

Señor

JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Referencia: Radicación No. 2020-190 Proceso EJECUTIVO de BANCOLOMBIA S.A contra FIDEICOMISO RECURSO EDIFICIO URANO Y FIDEICOMISO PARQUEO PROYECTO CHÍA, patrimonios autónomos cuyo es VOCERO ES ACCIÓN FIDUCIARIA S.A., MGJ INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES S.A.S., GM ARQUITECTOS S.A.S (antes GENTIL MEJÍA GARCÍA S.A.S) Y ALDEMAR MEJÍA GARCIA.

Por medio de la presente, a fin de dar cumplimiento a lo ordenado en el auto del 07 de marzo del 2023, conforme lo dispone el Art. 446 del C.G.P, procedo a presentar la liquidación de crédito, sobre las obligaciones contenidas en el pagaré **N°1260178237 y N°2272310220178**; Así:

1. PAGARÉ N°260178237

1.1 LIQUIDACION A LA FECHA PRESENTACION DE LA DEMANDA 03/00/2020

		FECHA DE VENCIMIENTO		
CAPITAL VENCIDO	\$ 76.183.570,00	2/07/2019		

1.2. LIQUIDACION AL13 DE ABRIL DEL 2023

LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 1260178237							
FIDEICOMISO P.A. URANO							
VALOR EN PESOS							
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA	Días Mora	capital	intereses de mora	acumulado intereses de mora
2-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	30	\$ 76.183.570,00	\$ 1.836.024,04	\$ 1.836.024,04
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.901.160,99	\$ 3.737.185,03
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	30	\$ 76.183.570,00	\$ 1.839.833,22	\$ 5.577.018,24
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.879.512,16	\$ 7.456.530,40
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	30	\$ 76.183.570,00	\$ 1.812.534,10	\$ 9.269.064,50
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.861.143,45	\$ 11.130.207,96
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.847.366,92	\$ 12.977.574,88
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	29	\$ 76.183.570,00	\$ 1.754.571,10	\$ 14.732.145,98
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.865.079,60	\$ 16.597.225,59
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	30	\$ 76.183.570,00	\$ 1.780.156,09	\$ 18.377.381,67
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.790.292,73	\$ 20.167.674,41
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	30	\$ 76.183.570,00	\$ 1.725.557,86	\$ 21.893.232,27
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.783.076,46	\$ 23.676.308,72
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.800.133,11	\$ 25.476.441,83
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	\$ 76.183.570,00	\$ 1.747.778,07	\$ 27.224.219,90
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.780.452,36	\$ 29.004.672,26
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	\$ 76.183.570,00	\$ 1.698.893,61	\$ 30.703.565,87
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.718.129,96	\$ 32.421.695,83
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.704.353,43	\$ 34.126.049,26
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	28	\$ 76.183.570,00	\$ 1.558.969,79	\$ 35.685.019,05
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.713.209,77	\$ 37.398.228,82
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	\$ 76.183.570,00	\$ 1.648.422,00	\$ 39.046.650,82
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.694.513,06	\$ 40.741.163,88
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	30	\$ 76.183.570,00	\$ 1.638.899,05	\$ 42.380.062,93
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.690.576,90	\$ 44.070.639,83
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.696.481,13	\$ 45.767.120,96
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	30	\$ 76.183.570,00	\$ 1.636.994,46	\$ 47.404.115,42
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.680.736,53	\$ 49.084.851,95
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	30	\$ 76.183.570,00	\$ 1.644.612,82	\$ 50.729.464,77
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.718.129,96	\$ 52.447.594,73
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.737.810,72	\$ 54.185.405,45
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	28	\$ 76.183.570,00	\$ 1.626.519,22	\$ 55.811.924,67
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.817.517,78	\$ 57.629.442,44
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	\$ 76.183.570,00	\$ 1.814.121,26	\$ 59.443.563,70
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 1.939.538,46	\$ 61.383.102,17
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	30	\$ 76.183.570,00	\$ 1.942.681,04	\$ 63.325.783,20
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 2.094.032,39	\$ 65.419.815,60
1-ago-22	30-ago-22	22,21%	33,32%	30	\$ 76.183.570,00	\$ 2.115.046,36	\$ 67.534.861,96
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30	\$ 76.183.570,00	\$ 2.237.892,37	\$ 69.772.754,33
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 2.421.716,97	\$ 72.194.471,30
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	30	\$ 76.183.570,00	\$ 2.455.015,54	\$ 74.649.486,85
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 2.719.880,42	\$ 77.369.367,27
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 2.837.964,96	\$ 80.207.332,22
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	28	\$ 76.183.570,00	\$ 2.682.423,50	\$ 82.889.755,72
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	31	\$ 76.183.570,00	\$ 3.034.772,51	\$ 85.924.528,23
1-abr-23	17-abr-23	31,39%	47,09%	17	\$ 76.183.570,00	\$ 1.693.909,94	\$ 87.618.438,17
TOTAL INTERESES DE MORA						\$	87.618.438,17

CONCEPTO	PESOS
CAPITAL VENCIDO	\$ 76.183.570,00
INTERESES POR MODA DE 2/07/2019 AL 17/04/2023	\$ 87.618.438,17
TOTAL	\$ 163.802.008,17

2. PAGARÉ N°2272310220178

2.1 LIQUIDACION A LA FECHA PRESENTACION DE LA DEMANDA 03/08/2020

		FECHA DE VENCIMIENTO	
CAPITAL VENCIDO	\$ 4.171.053.533,16	3/07/2020	

2.2. LIQUIDACION A 13 DE ABRIL DEL 2023

LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 1260178237							
FIDEICOMISO P.A. URANO							
VALOR EN PESOS							
DESDE	HASTA	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE	TASA DE USURA	Días Mora	capital	intereses de mora	acumulado intereses de mora
3-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	29	\$ 4.171.053.533,16	\$ 91.325.217,11	\$ 91.325.217,11
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	31	\$ 4.171.053.533,16	\$ 98.557.360,48	\$ 189.882.577,59
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	30	\$ 4.171.053.533,16	\$ 95.690.919,81	\$ 285.573.497,40
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	31	\$ 4.171.053.533,16	\$ 97.479.838,32	\$ 383.053.335,72
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	30	\$ 4.171.053.533,16	\$ 93.014.493,79	\$ 476.067.829,51
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	31	\$ 4.171.053.533,16	\$ 94.067.684,81	\$ 570.135.514,32
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	31	\$ 4.171.053.533,16	\$ 93.313.419,29	\$ 663.448.933,61
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	28	\$ 4.171.053.533,16	\$ 85.353.658,80	\$ 748.802.592,41
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	31	\$ 4.171.053.533,16	\$ 93.798.304,27	\$ 842.600.896,68
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	30	\$ 4.171.053.533,16	\$ 90.251.170,82	\$ 932.852.067,50
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	31	\$ 4.171.053.533,16	\$ 92.774.658,21	\$ 1.025.626.725,71
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	30	\$ 4.171.053.533,16	\$ 89.729.789,13	\$ 1.115.356.514,84
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	31	\$ 4.171.053.533,16	\$ 92.559.153,78	\$ 1.207.915.668,62
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	31	\$ 4.171.053.533,16	\$ 92.882.410,43	\$ 1.300.798.079,05
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	25,79%	30	\$ 4.171.053.533,16	\$ 89.625.512,79	\$ 1.390.423.591,84
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	31	\$ 4.171.053.533,16	\$ 92.020.392,70	\$ 1.482.443.984,54
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	30	\$ 4.171.053.533,16	\$ 90.042.618,15	\$ 1.572.486.602,69
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	31	\$ 4.171.053.533,16	\$ 94.067.684,81	\$ 1.666.554.287,49
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	31	\$ 4.171.053.533,16	\$ 95.145.206,97	\$ 1.761.699.494,46
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	28	\$ 4.171.053.533,16	\$ 89.051.992,93	\$ 1.850.751.487,40
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	31	\$ 4.171.053.533,16	\$ 99.509.171,73	\$ 1.950.260.659,13
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	\$ 4.171.053.533,16	\$ 99.323.212,26	\$ 2.049.583.871,38
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	31	\$ 4.171.053.533,16	\$ 106.189.809,14	\$ 2.155.773.680,52
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	30	\$ 4.171.053.533,16	\$ 106.361.865,10	\$ 2.262.135.545,62
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	31	\$ 4.171.053.533,16	\$ 114.648.358,11	\$ 2.376.783.903,73
1-ago-22	5-ago-22	22,21%	33,32%	5	\$ 4.171.053.533,16	\$ 19.299.812,29	\$ 2.396.083.716,02
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30	\$ 4.171.053.533,16	\$ 122.524.697,54	\$ 2.518.608.413,55
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31	\$ 4.171.053.533,16	\$ 132.589.102,12	\$ 2.651.197.515,68
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	30	\$ 4.171.053.533,16	\$ 134.412.200,11	\$ 2.785.609.715,78
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	31	\$ 4.171.053.533,16	\$ 148.913.562,89	\$ 2.934.523.278,67
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	31	\$ 4.171.053.533,16	\$ 155.378.695,87	\$ 3.089.901.974,54
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	28	\$ 4.171.053.533,16	\$ 146.862.794,90	\$ 3.236.764.769,44
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	31	\$ 4.171.053.533,16	\$ 166.153.917,49	\$ 3.402.918.686,94
1-abr-23	17-abr-23	31,39%	47,09%	17	\$ 4.171.053.533,16	\$ 92.741.637,37	\$ 3.495.660.324,31
TOTAL INTERESES DE MORA						\$	3.495.660.324,31

CONCEPTO	PESOS
CAPITAL INSOLUTO	\$ 4.171.053.533,16
INTERESES POR MORA DEL 03/07/2020 A 17/04/2023	\$ 3.495.660.324,31
TOTAL	\$ 7.666.713.857,47

TOTAL LIQUIDACION ACTUALIZADA AL 17 DE ABRIL DEL 2023
\$7.830.515.865.64

Me permito informar al señor juez que conforme el Artículo 9 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022, aportamos el presente memorial con copia a la parte ejecutada en el correo electrónico de notificación judicial, esto es, **yecigabogado@gmail.com** , **daniel.ardila@accion.co** y **notijudicia@accion.com.co** con el fin de contabilizar el término del traslado; por lo que una vez fenecido, solicito sea aprobada o modificada conforme al Art 44 del C. G. del Proceso.

Señor Juez,

CLAUDIA VICTORIA GUTIERREZ ARENAS

C.C. 41.925.648 de Armenia.

T.P. 77.682 del C. S. de la J.

RAMA	OK	
RUTA	OK	
CARPETA	OK	
SISTEMA	NEGOC	OK
E.R.	ACTUAC	OK

LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO N° 2020-190 Proceso EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA de BANCOLOMBIA S.A. contra FIDEICOMISO RECURSO EDIFICIO URAN Y FIDEICOMISO PARQUEO PROYECTO CHÍA, patrimonios autónomos cuyo vocero es ACCIÓN FIDUCIARIA S.A., MGJ INGENIEROS ...

CLAUDIA VICTORIA GUTIERREZ <info@claudiavictoriagutierrez.com>

Mar 2/05/2023 11:12

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; YESID CIFUENTES GARCIA <yecigabogado@gmail.com>; daniel.ardila@accion.co <daniel.ardila@accion.co>; notijudicia@accion.com.co <notijudicia@accion.com.co>

CC: DRA CLAUDIA GYL <info@gyl-abogados.com>; CATALINA <coorjuridico@gyl-abogados.com>; MATEO <auxjuridico@gyl-abogados.com>

 1 archivos adjuntos (39 KB)

1CCTO_URANO_LIQUIDACION MES A MES.pdf;

--

[SOLICITO ACUSE DE RECIBIDO POR ESTE MEDIO, AL CORREO DE RADICACIÓN \(info@claudiavictoriagutierrez.com\)](mailto:info@claudiavictoriagutierrez.com)

Señor(a)

JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Referencia: Radicado No. 2020-190 Proceso EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA de BANCOLOMBIA S.A. contra FIDEICOMISO RECURSO EDIFICIO URAN Y FIDEICOMISO PARQUEO PROYECTO CHÍA, patrimonios autónomos cuyo vocero es ACCIÓN FIDUCIARIA S.A., MGJ INGENIEROS ARQUITECTOS CONSTRUCTORES SAS, GM ARQUITECTOS SAS (antes GENTIL MEJÍA GARCIA SAS) y ALDEMAR MEJIA GARCIA.

Por medio del presente y con fundamento en la Ley 2213 del 2022, Art 2, haciendo uso de las tecnologías de la información y comunicaciones; remito el siguiente memorial con liquidación de crédito en el proceso de referencia, para que se haga el debido tramite.

Me permito informar al señor juez que, conforme el Artículo 9 de la Ley 2213 del 2022, estamos aportando copia de este memorial a la parte demandada, mediante mensaje de datos a la direcciones de correos

electrónicos: yecigabogado@gmail.com, daniel.ardila@accion.co, y notijudicia@accion.com.co que funge como notificación judicial de los demandados, a fin de que lo tenga en cuenta para los términos de traslado de la norma en cita y del Art 446 del C.G. del .P .

Cordialmente.

CLAUDIA VICTORIA GUTIERREZ ARENAS



CARRERA 16 A N° 80-06 OFICINA 606 PBX 2363297 - Bogotá D.C