



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., treinta (30) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Referencia: 2020-0325

Por cumplir los requisitos consagrados en los artículos 82, 83, 84 y 375 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

1.- **ADMITIR** la demanda verbal de prescripción **extraordinaria** adquisitiva de dominio incoada por **FILADELFO ROBAYO CASTILLO** contra **LIZBETH ROA ENGEL, HERNÁN EDUARDO HERNÁNDEZ ARANGO** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS**.

2.- **CORRER** traslado del pliego introductor y de sus anexos a los encartados por veinte (20) días (art.369 del C.G.P).

3.- **NOTIFICAR** esta providencia al extremo convocado.

En consecuencia, **SE ORDENA** el **emplazamiento** de las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el fundo que se pretende usucapir. Secretaría: proceda acorde con las pautas del artículo 10° del Decreto 806 de 2020.

Además, el reclamante deberá informar la existencia de este trámite a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (que reemplazó al INCODER) a la Unidad de Víctimas y al IGAC, para los fines previstos en la regla 375 *ibíd.* Ofíciase.

Igualmente, instalará la valla o el aviso, referidos en la norma en cita.

4.- **DECRETAR** la inscripción del libelo respecto del inmueble de matrícula **50C-1303638** de la O.R.I.P. de Bogotá (art.592 *ibídem*). Ofíciase.

5.- Comoquiera que los demandados hipotecaron el predio materia de debate a favor de CONCASA, según consta en la anotación No.4 del mencionado folio de matrícula 50C-1303638, es necesario **VINCULAR** a la entidad financiera, adquirente de la extinta Corporación Financiera, cuya notificación es una **carga que recae en el actor**.

6.- **RECONOCER** personería adjetiva al abogado JUAN CARLOS CASTIBLANCO PRIETO como vocero judicial del gestor, en los términos y para los efectos del poder otorgado.

Notifíquese,

GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO

JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

01/12/2020

SECRETARÍA

Bogotá, D.C.,
Notificado por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO No. 111 de
esta misma fecha.

111

Miguel Ávila Barón
Secretario