



## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., once (11) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**Ref.: 2021-0364**

Por reunir los requisitos de los artículos 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, el Despacho,

### RESUELVE:

**I.- LIBRAR** mandamiento de pago por la vía ejecutiva **hipotecaria** de mayor cuantía a favor del **BANCO AV VILLAS S.A.** contra **SANTIAGO ELÍAS OSPINA ORTIZ** por las siguientes sumas de dinero, según el título allegado:

#### **Pagaré No.2611668:**

- 1.- \$1.207.659.069 por concepto de capital acelerado.
- 2.- Por los réditos moratorios respecto de la cantidad precedente, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique su pago total.
- 3.- \$4.693.633 por concepto de la cuota de mayo de 2021.
- 4.- \$4.734.630 por concepto de la cuota de junio de 2021.
- 5.- \$4.775.986 por concepto de la cuota de julio de 2021.
- 6.- \$4.817.703 por concepto de la cuota de agosto de 2021.
- 7.- \$4.859.782 por concepto de la cuota de septiembre de 2021.
- 8.- Por los réditos moratorios respecto de las cantidades enunciadas en los numerales 3 a 7, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el momento de su exigibilidad y hasta que se verifique su pago total.
- 9.- \$53.371.478 por los intereses de plazo.
- 10.- \$148.220.254 por el saldo de la cuenta por cobrar pactada en el otrosí adjunto.

Las costas se tasarán oportunamente.

**II.- DECRETAR** el embargo **hipotecario** del inmueble de matrícula **50C-1321938. Ofíciase** a la O.R.I.P. de Bogotá.

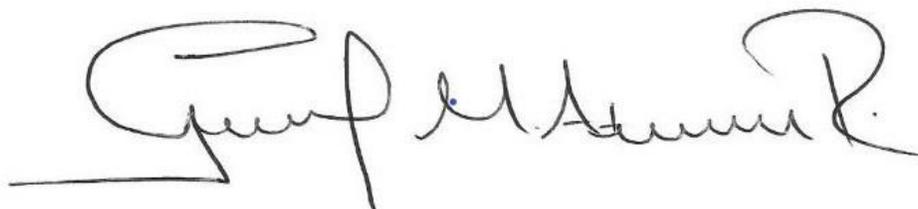
Una vez se demuestre lo anterior, se decidirá en torno al secuestro del fundo.

**III.- NOTIFICAR** esta decisión al ejecutado de manera personal, precisándole que cuenta con (5) días para pagar y diez (10) para proponer excepciones.

**IV.- RECONOCER** personería adjetiva al abogado MARLON FERNANDO QUINTERO ÁLVAREZ como vocero judicial del acreedor, en los términos y para los efectos del mandato otorgado.

**V.- OFICIAR** a la DIAN, siguiendo las pautas del Estatuto Tributario.

Notifíquese,



**GAMAL MOHAMMAND OTHMAN ATSHAN RUBIANO**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	
Bogotá, D.C.,	SECRETARIA
Notificado por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO No. <u>12/10/2021</u>	<u>112</u> de esta
misma fecha.	
Miguel Ávila Barón	
Secretario	

AP