

Señor:
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
E. S. D

EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2021-0427

BANCO CAJA SOCIAL S.A CONTRA NATTALIA ANDREA GONZALEZ RUIZ

BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO, en mi calidad de apoderada de la parte actora, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de presentar la liquidación del crédito hipotecario del proceso de la referencia.

Es de manifestar al Despacho que la deudora con posterioridad a la presentación de la demanda no ha realizado abonos a su obligación; razón por la cual el saldo de capital liquidado es el pretendido en la demanda y decretado en el mandamiento de pago.

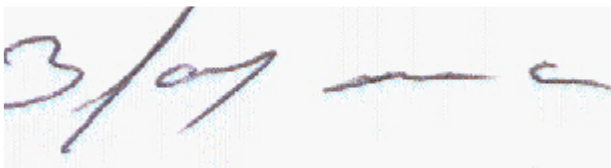
Con relación al interés de mora es de anotar que es el interés remuneratorio pactado en el pagaré a la tasa del 8.10% multiplicado por 1.5, de conformidad con lo estipulado en los artículos 17 y 19 de la ley 546 de 1999, que es para toda la vigencia del crédito por tratarse de un crédito de vivienda.

Anexo en archivo PDF la liquidación así:

PAGARÉ No. 199201346341

Por la suma de DOSCIENTOS SETENTA MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON 31 CENTAVOS (\$ 270.359.775.31) M/CTE

Cordialmente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B. Muñoz', followed by a horizontal line and a small flourish.

BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO

C.C. No, 51.6102.96 de Bogotá

T.P. No. 47.348 del C.S.J

No. Crédito	0199201346341
Cliente	NATTALIA ANDREA GÓNZÁLEZ RUIZ

Datos de Liquidación

Fecha Liquidación UVR	20-feb-23
Fecha de Demanda	330.7426
Tasa Corriente hoy	17-nov-21
Tasa de Mora	8.10%
	12.15%

1. Liquidación

Fechas	Liquidación Interés de Mora en UVR					Interés Plazo UVR	Capital en UVR			PAGOS UVR			CAPITAL PESOS			Valor UVR	PAGOS PESOS		
	Número Días	Tasa Interés EA	Tasa Mensual	Tasa Diaria	Valor Interés Mora		Cuota Mora Vencido	Capital Insoluto	Saldo Capital Total	Valor Pago UVR	Abono a Capital UVR	Abono a interés UVR	Cuota Mora Vencido	Capital Insoluto	Saldo Capital Total		Valor Pago	Abono a Capital	Abono a interés
30-oct-20					-	-	1,304.7000	-	1,304.7000	-	-	-	358,738.88	-	358,738.88	274.9589	-	-	-
30-nov-20	30	12.15%	0.9601%	0.0314%	12.2983	-	1,313.2000	-	2,617.9000	-	-	-	361,600.78	-	720,861.02	275.3585	-	-	-
30-dic-20	30	12.15%	0.9601%	0.0314%	24.6768	-	1,321.7500	-	3,939.6500	-	-	-	363,581.57	-	1,083,702.77	275.0759	-	-	-
30-ene-21	30	12.15%	0.9601%	0.0314%	37.1358	-	1,314.9434	-	5,254.5934	-	-	-	362,093.07	-	1,446,945.82	275.3678	-	-	-
28-feb-21	28	12.15%	0.9601%	0.0314%	46.2287	-	1,323.5058	-	6,578.0992	-	-	-	365,859.36	-	1,818,397.12	276.432	-	-	-
30-mar-21	30	12.15%	0.9601%	0.0314%	62.0063	-	1,332.1241	-	7,910.2233	-	-	-	370,190.76	-	2,198,212.29	277.8951	-	-	-
30-abr-21	30	12.15%	0.9601%	0.0314%	74.5631	-	1,340.7984	-	9,251.0217	-	-	-	374,782.25	-	2,585,861.31	279.5217	-	-	-
30-may-21	30	12.15%	0.9601%	0.0314%	87.2017	-	1,349.5292	-	10,600.5509	-	-	-	379,261.29	-	2,979,097.20	281.0323	-	-	-
30-jun-21	30	12.15%	0.9601%	0.0314%	99.9226	-	1,358.3168	-	11,958.8677	-	-	-	384,801.37	-	3,387,861.12	283.2928	-	-	-
30-jul-21	30	12.15%	0.9601%	0.0314%	112.7263	-	1,367.1617	-	13,326.0294	-	-	-	389,144.67	-	3,793,079.70	284.6369	-	-	-
30-ago-21	30	12.15%	0.9601%	0.0314%	125.6134	-	1,376.0642	-	14,702.0936	-	-	-	392,183.39	-	4,190,151.07	285.0037	-	-	-
30-sep-21	30	12.15%	0.9601%	0.0314%	138.5845	-	1,385.0246	-	16,087.1182	-	-	-	396,277.14	-	4,602,775.48	286.1156	-	-	-
30-oct-21	30	12.15%	0.9601%	0.0314%	151.6399	-	1,394.0434	-	17,481.1616	-	-	-	400,488.18	-	5,022,080.75	287.2853	-	-	-
17-nov-21	0	12.15%	0.9601%	0.0314%	-	-	-	697,247.7407	714,728.9023	-	-	-	-	200,702,901.61	205,734,857.47	287.8502	-	-	-
20-feb-23	453	12.15%	0.9601%	0.0314%	101,731.0756	-	-	-	714,728.9023	-	-	-	-	-	236,391,295.44	330.7426	-	-	-
Totales					102,703.6731	-	-	-	714,728.9023	-	-	-	-	-	236,391,295.44		-	-	-

2. Resumen de liquidación

Cotización UVR a la fecha liquidación	330.7426
Capital total	
Interés mora	
Interés plazo	
(-) Interés pagado	
Total Liquidación	

UVR	PESOS
714,728.9023	236,391,295.44
102,703.6731	33,968,479.87
-	-
-	-
-	270,359,775.31

PROCESO No. 2021-0427. BANCO CAJA SOCIAL SA. VS NATTALIA ANDREA GONZÁLEZ

Blanca Muñoz <munozblanca2003@gmail.com>

Mar 21/02/2023 8:07

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días reciban un cordial saludo, anexo liquidación del crédito del proceso de la referencia, con copia al correo de la demandada.

Cordialmente,

Blanca Cecilia Muñoz Castelblanco.