



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220310732856066421

Nro Matrícula: 50C-1531919

Pagina 1 TURNO: 2022-171182

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 02:30:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-12-2001 RADICACIÓN: 2001-80879 CON: ESCRITURA DE: 19-11-2001

CODIGO CATASTRAL: AAA0163DEBSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4587 de fecha 25-10-2001 en NOTARIA 1 de BOGOTA APARTAMENTO 1004 INTERIOR1 con area de 63.10 M2 con coeficiente de 0.272% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 24A 57 69 IN 1 AP 1004 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 22D 58-39 "CONJUNTO RESIDENCIAL OBELISCO" P. HTAL. APARTAMENTO 1004 INTERIOR1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1456213

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-11-2001 Radicación: 2001-80879

Doc: ESCRITURA 4587 del 25-10-2001 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR MEDIO DEL CUAL SE ADAPTA A LA LEY 675 DEL 03-08-2001, Y ELEVAR A INSTRUMENTO PUBLICO LA ADICION AL REGLAMENTO DE ADMINISTRACION DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE OBELISCO - SMIII-12M-2 PROPIEDAD HORIZONTAL, Y SE CREAN LAS UNIDADES EPATA 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA CENTRAL S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CUSEZAR SMIII-10 M-I

NIT# 8001713721 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-04-2002 Radicación: 2002-28019

Doc: ESCRITURA 1058 del 15-03-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$71,349,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA FIDUCIARIA CENTRAL S.A. FIDEICOMISO CUSESAR S.A. SM III 12 M-2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220310732856066421

Nro Matrícula: 50C-1531919

Pagina 2 TURNO: 2022-171182

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 02:30:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUINTERO CHAPARRO DORA CLEMENCIA

CC# 51931462 X

A: SALCEDO PINEDA LUIS FELIPE

CC# 19394333 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-04-2002 Radicación: 2002-28019

Doc: ESCRITURA 1058 del 15-03-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO POR \$ 28.600.000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO CHAPARRO DORA CLEMENCIA

CC# 51931462 X

DE: SALCEDO PINEDA LUIS FELIPE

CC# 19394333 X

A: COMPA/IA AGRICOLA DE SEGUROS DE VIDA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-04-2002 Radicación: 2002-30439

Doc: ESCRITURA 1059 del 15-03-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA -ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA- ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO CHAPARRO DORA CLEMENCIA

CC# 51931462 X

DE: SALCEDO PINEDA LUIS FELIPE

CC# 19394333 X

A: FONDO DE EMPLEADOS DE LA COMPA/IA AGRICOLA DE SEGUROS

NIT# 8600221834

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-07-2002 Radicación: 2002-54729

Doc: ESCRITURA 3217 del 21-06-2002 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4587 DE 25-10-2001 NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C. EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE LOS LINDEROS DE LOS PREDIOS GARAJE 184,185,186,213 Y 214

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL OBELISCO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-10-2007 Radicación: 2007-111777

Doc: ESCRITURA 5331 del 25-09-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ADICION A ESC 3217 21/06/2007 NOT 1 BTA EN CUANTO A CORREGIR PARCIALMENTE LOS LINDEROS DE LOS APTOS. DE LA TORRE 4,TORRE 5,TORRE 6//CAPITULO IV DE LOS BIENES DE DOMINIO PARTICULAR,ART 9 DELIMITACION Y DESTINACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL OBELICO SMIII-12 M-2 PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-01-2010 Radicación: 2010-2323



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220310732856066421

Nro Matrícula: 50C-1531919

Pagina 3 TURNO: 2022-171182

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 02:30:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO EE-269 del 29-12-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. FONDATT-

A: SALCEDO PINEDA LUIS FELIPE

CC# 19394333 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-04-2011 Radicación: 2011-33525

Doc: RESOLUCION 162648 del 08-04-2011 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA EMBARGO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C SECRETARIA DE MOVILIDAD

A: SALCEDO PINEDA LUIS FELIPE

CC# 19394333 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-11-2011 Radicación: 2011-112735

Doc: ESCRITURA 4738 del 27-08-2007 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA AGRICOLA DE SEGUROS DE VIDA S.A.

A: QUINTERO CHAPARRO DORA CLEMENCIA

CC# 51931462

A: SALCEDO PINEDA LUIS FELIPE

CC# 19394333

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2002-3962 Fecha: 14-05-2002

SE CORRIGE LA RAZON SOCIAL DEL AGREEDOR HIPOTECARIO: COMPA/IA AGRICOLA DE SEGUROS DE VIDA S.A. C2002-3962 CDG ABG.135/AUX27



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220310732856066421

Nro Matrícula: 50C-1531919

Pagina 4 TURNO: 2022-171182

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 02:30:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-171182

FECHA: 10-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220310245956066419

Nro Matrícula: 50C-1102314

Pagina 1 TURNO: 2022-171184

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 02:30:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-10-1987 RADICACIÓN: 1987-129894 CON: DOCUMENTO DE: 17-09-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0036UCHKCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 162 TIENE UN AREA PRIVADA DE 4.20 METROS CUADRADOS, SU ALTURA LIBRE ES DE 4.50 METROS, LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE DE 0.34% SUS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 3899 DE 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.987, NOTARIA 31 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO N. 1711 DE 6 DE JULIO DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PROYECTOS COMERCIALES PROCOMO S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A ELECTROMANUFACTURAS S.A.: POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3812 DEL 10 09 87 NOTARIA 31 DE BGTA ESTAHUBO ASI; ELECTROMANUFACTURAS S A ADQUIRIO ASI: POR COMPRA A MANUFACTURAS AGROINDUSTRIALES S.A. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3727 DEL 03 05 74 NOTAR A 4 DE BOGOTA; ESTA HUBO POR COMPRA A INVERSIONES ANGEL LTDA.EN LIQUIDACION REGISTRO AL FOLIO 050=216439; ESTA HUBO COMO ALMACEN ANCLA S A POR PERMUTA CON REBECA CALVO DE PEREZ POR ESCRITURA 2990 DEL 18 04 DE 1 953 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRO EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 231 # 6944 DEL MISMO A/O Y POSTERIORMENTE FUE TRANSFORMADA EN INVERSIONES ANGEL LTDA. POR ESCRITURA 5950 DEL 30 11 DE 1 953 NOTARIA 4 DEBOGOTA REGISTRO EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 221# 5322=====OTRA PARTE ADQUIRIO ELECTRUMANUFACTURAS S A POR COMPRA A MANUFACTURAS AGROINDUSTRIALES S.A. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3727 DEL 31 05 74 NOTARIA 4 DEBOGOTA; ESTA HUBO COMO (HOY VELEZ ANGEL & CIA LTDA. SEGUN CAMBIO DE RAZON SOCIAL XX ESCRITURA 600 DEL 13 02 61 NOTARIA 4 DE BOGOTA, POR APORTE DE ANGEL DE VELEZ EUGENIA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1511 DEL 15 07 59 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO050 222515; OTRA PARTEADQUIRIO ELECTROMANUFACTURAS S.A. POR COMPRA A MANUFACTURAS AGROINDUSTRIALES S A. POR MEDIO DE LA ESCRITURA 3727 DEL 31 05 74 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTA HUBO COMO EMPRESA MANAGRO LTDA POR COMPRA A ANGEL DE GOMEZ TRUJILLO ANA ANGEL DE MONTGOMERYALICIA ANGEL DE JARAMILLO SOFIA. ANGEL DE HENAO MEJIA LUISA . INVERSIONES EL PORTAL LTDA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1987 DEL 07 5 65 NOTARIA 6DE BOGOTA; ESTA HUBO POR APORTE DERECHOS DE CUOTA A ANGEL ESCOBAR ANTONIO PORMEDIO DE LA ESCR TURA 8389 DEL 31 12 58 NOTARIA 5 DE BOGOTA ; ANGEL DE HENAO MEJIA LUISA ANGEL DE GOMEZ ANA, ANGEL DE MONTGOMERY ALICIA, ANGEL DE JARAMILLO SOFIA ANGEL E. ANTONIO POR POR COMPRA A INVERSIONES ANGEL LTDA POR MEDIO DELA ESCRITURA 7209 DEL 19 12 56 NOTARIA 4 DE BOG TA REGISTRO AL FOLIO 050-223867=====

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

- 4) CL 9 37 68 LC 162 (DIRECCION CATASTRAL)
3) CALLE 9 36A-70 CENTRO COMERCIAL RONCADOR Y QUITASUE/OS
2) CALLE 9 36A-58 CENTRO COMERCIAL RONCADOR Y QUITASUE/OS
1) CALLE 9 36A-38 LOCAL 162 CENTRO COMERCIAL RONCADOR Y QUITASUE/OS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220310245956066419

Nro Matrícula: 50C-1102314

Pagina 2 TURNO: 2022-171184

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 02:30:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 1086344

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-09-1987 Radicación: 1987-129894

Doc: ESCRITURA 3899 del 14-09-1987 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROYECTOS COMERCIALES PROCOM S.A

NIT# 800006007 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-02-1988 Radicación: 8828403

Doc: ESCRITURA 4946 del 05-11-1987 NOTARIA 31. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$279,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECTOS COMERCIALES PROCOM S.A

NIT# 800006007

A: MADRID SOTO LUIS CARLOS

CC# 79370401 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-11-1988 Radicación: 155021

Doc: ESCRITURA 6003 del 18-11-1988 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION REGLAMENTO DE COPROPIEDAD ESCRITURA 3899 DEL 14-09-87 NOT. 31 DE BOGOTA EN CUANTO A QUE SE ADICIONAN DOS (2) PLACAS Y AUMENTA EL NUMERO DE LOCALES DEL 250 AL 258.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROYECTOS COMERCIALES PROCOM S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-05-1996 Radicación: 1996-40302

Doc: ESCRITURA 1884 del 18-04-1996 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MADRID SOTO LUIS CARLOS

CC# 79370401

A: KANG LEE\ MAN JIK

CE# 220059 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-1996 Radicación: 1996-50628

Doc: ESCRITURA 2525 del 23-05-1996 NOTARIA 31 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO A LA ACEPTACION DE LA DIVISION MATRIAL DEL LOICAL 195

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL RONCADOR Y QUITASUEO PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-01-1999 Radicación: 1999-2207



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220310245956066419

Nro Matrícula: 50C-1102314

Pagina 3 TURNO: 2022-171184

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 02:30:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6496 del 18-12-1998 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURAS 1884 Y 1885 EN CUANTO AL AREA DE LOS LOCALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: KANG LEE MAN JIK

CC# 220059

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-01-1999 Radicación: 1999-2207

Doc: ESCRITURA 6496 del 18-12-1998 NOTARIA 42 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO CREDITO APROBADO 20.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KANG LEE MAN JIK

CC# 220059

X

A: BANCO DEL ESTADO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-11-2002 Radicación: 2002-93887

Doc: ESCRITURA 4715 del 26-10-2002 NOTARIA 42 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL ESTADO S.A.

A: KANG LEE MAN JIK

CC# 220059

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-10-2003 Radicación: 2003-93932

Doc: ESCRITURA 4138 del 26-09-2003 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SOMETIENDOSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL RONCADOR Y QUITASUE/A -PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-11-2012 Radicación: 2012-109758

Doc: ESCRITURA 2931 del 20-11-2012 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DACION EN PAGO: 0129 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KANG LEE MAN JIK

CC# 220059

A: SALCEDO PINEDA MARTHA CONSTANZA

CC# 41631952

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-03-2013 Radicación: 2013-23156

Doc: ESCRITURA 476 del 06-03-2013 NOTARIA SESENTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$53,236,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220310245956066419

Nro Matrícula: 50C-1102314

Pagina 4 TURNO: 2022-171184

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 02:30:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0113 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO MACIAS GERMAN CC# 19352933

DE: SALCEDO PINEDA MARTHA CONSTANZA CC# 41631952

A: SALCEDO PINEDA MARTHA CONSTANZA CC# 41631952 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-05-2014 Radicación: 2014-40746

Doc: RESOLUCION 1670 del 05-12-2013 CATASTRO DISTRITAL - UNIDAD ADMON de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. HACIENDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-02-2021 Radicación: 2021-15060

Doc: OFICIO 60262501 del 17-02-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION CONTRIBUCION DE VALIZACION POR ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-01-2022 Radicación: 2022-4721

Doc: OFICIO 60088221 del 19-01-2022 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220310245956066419

Nro Matrícula: 50C-1102314

Pagina 5 TURNO: 2022-171184

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 02:30:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-171184

FECHA: 10-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220310706756066420

Nro Matrícula: 50N-829602

Pagina 1 TURNO: 2022-136091

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 02:30:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-11-1984 RADICACIÓN: 1984-116960 CON: SIN INFORMACION DE: 23-08-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0116AFSYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO # 102.- NIVEL DOS (2) . -- TIENE UN AREA DE 77.50 MTS.2, DE LOS CUALES 72.18 MTS.2., SON DE AREA PRIVADA Y 5.32 MTS.2, DE MUROS Y DUCTOS, LOS CUALES TIENEN CARACTER DE COMUNALES ;SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 MTS. Y EN MUEBLES DE FACHADA LA ALTURA ES VARIABLE ENTRE 0.50 MTS., A 0.70 MTS., SEGUN CORTE B- B' Y SUS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 5.982 DE 4 DE OCTUBRE DE 1984 , NOTARIA 27 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.CON COEFICIENTE DE : 0.625 % .----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE INMOBILIARIA GANADERA S.A.ADQUIRIO POR COMPRA A BANCOGANADERO SEGUN ES RITURA 5024 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 1.982 NOTARIA 29 DE BOGOTA;ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A MIGUEL LLERAS PIZARRO , MARIA PIZARRO VDA. DE LLERAS, JOSEFINALLERASDE PE/ARANDA ROSA MARIA LLERAS DE LONDO/O, JULIO LLERAS PIZARRO, ALICIA LLERAS DE LLERAS, MARGARITA LLERASPIZARRO SEGUN ESCRITURA5892 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 1 961NOTARIA 2 DE BOGOTA=.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 184 20 51 IN 2 AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 184 41-51 APARTAMENTO 102 INTERIOR 2 NIVEL 2 AGRUPACION DE VIVIENDA "EL RINCON DEL PUENTE 2".

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 817710

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-06-1984 Radicación: 70160

Doc: ESCRITURA 3620 del 13-06-1984 NOTARIA 2A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$360,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA GANADERA S.A.

NIT# 60510628 X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

NIT# 60038204

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-10-1984 Radicación: 116960

Doc: ESCRITURA 5982 del 04-10-1984 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220310706756066420

Nro Matrícula: 50N-829602

Pagina 2 TURNO: 2022-136091

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 02:30:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA GANADERA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-11-1984 Radicación: 137154

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 5627 del 08-11-1984 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DE LA AGRUPACION VIVIENDA EL RINCON DEL PUENTE INTEGRADA POR 480 APARTAMENTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA GANADERA S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-06-1987 Radicación: 77694

Doc: ESCRITURA 1434 del 23-04-1987 NOTARIA 31. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,300,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA GANADERA S.A.

NIT# 60510628

A: AREVALO MALDONADO OCTAVIO

CC# 19279502

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-06-1987 Radicación: 77694

Doc: ESCRITURA 1434 del 23-04-1987 NOTARIA 31. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,440,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO MALDONADO OCTAVIO

CC# 19279502

X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

NIT# 60038204

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-12-1987 Radicación: 170279

Doc: ESCRITURA 6027 del 20-10-1987 NOTARIA 2A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,150,000

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA UNICAMENTE EN CUANTO A ESTE Y 21 UNIDADES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INMOBILIARIA GANADERA S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-06-1997 Radicación: 1997-37835

Doc: ESCRITURA 2620 del 24-04-1997 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO MALDONADO OCTAVIO

CC# 19279502

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220310706756066420

Nro Matrícula: 50N-829602

Pagina 3 TURNO: 2022-136091

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 02:30:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 8600029637

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-08-1998 Radicación: 1998-57725

Doc: ESCRITURA 3367 del 11-07-1998 NOTARIA 19 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$3,440,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI,HOY CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

NIT# 8600382040

A: AREVALO MALDONADO OCTAVIO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-01-2003 Radicación: 2003-5450

Doc: ESCRITURA 00051 del 13-01-2003 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA EL RINCON DEL PUENTE 2, CONTENIDO EN LA ESCR.5982 DE 04-10-1984 NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C. EN CUANTO A SOMETERSE A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA LEY 675 DE 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA EL RINCON DEL PUENTE 2- PROPIEDAD HORIZONTAL-

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-10-2006 Radicación: 2006-83918

Doc: OFICIO 1265 del 28-08-2006 JUZGADO 6 C CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF:2006-119

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.CISA

A: AREVALO MALDONADO OCTAVIO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-01-2010 Radicación: 2010-6358

Doc: ESCRITURA 100 del 21-01-2010 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESC.5982 DEL 4-10-1984 Y REFORMADA ESC.51 DEL 13-1-2003, SE DESAFECTA UN AREA DE 43.97 M2.POR UTILIDAD PUBLICA,LA ZONA REQUERIDA POR EL IDU.(ACTA ASAM.EXTR.DEL 6-5-2008 QUORUM 71.875% Y REG.41366 A DIRECCION TEC.DEL IDU)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA EL RINCON DEL PUENTE 2-PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-9498

Doc: OFICIO 450 del 08-02-2013 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220310706756066420

Nro Matrícula: 50N-829602

Pagina 4 TURNO: 2022-136091

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 02:30:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL LEVANTAMIENTO DE EMBARGO RAD 2006-119

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA

A: AREVALO MALDONADO OCTAVIO

CC# 19279502

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-05-2013 Radicación: 2013-30682

Doc: ESCRITURA 1053 del 23-04-2013 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$36,400,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES A FAVOR DE LA COMPA/IA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACION

A: AREVALO MALDONADO OCTAVIO

CC# 19279502

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-05-2013 Radicación: 2013-35907

Doc: ESCRITURA 966 del 09-05-2013 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$140,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO MALDONADO OCTAVIO

CC# 19279502

A: SALCEDO PINEDA MARTHA CONSTANZA

CC# 41631952 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-05-2013 Radicación: 2013-35907

Doc: ESCRITURA 966 del 09-05-2013 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO PINEDA MARTHA CONSTANZA

CC# 41631952 X

A: BANCO AV VILLAS S.A.

NIT 860.035.827-5

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 23-10-2020 Radicación: 2020-41529

Doc: OFICIO 5266 del 20-11-2019 JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO GARANTIA REAL: 2019-116

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220310706756066420

Nro Matrícula: 50N-829602

Pagina 5 TURNO: 2022-136091

Impreso el 10 de Marzo de 2022 a las 02:30:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

A: SALCEDO PINEDA MARTHA CONSTANZA

CC# 41631952 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-23454 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: C2021-4709 Fecha: 24-05-2021

EN ANOTACION SE CORRIGE COEMNTARIO. SEGUN TITULO. (ART. 59 LEY 1579/2012) C2021-4709. INMLB.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-136091

FECHA: 10-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

Gina Fernanda Ramos Baez
Abogada

SEÑOR

JUEZ 07 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO NUMERO 2018-238

PROCESO ORDINARIO POR SIMULACIÓN DE MAYOR CUANTIA DE: LUIS FERNANDO SALCEDO PINEDA y MARTHA CONSTANZA SALCEDO PINEDA

CTRA: LA SOCIEDAD M PINEDA SALCEDO Y COMPAÑÍA S EN C., MYRIAM PINEDA DE SALCEDO, JORGE ANDRES PINZON SALCEDO, OMAR MAURICIO CORREDOR HERNANDEZ, OSCAR GARCIA GARZON Y CONSTRUCTORA SANTA RITA LTDA.

GINA FERNANDA RAMOS BAEZ, Abogada titulada y en ejercicio, actuando en mi Calidad de Apoderada de la constructora de Santa Rita Ltda, Representada Legalmente por Oscar García Garzón, Cordial y Respetuosamente me dirijo a su honorable Despacho dentro del término oportuno para manifestar y Solicitar:

Que interpongo recurso de **Reposición y en subsidio de Apelación** contra el auto inmediatamente anterior en el cual su honorable despacho ordena la inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria, objetos de este proceso otorgando a la parte demandante el amparo de pobreza estipulado en el artículo 151 y ss del código general del proceso por lo siguiente:

La parte demandante solicitó amparo de pobreza, manifestándole a su despacho que no se encontraban en capacidad de atender los gastos del proceso sin menoscabo de lo necesario para su propia subsistencia.

Situación que no es cierta, ya que tal afirmación riñe con la verdad procesal en virtud de que los demandantes son propietarios de bienes inmuebles como los que a continuación relaciono.

Calle 81 Numero 9 - 16 Oficina: 903
Email: ramosb.abogados@gmail.com

Gina Fernanda Ramos Baez
Abogada

Demandante: LUIS FELIPE SALCEDO PINEDA IDENTIFICADO CON C.C. n° 19.394.333

Matricula inmobiliaria numero: 50C-1531919 Ubicado en la calle 24 A N° 57 - 69 INTERIOR 1 APTO 1004

Matricula inmobiliaria Numero: 50C-1531809 Ubicado en la calle 24 A N° 57- 69 GARAJE 54

Demandante: Martha Constanza Pineda Salcedo Identificada con C.C. Numero 41.631952

Matricula Inmobiliaria Numero: 50C-1102313- Calle 9 n°37-68 Local161

Matricula Inmobiliaria Numero: 50C-1102314 Calle 9 n°37-68 Local162

Matricula Inmobiliaria Numero: 50N: 829602 Calle 184 N° 20-51 Int. 2 Apt 102

Así las cosas señor Juez queda demostrado que los demandantes si están en capacidad de atender con los gastos del proceso.

EN CONSECUENCIA

Solcito a usted señor Juez Reponer el auto inmediatamente anterior en el sentido que si se desea realizar la inscripción de la demanda no se conceda el amparo de pobreza estipulado en el artículo 151 del código general del proceso y siguientes, por no cumplir con los requisitos facticos y sustanciales por lo anteriormente dicho.

Anexo los certificados de libertad antes mencionada como prueba de lo escrito.

De Usted, Cordialmente



GINA FERNANDA RAMOS BAEZ

C.C. 1.022.371.768 DE BOGOTAD.C.

T.P. 268.965 DEL C. S DE LA J.

Calle 81 Numero 9 - 16 Oficina: 903
Email: ramosb.abogados@gmail.com

Fwd: Recurso de reposición proceso 2018- 238

fernanda ramos <ramosb.abogados@gmail.com>

Jue 10/03/2022 4:01 PM

Para: Juzgado 07 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto07bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
ccto07@cendoj.ramajudicial.gov.co <ccto07@cendoj.ramajudicial.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: **fernanda ramos** <ramosb.abogados@gmail.com>

Date: jue., 10 de marzo de 2022 3:59 p. m.

Subject: Fwd: Recurso de reposición proceso 2018- 238

To: <ccto07bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

----- Forwarded message -----

De: **fernanda ramos** <ramosb.abogados@gmail.com>

Date: jue., 10 de marzo de 2022 3:57 p. m.

Subject: Recurso de reposición proceso 2018- 238

To: <ccto07@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

SEÑOR

JUEZ 07 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO NUMERO 2018-238

PROCESO ORDINARIO POR SIMULACION DE MAYOR CUANTIA DE: LUIS FERNANDO SALCEDO PINEDA y MARTHA CONSTANZA SALCEDO PINEDA CTRA: LA SOCIEDAD M PINEDA SALCEDO Y COMPAÑÍA S EN C., MYRIAM PINEDA DE SALCEDO, JORGE ANDRES PINZON SALCEDO, OMAR MAURICIO CORREDOR HERNANDEZ, OSCAR GARCIA GARZON Y CONSTRUCTORA SANTA RITA LTDA.

GINA FERNANDA RAMOS BAEZ, Abogada titulada y en ejercicio, actuando en mi Calidad de Apoderada de la constructora de Santa Rita Ltda, Representada Legalmente por Oscar García Garzón, Cordial y Respetuosamente me dirijo a su honorable Despacho dentro del término oportuno me permito presentar recurso en los términos señalados en el memorial adjunto.