



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., seis (6) de julio de dos mil veintidós (2022)

EXPEDIENTE No. 110013103007 - **2022-00152** - 00

Por reunir la anterior demanda los requisitos de ley, con fundamento en el arts. 82, 371, 375 y ss del C.G.P., el Juzgado, RESUELVE:

**ADMITIR** la demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por **MERARY RODRÍGUEZ JIMÉNEZ**, en contra de **CRISTHIAN IVONNE REYES RODRÍGUEZ, ANDREA MARCELA REYES RODRÍGUEZ y GINNA CAROLINA REYES RODRÍGUEZ** en su condición de herederas determinadas de **JOSÉ ANTONIO REYES MARTÍNEZ (q.e.p.d.)**, **HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSÉ ANTONIO REYES MARTÍNEZ (q.e.p.d.)** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien objeto de usucapión.

TRAMITAR la demanda por el procedimiento VERBAL de mayor cuantía.

CORRER traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de veinte **(20) días**. Notifíquese este proveído a la demandada personalmente (arts. 291 a 293 del C.G.P., artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 y demás normas concordantes).

**Inscríbase** la presente demanda en el Folio de Matrícula Inmobiliaria respectivo.

**Oficiése** a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, INCODER – hoy AGENCIA AGRARIA DE DESARROLLO RURAL, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS e INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC, informando la existencia de éste proceso, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme al inc. 2º num. 6º art. 375 del C.G.P. Indíquese en los oficios respectivos los datos del inmueble (matricula inmobiliaria, dirección, nombre del propietario, cc, etc.).

**EMPLAZAR** a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSÉ ANTONIO REYES MARTÍNEZ (q.e.p.d.)** y a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el inmueble litigioso, conforme a los arts. 108, 293, num. 6º del art. 375 ibidem, art. 10º del Decreto 806 de 2020 hoy Ley 2213 de 2022, respectivamente. Indíquese en el emplazamiento **la identificación, ubicación, dirección, folio de matrícula inmobiliaria del bien litigioso** que permitan su plena identificación, lo cual se hará a través de la página WEB de la RAMA JUDICIAL, además realícense los registros de emplazados de todas las personas cobijadas con tal medida, e **instálese la valla** o el aviso de que trata el num. 7º del art. 375 ibidem, y acredítese dicha circunstancia.

**CITAR** al BANCO DAVIVIENDA S.A. (anterior CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA), como acreedor hipotecario, pues si bien aparece cancelada la anotación No. 6, no así la No. 04 del FMI 50C-460776. La parte actora deberá

aportar certificado de existencia y representación de la entidad, indicar la dirección física y electrónica de la misma y proceder de conformidad.

Se reconoce personería a la Dra. MARÍA DEL CARMEN QUINTERO MURCIA, como apoderada judicial de la parte demandante, conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



**SERGIO IVÁN MESA MACÍAS**  
**JUEZ**

*Firma autógrafa mecánica escaneada*  
*Providencia notificada por estado No. 72 del 7-jul-2022*

Jeec.