

LIQUIDACION DEL CREDITO A MAYO 31 DE 2022

EDIFICIO URANSA I PROPIEDAD HORIZONTAL

DEUDOR(ES) **URUEÑA ZUCCARDI S.A.S.**

Nit **860053376-1**

LOCAL COMERCIAL

2018	CUOTAS DE	VENCIMIENTO			INTERESES MORATORIOS				TOTAL
	MES	D	M	A	ACUMULADO	TASA	MES	ACUMULADO	DEUDA
FEBRERO	\$ 3,455,000	28	Febrero	2018	\$ 3,455,000.0	19.68	\$ 0	\$ 0	\$ 3,455,000
MARZO	\$ 3,455,000	31	Marzo	2018	\$ 6,910,000.0	19.68	\$ 254,979	\$ 254,979	\$ 10,619,979
ABRIL	\$ 3,455,000	30	Abril	2018	\$ 10,365,000.0	20.48	\$ 353,792	\$ 608,771	\$ 14,428,771
MAYO	\$ 3,455,000	31	Mayo	2018	\$ 13,820,000.0	20.44	\$ 441,376	\$ 1,050,147	\$ 18,325,147
JUNIO	\$ 3,455,000	30	Junio	2018	\$ 17,275,000.0	20.28	\$ 525,506	\$ 1,575,653	\$ 22,305,653
JULIO	\$ 3,455,000	31	Julio	2018	\$ 20,730,000.0	20.03	\$ 605,532	\$ 2,181,185	\$ 26,366,185
AGOSTO	\$ 3,455,000	31	Agosto	2018	\$ 24,185,000.0	19.94	\$ 688,927	\$ 2,870,112	\$ 30,510,112
SEPTIEMBRE	\$ 3,455,000	30	Septiembre	2018	\$ 27,640,000.0	19.81	\$ 769,990	\$ 3,640,102	\$ 34,735,102
OCTUBRE	\$ 3,455,000	31	Octubre	2018	\$ 31,095,000.0	19.63	\$ 847,771	\$ 4,487,872	\$ 39,037,872
NOVIEMBRE	\$ 3,455,000	30	Noviembre	2018	\$ 34,550,000.0	19.49	\$ 925,897	\$ 5,413,769	\$ 43,418,769
DICIEMBRE	\$ 3,455,000	31	Diciembre	2018	\$ 38,005,000.0	19.40	\$ 921,621	\$ 6,335,390	\$ 44,340,390
SUBTOTAL	\$ 38,005,000				\$ 38,005,000.0		\$ 6,335,390	\$ 6,335,390	\$ 44,340,390
ACUMULADO	\$ 38,005,000				\$ 38,005,000.0		\$ 6,335,390	\$ 6,335,390	\$ 44,340,390
2019	CUOTAS DE	VENCIMIENTO			INTERESES MORATORIOS				TOTAL
	MES	D	M	A	ACUMULADO	TASA	MES	ACUMULADO	DEUDA
ENERO	\$ 3,662,000	31	Enero	2019	\$ 41,667,000.0	18.77	\$ 977,612	\$ 7,313,002	\$ 48,980,002
FEBRERO	\$ 3,662,000	28	Febrero	2019	\$ 45,329,000.0	19.06	\$ 1,079,963	\$ 8,392,966	\$ 53,721,966
MARZO	\$ 3,662,000	31	Marzo	2019	\$ 48,991,000.0	18.95	\$ 1,160,474	\$ 9,553,440	\$ 58,544,440
ABRIL	\$ 3,662,000	30	Abril	2019	\$ 52,653,000.0	18.69	\$ 1,230,106	\$ 10,783,546	\$ 63,436,546
MAYO	\$ 3,662,000	31	Mayo	2019	\$ 56,315,000.0	18.19	\$ 1,280,462	\$ 12,064,008	\$ 68,379,008
JUNIO	\$ 3,662,000	30	Junio	2019	\$ 59,977,000.0	18.12	\$ 1,275,535	\$ 13,339,543	\$ 73,316,543
JULIO	\$ 3,662,000	31	Julio	2019	\$ 63,639,000.0	18.12	\$ 1,358,479	\$ 14,698,022	\$ 78,337,022
AGOSTO	\$ 3,662,000	31	Agosto	2019	\$ 67,301,000.0	18.29	\$ 1,454,947	\$ 16,152,969	\$ 83,453,969
SEPTIEMBRE	\$ 3,662,000	30	Septiembre	2019	\$ 70,963,000.0	18.35	\$ 1,543,717	\$ 17,696,685	\$ 88,659,685
OCTUBRE	\$ 3,662,000	31	Octubre	2019	\$ 74,625,000.0	18.09	\$ 1,604,651	\$ 19,301,336	\$ 93,926,336
NOVIEMBRE	\$ 3,662,000	30	Noviembre	2019	\$ 78,287,000.0	17.84	\$ 1,664,138	\$ 20,965,474	\$ 99,252,474

DICIEMBRE	\$ 3,662,000	31	Diciembre	2019	\$ 81,949,000.0	18.91	\$ 1,850,509	\$ 22,815,982	\$ 104,764,982
SUBTOTAL	\$ 43,944,000				\$ 81,949,000.0		#####	\$ 22,815,982	\$ 99,252,474
ACUMULADO	\$ 81,949,000				\$ 81,949,000.0		#####	\$ 22,815,982	\$ 99,252,474

2020	CUOTAS DE	VENCIMIENTO			INTERESES MORATORIOS				TOTAL
	MES	D	M	A	ACUMULADO	TASA	MES	ACUMULADO	DEUDA
ENERO	\$ 3,662,000	31	Enero	2020	\$ 85,611,000.0	18.77	\$ 2,008,648	\$ 24,824,631	\$ 110,435,631
FEBRERO	\$ 3,662,000	28	Febrero	2020	\$ 89,273,000.0	19.06	\$ 2,126,929	\$ 26,951,560	\$ 116,224,560
MARZO	\$ 3,662,000	31	Marzo	2020	\$ 92,935,000.0	19.06	\$ 2,214,176	\$ 29,165,736	\$ 122,100,736
ABRIL	\$ 3,662,000	30	Abril	2020	\$ 96,597,000.0	18.95	\$ 2,288,141	\$ 31,453,878	\$ 128,050,878
MAYO	\$ 3,662,000	31	Mayo	2020	\$ 100,259,000.0	18.69	\$ 2,342,301	\$ 33,796,179	\$ 134,055,179
JUNIO	\$ 3,662,000	30	Junio	2020	\$ 103,921,000.0	18.19	\$ 2,279,639	\$ 36,075,818	\$ 139,996,818
JULIO	\$ 3,662,000	31	Julio	2020	\$ 107,583,000.0	18.19	\$ 2,362,904	\$ 38,438,721	\$ 146,021,721
AGOSTO	\$ 3,662,000	31	Agosto	2020	\$ 111,245,000.0	18.12	\$ 2,436,755	\$ 40,875,476	\$ 152,120,476
SEPTIEMBRE	\$ 3,662,000	30	Septiembre	2020	\$ 114,907,000.0	18.12	\$ 2,519,699	\$ 43,395,175	\$ 158,302,175
OCTUBRE	\$ 3,662,000	31	Octubre	2020	\$ 118,569,000.0	18.35	\$ 2,635,679	\$ 46,030,855	\$ 164,599,855
NOVIEMBRE	\$ 3,882,000	30	Noviembre	2020	\$ 122,451,000.0	17.84	\$ 2,644,089	\$ 48,674,943	\$ 171,125,943
DICIEMBRE	\$ 0	31	Diciembre	2020	\$ 122,451,000.0	17.46	\$ 2,672,493	\$ 51,347,437	\$ 173,798,437
SUBTOTAL	\$ 40,502,000				\$ 122,451,000.0		#####	\$ 51,347,437	\$ 173,798,437
ACUMULADO	\$ 122,451,000				\$ 122,451,000.0		#####	\$ 51,347,437	\$ 173,798,437

2021	CUOTAS DE	VENCIMIENTO			INTERESES MORATORIOS				TOTAL
	MES	D	M	A	ACUMULADO	TASA	MES	ACUMULADO	DEUDA
ENERO	\$ 0	31	Enero	2021	\$ 122,451,000.0	17.34	\$ 2,654,125	\$ 54,001,562	\$ 176,452,562
FEBRERO	\$ 0	28	Febrero	2021	\$ 122,451,000.0	17.54	\$ 2,654,125	\$ 56,655,687	\$ 179,106,687
MARZO	\$ 0	31	Marzo	2021	\$ 122,451,000.0	17.41	\$ 2,684,738	\$ 59,340,426	\$ 181,791,426
ABRIL	\$ 0	30	Abril	2021	\$ 122,451,000.0	17.31	\$ 2,664,840	\$ 62,005,265	\$ 184,456,265
MAYO	\$ 0	31	Mayo	2021	\$ 122,451,000.0	17.22	\$ 2,649,534	\$ 64,654,799	\$ 187,105,799
JUNIO	\$ 0	30	Junio	2021	\$ 122,451,000.0	17.21	\$ 2,635,758	\$ 67,290,557	\$ 189,741,557
JULIO	\$ 0	31	Julio	2021	\$ 122,451,000.0	17.28	\$ 2,634,227	\$ 69,924,784	\$ 192,375,784
AGOSTO	\$ 0	31	Agosto	2021	\$ 122,451,000.0	17.24	\$ 2,644,942	\$ 72,569,725	\$ 195,020,725
SEPTIEMBRE	\$ 0	30	Septiembre	2021	\$ 122,451,000.0	17.19	\$ 2,638,819	\$ 75,208,545	\$ 197,659,545
OCTUBRE	\$ 0	31	Octubre	2021	\$ 122,451,000.0	17.08	\$ 2,631,166	\$ 77,839,710	\$ 200,290,710
NOVIEMBRE	\$ 0	30	Noviembre	2021	\$ 122,451,000.0	17.27	\$ 2,614,329	\$ 80,454,039	\$ 202,905,039
DICIEMBRE	\$ 0	31	Diciembre	2021	\$ 122,451,000.0	17.46	\$ 2,643,411	\$ 83,097,450	\$ 205,548,450
SUBTOTAL	\$ 0				\$ 122,451,000.0		#####	\$ 83,097,450	\$ 205,548,450
ACUMULADO	\$ 122,451,000				\$ 122,451,000.0		#####	\$ 83,097,450	\$ 205,548,450

2022	CUOTAS DE ADMONENCIMIENTO				INTERESES MORATORIOS				TOTAL
	MES	D	M	A	ACUMULADO	TASA	MES	ACUMULADO	DEUDA
ENERO	\$ 0	31	Enero	2022	\$ 122,451,000.0	17.66	2,703,106	85,800,556	208,251,556
FEBRERO	\$ 0	28	Febrero	2022	\$ 122,451,000.0	18.47	2,827,598	88,628,154	211,079,154
MARZO	\$ 0	31	Marzo	2022	\$ 122,451,000.0	18.30	2,801,067	91,429,220	213,880,220
ABRIL	\$ 0	30	Abril	2022	\$ 122,451,000.0	19.05	2,916,375	94,345,595	216,796,595
MAYO	\$ 0	31	Mayo	2022	\$ 122,451,000.0	19.71	3,017,397	97,362,992	219,813,992
SUBTOTAL	\$ 0				\$ 122,451,000.0		14,265,542	97,362,992	219,813,992
ACUMULADO	\$ 122,451,000				\$ 122,451,000.0		97,362,992	97,362,992	219,813,992

SON: DOSCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS
MDA CTE (\$219.813.992,oo)

Cada cuota vence el último día del mes de causación. Se liquidan intereses moratorios a razón de uno y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia

Preparado por

CARMELO VERGARA NIÑO
C.C. 4,085,219 De Covarachía, Boyacá
T.P. 65776 del (

CARMELO VERGARA NIÑO.

Cra 13 32 -74 Of 404 Cel 3112129526 Bogotá, D.C.

Abogado

Señor(a)

JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO

Ccto01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D. C.

Ref. EJECUTIVO No. 2021-00326

DE: EDIFICIO URANSA 1 PROPIEDAD HORIZONTAL

VS. SOCIEDAD URUEÑA ZUCCARDI SAS

Respetado(a) Doctor(a)

*En calidad de apoderado de la actora en el proceso de la referencia
aporto liquidación del crédito con el fin de impartir aprobación por
parte de su despacho.*

Cordialmente,

CARMELO VERGARA NIÑO

C.C. 4.085.219 de Covarachía, Boyacá

T.P. 65.776 del C S, de la J

**EJECUTIVO 2021-00326 DE EDIFICIO URANSA 1 PROPIEDAD HORIZONTAL VS.
SOCIEDAD URUEÑA SUCCARDI SAS**

Carmelo Vergara Niño <carmeloverni@yahoo.com>

Vie 3/06/2022 11:17

Para: jvillamileyton@yahoo.es <jvillamileyton@yahoo.es>; Juzgado 01 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.
<ccto01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Muy buenos dias señor(a) secretario(a)

Adjunto liquidación del crédito de la referencia para que por favor lo cargue y anexe al proceso. Cordialmente,
CARMELO VERGARA NIÑO
c.c. 4.0895.219 De Covarachía, Boyacá
T.P. 65.776 del c. S. de la J.