



## JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., trece (13) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

**Ref.: 2013-0365**

Acorde con las pautas del artículo 238 del C.P.C. -aplicable en este asunto por ultractividad- del dictamen pericial relacionado con los frutos civiles del predio, materia de este proceso, **se les corre traslado** a los extremos en contienda por el término de tres (3) días (fls.808 a 820 expediente digital).

En igual sentido y según las directrices del numeral 4° de la norma en cita, el Despacho **pone en conocimiento** de las partes, también por un lapso de tres (3) días, la aclaración de la experticia arrimada por el auxiliar de la justicia LUIS FERNANDO HURTADO (fls.786 a 790). Lo anterior, dado que el Juzgado 51 Civil del Circuito de Bogotá, con sus dos (2) declaraciones de pérdida de competencia, no surtió dicha actuación (fls.838 a 842 y 863 a 865).

Por último, **requiérase** al apoderado de la demandante, para que aporte un certificado de tradición y libertad **actualizado** del inmueble, objeto de pertenencia, a fin de corroborar si el fundo aún está hipotecado, pues en caso afirmativo, la comparecencia a este pleito del acreedor con garantía real resulta ineludible (numeral 5° del artículo 375 del C.G.P.).

El Juez,

  
**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**  
(2)

|                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO<br>SECRETARÍA<br>Bogotá, D.C., <u>14/05/2021</u><br>Notificado por anotación en ESTADO<br>ELECTRÓNICO No. <u>41</u> de esta misma fecha.<br><br>Miguel Ávila Barón<br>Secretario |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|