



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D.C., trece (13) de enero de dos mil veintiuno (2021)

**Referencia: 2020-0369**

Por reunir los requisitos de los artículos 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, el Despacho,

**RESUELVE:**

**I.- LIBRAR** mandamiento de pago por la vía ejecutiva **hipotecaria** de mayor cuantía a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **YAZMIN SALAZAR ZAMUDIO**, por las siguientes sumas de dinero, según el título allegado:

**Pagaré No.52447766:**

1.- 1706758,9814 UVR, equivalentes a \$469.675.665,03 por concepto de capital acelerado.

2.- Por los réditos moratorios respecto de la cantidad precedente, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique su pago total.

3.- 7167,2737 UVR, equivalentes a \$1.972.331,23 por la cuota de junio de 2020.

4.- 7166,7300 UVR, equivalentes a \$1.972.181,61 por la cuota de julio de 2020.

5.- 7166,2911 UVR, equivalentes a \$1.972.060,83 por la cuota de agosto de 2020.

6.- 7165,9575 UVR, equivalentes a \$1.971.969,03 por la cuota de septiembre de 2020.

7.- 7165,7297 UVR, equivalentes a \$1.971.906,34 por la cuota de octubre de 2020.

8.- 7165,6077 UVR, equivalentes a \$1.971.872,77 por la cuota de noviembre de 2020.

9.- 7165,5922 UVR, equivalentes a \$1.971.868,51 por la cuota de diciembre de 2020.

10.- Por los réditos moratorios respecto de las cantidades enunciadas en los numerales 3 a 9, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique su pago total.

11.- 73433,4209 UVR, equivalentes a \$20.207.827,33 por los intereses de plazo.



12.- \$3.609.691,68 por concepto de seguros.

Las costas se tasarán oportunamente.

**II.- DECRETAR** el embargo del inmueble de matrícula **50S-202308** de la O.R.I.P. de Bogotá. **Ofíciase** a dicha autoridad.

Una vez se demuestre lo anterior, se decidirá en torno al secuestro del predio.

**III.- NOTIFICAR** esta decisión a la ejecutada de manera personal, precisándole que cuenta con (5) días para pagar y diez (10) para proponer excepciones.

**IV.- RECONOCER** personería adjetiva a la abogada DANYELA REYES GONZÁLEZ como vocera judicial del acreedor, en los términos y para los efectos del mandato otorgado.

**V.- OFICIAR** a la DIAN, a partir de las pautas del Estatuto Tributario.

Notifíquese,

GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	
SECRETARIA	
Bogotá, D.C., 14/01/2021	
Notificado por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO No. 03 de esta misma fecha.	
Miguel Ávila Barón Secretario	