

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Ciudad

Radicado: 2022-0450

Demandantes: Leonardo Sicard Abad
Javier Méndez Castillo

Demandados: Jorge Eduardo Rodríguez Sabogal
Lilia Amparo Sabogal de Rodríguez

Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Asunto: Cuenta de Liquidación Corregida y Actualizada según Auto de 22 sep 2023

JAVIER MENDEZ CASTILLO, en condición de apoderado de la parte Ejecutante y en atención a lo ordenado por su Despacho en Auto de fecha veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), respetuosamente me dirijo a Usted con el fin de allegar nueva CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO mes a mes y con corte al día 27 de septiembre de 2023.

Al respecto aclaro:

- Fecha de Otorgamiento del Pagaré: 18 de febrero de 2022.
- Fecha de Vencimiento: 17 de agosto de 2022.
- Periodo de gracia (sin intereses): 18 de febrero a 17 de abril de 2022.
- Interés Convencional en el Plazo: Máxima de ley para Mora, 1,5 veces IBC.
- Interés de Mora: Máxima de ley para Mora, 1,5 veces IBC.
- Total Capital + Intereses a 27 de septiembre de 2023: Seiscientos Veinte Millones Trescientos Sesenta y Seis mil Quinientos Setenta y Dos pesos (\$620.366.572).

Anexo lo anunciado.

Con lo anterior respetuosamente solicito tener en cuenta la liquidación del crédito corregida y continuar con lo de Ley.

Respetuosamente,



Javier Méndez Castillo
CC # 79.159.754
TP # 47.052 del CS de la J.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Radicado: 2022-0450

Ejecutivo Hipotecario

Liquidación del Crédito Hasta: 27 de Sep. 2023

Desde	Hasta	No Días	Tasa Anual	Tasa Máx.	IntAplicado	Int. Efectivo	Capital	CapitalALiquidar	IntPlazoPeriodo	SaldoIntPlazo	IntMoraPer	SaldoMora	Abonos	SubTotal
18/02/2022	28/02/2022	10	18,30%	27,45%	0,00%	0,07439%	\$ 406.392.000	\$ 406.392.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 406.392.000
1/03/2022	17/03/2022	16	18,47%	27,71%	0,00%	0,07508%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 406.392.000
18/03/2022	31/03/2022	13	18,47%	27,71%	0,00%	0,07508%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 406.392.000
1/04/2022	17/04/2022	16	19,05%	28,58%	0,00%	0,07741%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 406.392.000
18/04/2022	30/04/2022	12	19,05%	28,58%	28,58%	0,07741%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ 3.775.057	\$ 3.775.057	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 410.167.057
1/05/2022	17/05/2022	16	19,71%	29,57%	29,57%	0,08006%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ 5.205.719	\$ 8.980.776	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 415.372.776
18/05/2022	31/05/2022	13	19,71%	29,57%	29,57%	0,08006%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ 4.229.647	\$ 13.210.422	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 419.602.422
1/06/2022	17/06/2022	16	20,40%	30,60%	30,60%	0,08282%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ 5.385.182	\$ 18.595.604	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 424.987.604
18/06/2022	30/06/2022	12	20,40%	30,60%	30,60%	0,08282%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ 4.038.886	\$ 22.634.490	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 429.026.490
1/07/2022	17/07/2022	16	21,28%	31,92%	31,92%	0,08635%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ 5.614.712	\$ 28.249.202	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 434.641.202
18/07/2022	31/07/2022	13	21,28%	31,92%	31,92%	0,08635%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ 4.561.953	\$ 32.811.155	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 439.203.155
1/08/2022	17/08/2022	16	22,21%	33,32%	33,32%	0,09008%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ 5.857.247	\$ 38.668.402	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 445.060.402
18/08/2022	31/08/2022	13	22,21%	33,32%	33,32%	0,09008%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 4.759.013	\$ 4.759.013	\$ -	\$ 449.819.415
1/09/2022	17/09/2022	16	23,50%	35,25%	35,25%	0,09523%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 6.192.114	\$ 10.951.127	\$ -	\$ 456.011.528
18/09/2022	30/09/2022	12	23,50%	35,25%	35,25%	0,09523%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 4.644.085	\$ 15.595.212	\$ -	\$ 460.655.614
1/10/2022	17/10/2022	16	24,61%	36,92%	36,92%	0,09968%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 6.481.465	\$ 22.076.676	\$ -	\$ 467.137.078
18/10/2022	31/10/2022	13	24,61%	36,92%	36,92%	0,09968%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 5.266.190	\$ 27.342.867	\$ -	\$ 472.403.269
1/11/2022	17/11/2022	16	25,78%	38,67%	38,67%	0,10433%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 6.783.820	\$ 34.126.687	\$ -	\$ 479.187.089
18/11/2022	30/11/2022	12	25,78%	38,67%	38,67%	0,10433%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 5.087.865	\$ 39.214.552	\$ -	\$ 484.274.954
1/12/2022	17/12/2022	16	27,64%	41,46%	41,46%	0,11173%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 7.264.989	\$ 46.479.541	\$ -	\$ 491.539.943
18/12/2022	31/12/2022	13	27,64%	41,46%	41,46%	0,11173%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 5.902.803	\$ 52.382.344	\$ -	\$ 497.442.746
1/01/2023	17/01/2023	16	28,84%	43,26%	43,26%	0,11650%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 7.575.147	\$ 59.957.491	\$ -	\$ 505.017.893
18/01/2023	31/01/2023	13	28,84%	43,26%	43,26%	0,11650%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 6.154.807	\$ 66.112.298	\$ -	\$ 511.172.700
1/02/2023	17/02/2023	16	30,18%	45,27%	45,27%	0,12182%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 7.921.068	\$ 74.033.365	\$ -	\$ 519.093.767
18/02/2023	28/02/2023	10	30,18%	45,27%	45,27%	0,12182%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 4.950.667	\$ 78.984.033	\$ -	\$ 524.044.435
1/03/2023	17/03/2023	16	30,84%	46,26%	46,26%	0,12444%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 8.091.427	\$ 87.075.460	\$ -	\$ 532.135.862
18/03/2023	31/03/2023	13	30,84%	46,26%	46,26%	0,12444%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 6.574.285	\$ 93.649.745	\$ -	\$ 538.710.147
1/04/2023	17/04/2023	16	31,39%	47,09%	47,09%	0,12663%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 8.233.827	\$ 101.883.572	\$ -	\$ 546.943.974

18/04/2023	30/04/2023	12	31,39%	47,09%	47,09%	0,12663%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 6.175.370	\$ 108.058.942	\$ -	\$ 553.119.344
1/05/2023	17/05/2023	16	30,27%	45,41%	45,41%	0,12219%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 7.945.126	\$ 116.004.068	\$ -	\$ 561.064.470
18/05/2023	31/05/2023	13	30,27%	45,41%	45,41%	0,12219%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 6.455.415	\$ 122.459.483	\$ -	\$ 567.519.885
1/06/2023	17/06/2023	16	29,76%	44,64%	44,64%	0,12015%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 7.812.480	\$ 130.271.963	\$ -	\$ 575.332.365
18/06/2023	30/06/2023	12	29,76%	44,64%	44,64%	0,12015%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 5.859.360	\$ 136.131.323	\$ -	\$ 581.191.725
1/07/2023	17/07/2023	16	29,36%	44,04%	44,04%	0,11857%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 7.709.744	\$ 143.841.067	\$ -	\$ 588.901.469
18/07/2023	31/07/2023	13	29,36%	44,04%	44,04%	0,11857%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 6.264.167	\$ 150.105.234	\$ -	\$ 595.165.636
1/08/2023	17/08/2023	16	28,75%	43,13%	43,13%	0,11616%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 7.553.039	\$ 157.658.273	\$ -	\$ 602.718.675
18/08/2023	31/08/2023	13	28,75%	43,13%	43,13%	0,11616%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 6.136.844	\$ 163.795.117	\$ -	\$ 608.855.519
1/09/2023	17/09/2023	16	28,75%	43,13%	42,05%	0,11330%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 7.367.074	\$ 171.162.191	\$ -	\$ 616.222.593
18/09/2023	27/09/2023	9	28,75%	43,13%	42,05%	0,11330%	\$ -	\$ 406.392.000	\$ -	\$ 38.668.402	\$ 4.143.979	\$ 175.306.170	\$ -	\$ 620.366.572

Superintendencia Financiera

Resolución	Fecha	IBC
0143	28-ene-22	18,30%
0256	25-feb-22	18,47%
0256	25-feb-22	18,47%
0382	31-mar-22	19,05%
0382	31-mar-22	19,05%
0498	29-abr-22	19,71%
0498	29-abr-22	19,71%
0617	31-may-22	20,40%
0617	31-may-22	20,40%
0801	30-jun-22	21,28%
0801	30-jun-22	21,28%
0973	29-jul-22	22,21%
0973	29-jul-22	22,21%
1126	31-ago-22	23,50%
1126	31-ago-22	23,50%
1327	29-sep-22	24,61%
1327	29-sep-22	24,61%
1537	28-oct-22	25,78%

1537	28-oct-22	25,78%
1715	30-nov-22	27,64%
1715	30-nov-22	27,64%
1968	29-dic-22	28,84%
1968	29-dic-22	28,84%
0100	27-ene-23	30,18%
0100	27-ene-23	30,18%
0236	24-feb-23	30,84%
0236	24-feb-23	30,84%
0472	30-mar-23	31,39%
0472	30-mar-23	31,39%
0606	28-abr-23	30,27%
0606	28-abr-23	30,27%
0766	31-may-23	29,76%
0766	31-may-23	29,76%
0945	30-jun-23	29,36%
0945	30-jun-23	29,36%
1090	31-jul-23	28,75%
1090	31-jul-23	28,75%
1328	31-ago-23	28,75%
1328	31-ago-23	28,75%

REF.: 2022-0450 EJECUTIVO HIPOTECARIO (AUTO DE 22 SEP 2023 - CORRECCIÓN LIQUIDACIÓN CRÉDITO)

Javier Mendez <javiermendez64@gmail.com>

Mié 27/09/2023 11:56

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Leonardo Sicard Abad <leosic@gmail.com>; jorge eduardo rodriguez sabogal <jers28@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (454 KB)

J01CCBTA - REF 2022 0450 CORRECCION LIQUIDACION CREDITO.pdf; Jz 1 CC REF 2022 0450 LIQUIDACION CREDITO.pdf;

Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
Ciudad

Radicado: 2022-0450

Demandantes: Leonardo Sicard Abad
Javier Méndez Castillo

Demandados: Jorge Eduardo Rodríguez Sabogal
Lilia Amparo Sabogal de Rodríguez

Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Asunto: Cuenta de Liquidación Corregida y Actualizada según Auto de 22 sep 2023

JAVIER MENDEZ CASTILLO, en condición de apoderado de la parte Ejecutante y en atención a lo ordenado por su Despacho en Auto de fecha veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023), respetuosamente me dirijo a Usted con el fin de allegar nueva CUENTA DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO mes a mes y con corte al día 27 de septiembre de 2023.

Al respecto aclaro:

- Fecha de Otorgamiento del Pagaré: 18 de febrero de 2022.
- Fecha de Vencimiento: 17 de agosto de 2022.
- Periodo de gracia (sin intereses): 18 de febrero a 17 de abril de 2022.
- Interés Convencional en el Plazo: Máxima de ley para Mora, 1,5 veces IBC.
- Interés de Mora: Máxima de ley para Mora, 1,5 veces IBC.
- Total Capital + Intereses a
27 de septiembre de 2023: Seiscientos Veinte Millones Trescientos Sesenta y Seis mil
Quinientos Setenta y Dos pesos (\$620.366.572).

Anexo lo anunciado.

Con lo anterior respetuosamente solicito tener en cuenta la liquidación del crédito corregida y continuar con lo de Ley.

Respetuosamente,

Javier Méndez Castillo
CC # 79.159.754

