

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., veintisiete (27) de julio de dos mil veintidós (2022)

Proceso No. 110013103007-2022-00165-00

Teniendo en cuenta que la demanda se subsanó en tiempo y que se encuentran reunidos los requisitos contemplados en el artículo 82 y 375 del Código General del Proceso, este despacho RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda DECLARATIVA de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, instaurada por YESID CASTRO y MARÍA DEL CARMEN GARCÍA DE CASTRO, en contra de ANGÉLICA VANESSA ÁVILA MERCHÁN, como heredera determinada de SATURIA MERCHÁN ROJAS (Q.E.P.D.), los herederos indeterminados de esta última y demás personas que se crean con algún derecho sobre el bien objeto de usucapión.

SEGUNDO: TRAMÍTESE la presente demanda por el procedimiento VERBAL. De ella córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días.

TERCERO: INSCRÍBASE la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria No. 50C-1561406 y 50C-1561604 (*numeral 6º del artículo 375 ibidem*).

CUARTO: SÚRTASE el emplazamiento de los herederos indeterminados de SATURIA MERCHÁN ROJAS y de las personas que se crean con derechos sobre el inmueble materia de esta *litis* (*numeral 6º, artículo 375 de la obra en cita*). Para el efecto, ténganse en cuenta las disposiciones contempladas en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022 sobre el particular, para lo cual, por secretaría realícese este a través del Registro Nacional de Personas Emplazadas, dejando constancia de ello en el legajo.

QUINTO: Procédase por la parte demandante a instalar la valla o el aviso en un lugar visible de los predios objeto del proceso, con las indicaciones y en los términos establecidos en el numeral 7° de la obra en cita, la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. En su oportunidad, se ordenará su inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.

SEXTO: Infórmese de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia de Desarrollo Rural (ADR), a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

SÉPTIMO: De conformidad con lo prescrito por el numeral quinto del artículo 375 del Código General del Proceso y lo registrado en la anotación tercera de los certificados de tradición de los inmuebles objeto de demanda, se ordena la citación del BANCO DAVIVIENDA S.A. Aun cuando tal entidad fue citada como demandada, atendiendo la naturaleza del proceso y lo dispuesto en la citada norma, su comparecencia se realiza en la condición allí señalada.

Se reconoce personería al abogado MARIO DE JESÚS CEPEDA MANCILLA como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



SERGIO IVÁN MESA MACÍAS
JUEZ

Firma autógrafa mecánica escaneada
Providencia notificada por estado No. 81 del 28-jul-2022

CARV