienen un valor de SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA PESOS (\$ 7'298.140,00)

Sub-Total Capital más intereses ..... \$ **17'298.140**

VALOR RESULTANTE INTERESES DE MORA (por mes)	\$	<b>232.919,35</b>		
<b>Total Interés de Mora por los meses</b>			\$	<b>7.220.500,00</b>
<b>Total Interés mora por día</b>			\$	<b>7.763,98</b>
			x Mes	\$ 232.919,35
			x Día	\$ 7.763,98
<b>Valores Deuda a la fecha</b>				
			No. Días	Total a la fecha
			<b>940</b>	<b>\$ 7.298.139,78</b>
VALOR DEL PAGARE	\$	<b>10.000.000,00</b>		
INTERESES DE MORA SOBRE EL CAPITAL (940 días)	\$	<b>7.298.139,78</b>		
<b>TOTAL ADEUDADO A LA FECHA</b>		<b>\$ 17.298.139,78</b>		

## II. VALORES LIQUIDADOS

CAPITAL: Tenemos pues, que la sumatoria de los cuatro pagarés nos arroja un valor de capital pendiente de pago de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL Y CORRIENTE ..... **\$ 337'240.000,00**

INTERESES MORATORIOS: Tenemos como segunda medida que la sumatoria de los intereses de cada uno de los Pagaré nos arroja un valor adeudado por concepto de intereses de mora de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ..... **\$ 246'122.466,00**

## III. ABONOS EFECTUADOS POR EL DEMANDADO Y APLICACIÓN DE LOS MISMOS

De acuerdo con lo expuesto dentro del proceso y en el fallo las deducciones y fechas en que se realizaron los abonos son las siguientes:

- 1) El día 6 de julio del año 2018 se realiza transferencia electrónica por valor de cinco millones setecientos mil pesos ..... \$ 5'700.000,00
- 2) El día 27 de enero del año 2018 se realizan pagos por valor de cinco millones setecientos mil pesos ..... \$ 5'320.000,00
- 3) El día 5 de junio del año 2019 se realizan pagos cubriendo intereses de junio de 2019 por valor de siete millones doscientos veinte mil pesos ..... \$ 7'220.000,00
- 4) El día 17 de octubre del año 2018 se abonaron intereses que cubrían los meses de julio-agosto, agosto-septiembre, septiembre-octubre del año 2018 por valor de veintisiete millones doscientos cuarenta mil pesos ..... \$ 27'240.000,00

- 5) El día 15 de febrero del año 2018 se tiene como abono o pago un valor de diecisiete millones cien mil pesos ..... \$ 17'100.000,00

**La sumatoria de los pagos o abonos efectuados por el demandado a tener en cuenta nos arroja una cifra final del SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE .....\$62'580.000,00**

**DESCUENTOS DE ABONOS:** Como quiera que los abonos y pagos efectuados se realizaron con posterioridad a la incurrancia en mora y por ende causación e incremento de los mismos, y estos ya estaban causados generando un valor muy superior al de los abonos, por este concepto.

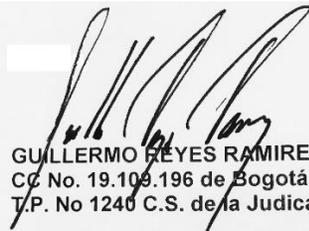
**LIQUIDACIÓN TOTAL Y DEFINITIVA**

<b>LIQUIDACIÓN DEFINITIVA DEMANDA MARIANO OSPINA vs &amp; XTRATEGY SEGÚN FALLO</b>						
<i>Liquidación a fecha 26 de enero de 2022 (Desde 1 de julio de 2019)</i>						
No.	Valor Pagaré	CAPITAL HOY	ABONOS	INTERESES	SUB-TOTAL	DIAS
1	Pagare 1 \$ 280.000.000,00	\$ 280.000.000,00		\$ 204.347.913,98	\$ 484.347.913,98	940
2	Pagare 2 \$ 20.000.000,00	\$ 20.000.000,00		\$ 14.596.279,57	\$ 34.596.279,57	940
3	Pagare 3 \$ 27.240.000,00	\$ 27.240.000,00		\$ 19.880.132,77	\$ 47.120.132,77	940
4	Pagare 4 \$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00		\$ 7.298.139,78	\$ 17.298.139,78	940
		<b>\$ 337.240.000,00</b>	<b>\$ (62.580.000,00)</b>	<b>\$ 246.122.466,11</b>	<b>\$ 520.782.466,11</b>	
<b>Total K + int</b>		<b>\$ 583.362.466,11</b>				
<b>Total deducciones</b>		<b>\$ (62.580.000,00)</b>				
<b>TOTAL DEUDA</b>		<b>\$ 520.782.466,11</b>				
			<b>Deducciones</b>			
			Transferencia	\$ (5.700.000,00)	6-jul.-18	
			27-ene-18	\$ (5.320.000,00)	27-ene-18	
			Int jun 2019 sobre PAG 1	\$ (7.220.000,00)	5-jun-19	
			Ints jun-jul / jul-aug / ago-sep / sep-oct 2018	\$ (27.240.000,00)	17-oct-18	
			Int feb -may 2018	\$ (17.100.000,00)	15-feb.-18	

**NOTIFICACIONES**

Las recibiré por vía electrónica, en la secretaría del Despacho, o en mis oficinas de abogado, ubicada en la Calle 47 No. 13 – 33, Edificio Roxana, Torre B, Ofc. 404 de la ciudad de Bogotá D.C. **Mail:** guillermoreyesramirez@gmail.com

Del Señor Juez cordialmente,



GUILLERMO REYES RAMIREZ  
CC No. 19.109.196 de Bogotá  
T.P. No 1240 C.S. de la Judicatura

**Re: Expediente No. 11001310300120190022300**

Guillermo Reyes Ramirez <guillermoreyesramirez@gmail.com>

Lun 14/03/2022 15:02

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

El lun, 31 ene 2022 a las 17:04, Guillermo Reyes Ramirez (<[guillermoreyesramirez@gmail.com](mailto:guillermoreyesramirez@gmail.com)>) escribió:

Señor Juez,

Adjunto al presente me permito acompañar memorial en PDF que contiene la liquidación del crédito actualizado, conforme los ordenamientos de su despacho.

Atentamente,

Guillermo Reyes Ramirez

**Re: Expediente No. 11001310300120190022300**

Guillermo Reyes Ramirez <guillermoreyesramirez@gmail.com>

Lun 14/03/2022 15:01

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (518 KB)

Memorial Liquidación Obligación.pdf;

Buena tardes, que extraño porque les ratifico si iba el archivo, sin embargo aquí anexo el adjunto, y sin embargo para la trazabilidad, reenvío el correo originalmente remitido con le mismo archivo.

Gracias por la oportuna atención. Quedo atento cordial saludo,

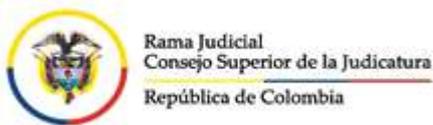
GUILLERMO REYES RAMIREZ

C.C. 19.109.196

T.P. 12.406 C.S.J.

El lun, 14 mar 2022 a las 14:38, Juzgado 01 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

(<[ccto01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)>) escribió:



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**CARRERA 10 No. 14-33 PISO 15 TELEFAX: 2820244**  
**EDF. HERNANDO MORALES MOLINA**  
[ccto01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Señor

Guillermo Reyes Ramirez

Cordial Saludo,

En atención al correo que antecede, no hay archivo adjunto como se muestra a continuación;



Guillermo Reyes Ramirez <guillermoreyesramirez@gmail.com> ↶ ↷ ...

Mar 8/03/2022 9:53

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

El vie, 4 mar 2022 a las 18:44, Guillermo Reyes Ramirez (<[guillermoreyesramirez@gmail.com](mailto:guillermoreyesramirez@gmail.com)>) escribió:

Buenas tardes:

Me permito reenviar correo con memorial que al parecer fue remitido a otro correo en su momento.

Quedo atento, Cordal saludo

GUILLERMO REYES RAMIEZ  
C.C. No. 19.109.196 de Bta  
T.P. No. 12.406 del C.S.J.  
e-mail [guillermoreyesramirez@gmail.com](mailto:guillermoreyesramirez@gmail.com)

Por favor enviar nuevamente el correo y verificar que si este cargado el archivo adjunto que menciona, tambien se le recuerda que el horario para enviar los memoriales y solicitudes es de lunes a viernes en horario habilitado de 08:00 am a 05:00 pm ya que si lo envia fuera de este horario el correo no sera recibido.

Atentamente,

Miguel Avila Baron  
Secretario  
D.C

---

**De:** Guillermo Reyes Ramirez <[guillermoreyesramirez@gmail.com](mailto:guillermoreyesramirez@gmail.com)>

**Enviado:** martes, 8 de marzo de 2022 9:53

**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <[ccto01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

**Asunto:** Re: Expediente No. 11001310300120190022300

El vie, 4 mar 2022 a las 18:44, Guillermo Reyes Ramirez (<[guillermoreyesramirez@gmail.com](mailto:guillermoreyesramirez@gmail.com)>) escribió:

Buenas tardes:

Me permito reenviar correo con memorial que al parecer fue remitido a otro correo en su momento.

Quedo atento, Cordal saludo

GUILLERMO REYES RAMIEZ  
C.C. No. 19.109.196 de Bta  
T.P. No. 12.406 del C.S.J.

e-mail [guillermoreyesramirez@gmail.com](mailto:guillermoreyesramirez@gmail.com)

----- Forwarded message -----

De: **Guillermo Reyes Ramirez** <[guillermoreyesramirez@gmail.com](mailto:guillermoreyesramirez@gmail.com)>

Date: lun, 31 ene 2022 a las 17:04

Subject: Expediente No. 11001310300120190022300

To: <[j01cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

Señor Juez,

Adjunto al presente me permito acompañar memorial en PDF que contiene la liquidación del crédito actualizado, conforme los ordenamientos de su despacho.

Atentamente,

Guillermo Reyes Ramirez

Judicial del Poder Público

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

Carrera 10 # 14-33. Edificio Hernando Morales Molina, Piso 15

TRASLADO ART. 446 C.G.P.

Del escrito que antecede se corre traslado de conformidad con el artículo 446 numeral 2º del C.G.P. por el término de 3 días.

Se fija el	<u>24/03/2022</u>	8.00 a.m.
Inicia el	<u>25/03/2022</u>	8.00 a.m.
Finaliza el día	<u>29/03/2022</u>	5.00 p.m.

MIGUEL AVILA BARON  
SECRETARIO