



JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., doce (12) de enero de dos mil veintiuno (2021)

Referencia: 2015-0371

Cumplidas las formalidades previstas por los artículos 448 al 452 del C.G.P. y reunidas las exigencias contempladas en el canon 453 *ibíd*, por cuanto el rematante en la oportunidad legal allegó la constancia de pago del excedente de la almoneda, del impuesto del 5% sobre ella, así como de los prediales y la valorización, el Juzgado, en aplicación de lo establecido en la regla 455 *ibídem*,

RESUELVE:

1) **APROBAR** en todas sus partes el remate del inmueble identificado con el folio de matrícula **50C-99115** de la O.R.I.P. de Bogotá, ubicado en la Calle 94A No.68B-46 de esta ciudad, cuya cabida, linderos y demás especificaciones están consignadas en la demanda, el cual se encontraba legalmente embargado, secuestrado y avaluado; diligencia llevada a cabo el día 27 de noviembre de 2020, y que le fuera adjudicado a **BARACO S.A.S.** por la suma de doscientos un millones cincuenta y seis mil pesos (\$201.056.000.00 M/cte.).

2) **DECRETAR** la cancelación de las medidas de embargo y secuestro que pesan sobre el predio antes relacionado. **Ofíciase** a la O.R.I.P. de Bogotá y **telegrafíesele** al secuestre designado.

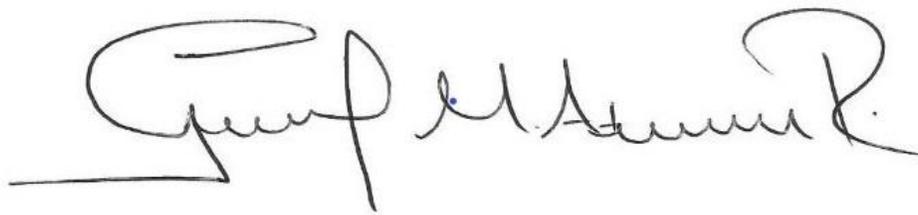
3) **ORDENAR** la protocolización y posterior registro del acta de remate y del presente auto en la Notaría que corresponda y en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos -Zona Centro- de esta ciudad. **Ofíciase**.

Además, para la materialización de lo anterior, **expídanse** copias auténticas de las piezas procesales pertinentes.

4) **COMUNICAR** al secuestre, que sus funciones como tal han terminado y que debe entregar el inmueble al rematante dentro de los tres (3) días siguientes, y para que dentro de los diez (10) días rinda cuentas comprobadas de su administración. **Líbrese** telegrama.

5) **DEVOLVER** a la sociedad **BARACO S.A.S.** \$13.040.500.00 M/cte., por los dineros que canceló por concepto de impuestos prediales y valorización.

Notifíquese,



GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO
JUEZ

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	
SECRETARÍA	
Bogotá, D.C.,	13/01/2021
Notificado por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO No. 002	
de esta misma fecha.	
Miguel Ávila Barón Secretario	

AP