



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., veintidós (22) de junio de dos mil veintidós (2022)

EXPEDIENTE No. 110013103007 - **2022-00068** - 00

Considerando que los documentos aportados como base de la acción, contienen obligaciones claras, expresas, exigibles, provienen del deudor; por reunir la demanda los requisitos legales, en especial los derivados de los artículos 82, 422 y ss del C.G.P., el Juzgado, RESUELVE:

Librar MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del proceso EJECUTIVO de mayor cuantía en favor de **RICARDO ARTURO ARÉVALO HADDAD**, en contra de **CARLOS ALEJANDRO MÜLLER BELTRÁN y DORIS LUZ STELLA MARGARITA BELTRÁN TORRES**, por los siguientes equivalentes y sumas de dinero.

1.-\$160.000.000,00 M/cte., capital total de los cánones de arrendamiento respecto del contrato aportado como base de la acción, los cuales se determinan a continuación.

| No. | Fecha canon de arrendamiento | Valor adeudado |
|-----|------------------------------|----------------|
| 1 | Junio de 2019 | \$5.000.000 |
| 2 | Julio de 2019 | \$5.000.000 |
| 3 | Agosto de 2019 | \$5.000.000 |
| 4 | Septiembre de 2019 | \$5.000.000 |
| 5 | Octubre de 2019 | \$5.000.000 |
| 6 | Noviembre de 2019 | \$5.000.000 |
| 7 | Diciembre de 2019 | \$5.000.000 |
| 8 | Enero de 2020 | \$5.000.000 |
| 9 | Febrero de 2020 | \$5.000.000 |
| 10 | Marzo de 2020 | \$5.000.000 |
| 11 | Abril de 2020 | \$5.000.000 |
| 12 | mayo de 2020 | \$5.000.000 |
| 13 | Junio de 2020 | \$5.000.000 |
| 14 | Julio de 2020 | \$5.000.000 |
| 15 | Agosto de 2020 | \$5.000.000 |
| 16 | Septiembre de 2020 | \$5.000.000 |
| 17 | Octubre de 2020 | \$5.000.000 |
| 18 | Noviembre de 2020 | \$5.000.000 |
| 19 | Diciembre de 2020 | \$5.000.000 |
| 20 | Enero de 2021 | \$5.000.000 |
| 21 | Febrero de 2021 | \$5.000.000 |
| 22 | Marzo de 2021 | \$5.000.000 |
| 23 | Abril de 2021 | \$5.000.000 |
| 24 | mayo de 2021 | \$5.000.000 |
| 25 | Junio de 2021 | \$5.000.000 |
| 26 | Julio de 2021 | \$5.000.000 |
| 27 | Agosto de 2021 | \$5.000.000 |
| 28 | Septiembre de 2021 | \$5.000.000 |
| 29 | Octubre de 2021 | \$5.000.000 |

| No. | Fecha canon de arrendamiento | Valor adeudado |
|-----|------------------------------|----------------------|
| 30 | Noviembre de 2021 | \$5.000.000 |
| 31 | Diciembre de 2021 | \$5.000.000 |
| 32 | Enero de 2022 | \$5.000.000 |
| | TOTAL | \$160.000.000 |

2.- Por los intereses legales (6% EA) de los capitales indicados anteriormente, liquidados a partir del día siguiente al vencimiento de cada canon de arrendamiento conforme al artículo 1617 del Código Civil, hasta cuando su pago se verifique, excepto durante el periodo comprendido entre el 15 abril al 30 de junio de 2020, en razón de lo dispuesto en el numeral 3 del Decreto 579 de 2020. Conforme lo anterior, se niegan los intereses moratorios deprecados durante el lapso referido.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

NOTIFÍQUESE personalmente este proveído a la parte ejecutada, conforme a los arts. 291 a 293 y ss del C.G.P., y artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, haciéndole saber que cuenta con cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones. Los términos correrán de manera simultánea.

Líbrese oficio a la DIAN conforme al art. 630 del Decreto 624 de 1.989.

Reconocer personería al Dr. ÓMAR RODRÍGUEZ TURRIAGO como apoderada judicial del demandante, conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



SERGIO IVÁN MESA MACÍAS
JUEZ

Firma autógrafa mecánica escaneada
Decreto 491 de 2020, artículo 11.
Providencia notificada por estado No. 65 del 23-jun-2022

(2)