

memorial allegando liquidación del crédito dentro del proceso ejecutivo de Banco Davivienda S.A. contra Constructora Ingeza SAS, Jeison Jesús Zapata Torres y Jesús Antonio Zapata Rico Radicación 2.020-00236

Alvaro José Rojas Ramirez <aljoserojas@yahoo.com>

Jue 4/05/2023 10:41 AM

Para: Juzgado 07 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto07bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (207 KB)

MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION CREDITIO INGEZA.pdf;

Señores:

Juzgado Séptimo (7°) Civil del Circuito de Bogotá

Respetados Señores:

De forma atenta y en archivo adjunto, envío memorial allegando liquidación del crédito dentro del proceso ejecutivo de Banco Davivienda S.A. contra Constructora Ingeza SAS, Jeison Jesús Zapata Torres y Jesús Antonio Zapata Rico Radicación 2.020-00236

Atentamente,

Alvaro Jose Rojas Ramirez

Tel. 2 118187 y 2 353712

aljoserojas@yahoo.com

ajr

Álvaro José Rojas Ramírez
Abogado

Señor
JUEZ SÉPTIMO (7º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
E. S. D.

Ref: PROCESO EJECUTIVO DE BANCO DAVIVIENDA S.A. - CONTRA
CONSTRUCTORA INGEZA S.A.S., JEISON JESÚS ZAPATA TORRES Y JESÚS
ANTONIO ZAPATA RICO

Radicación: 2.020-00236

Respetado Señor Juez:

Como apoderado de la parte actora (BANCO DAVIVIENDA S.A.), allego liquidación de los créditos objeto del proceso, donde se indica de forma clara la liquidación conforme al mandamiento de pago y se

Capital (acelerado)	\$ 1.877'581.046,00
Intereses de plazo	\$ 190'084.173,00
Intereses moratorios sobre el capital Acelerado desde El 08 de septiembre de 2020 fecha de reforma de la Demanda y hasta el 03 de mayo de 2.023	\$ 1'416'265.016,00
Total, Liquidación	\$3.483'930.234,00

TOTAL LIQUIDACIÓN: TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES
MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL DOSCENTOS TREINTA Y CUATRO
PESOS (\$3.483'930.234,00)

Cordialmente,



ÁLVARO JOSÉ ROJAS RAMÍREZ
C.C. N°. 79.347.087 de Bogotá
T.P. 110269 del C.S.J.

LIQUIDACION CONSTRUCTORA INGEZA S.A.S.

MES	AÑO	No. DE CUOTA	CAPITAL	VALOR INTERES CORRIENTE	TASA MORATORIA EFECTIVA MENSUAL	VALOR INTERES MORATORIO	TOTAL CAPITAL + INTERES CORRIENTE + INTERES ACUMULADO
8 DE SEPTIEMBRE	2020	1	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	2,05%	\$ 38.437.839,17	\$ 2.106.103.058,17
OCTUBRE	2020	2	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	2,02%	\$ 37.947.790,52	\$ 2.105.613.009,52
NOVIEMBRE	2020	3	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	2,00%	\$ 37.470.884,94	\$ 2.105.136.103,94
DICIEMBRE	2020	4	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	1,96%	\$ 36.751.771,39	\$ 2.104.416.990,39
TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL							\$ 150.608.286,02
ENERO	2021	5	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	1,94%	\$ 36.485.154,89	\$ 2.104.150.373,89
FEBRERO	2021	6	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	1,97%	\$ 36.903.855,46	\$ 2.104.569.074,46
MARZO	2021	7	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	1,95%	\$ 36.663.525,09	\$ 2.104.328.744,09
ABRIL	2021	8	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	1,94%	\$ 36.473.889,40	\$ 2.104.139.108,40
MAYO	2021	9	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	1,93%	\$ 36.237.314,19	\$ 2.103.902.533,19
JUNIO	2021	10	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	1,93%	\$ 36.237.314,19	\$ 2.103.902.533,19
JULIO	2021	11	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	1,93%	\$ 36.237.314,19	\$ 2.103.902.533,19
AGOSTO	2021	12	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	1,94%	\$ 36.425.072,29	\$ 2.104.090.291,29
SEPTIEMBRE	2021	13	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	1,93%	\$ 36.237.314,19	\$ 2.103.902.533,19
OCTUBRE	2021	14	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	1,92%	\$ 36.049.556,08	\$ 2.103.714.775,08
NOVIEMBRE	2021	15	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	1,94%	\$ 36.425.072,29	\$ 2.104.090.291,29
DICIEMBRE	2021	16	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	1,96%	\$ 36.800.588,50	\$ 2.104.465.807,50
TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL							\$ 437.175.970,75
ENERO	2022	17	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	1,98%	\$ 37.176.104,71	\$ 2.104.841.323,71
FEBRERO	2022	18	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	2,03%	\$ 38.036.036,83	\$ 2.105.701.255,83
MARZO	2022	19	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	2,06%	\$ 38.663.148,90	\$ 2.106.328.367,90
ABRIL	2022	20	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	2,12%	\$ 39.746.513,16	\$ 2.107.411.732,16
MAYO	2022	21	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	2,18%	\$ 40.972.573,59	\$ 2.108.637.792,59
JUNIO	2022	22	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	2,25%	\$ 42.239.940,79	\$ 2.109.905.159,79
JULIO	2022	23	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	2,34%	\$ 43.935.396,48	\$ 2.111.600.615,48
AGOSTO	2022	24	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	2,42%	\$ 45.437.461,31	\$ 2.113.102.680,31

SEPTIEMBRE	2022	25	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	2,55%	\$ 47.878.316,67	\$ 2.115.543.535,67
OCTUBRE	2022	26	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	2,65%	\$ 49.755.897,72	\$ 2.117.421.116,72
NOVIEMBRE	2022	27	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	2,76%	\$ 51.821.236,87	\$ 2.119.486.455,87
DICEMBRE	2022	28	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	2,93%	\$ 55.013.124,65	\$ 2.122.678.343,65
TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL						\$ 530.675.751,68	

ENERO	2023	29	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	3,04%	\$ 57.099.117,19	\$ 2.124.764.336,19
FEBRERO	2023	30	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	3,16%	\$ 59.331.561,05	\$ 2.126.996.780,05
MARZO	2023	31	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	3,22%	\$ 60.458.109,68	\$ 2.128.123.328,68
ABRIL	2023	32	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	3,27%	\$ 61.396.900,20	\$ 2.129.062.119,20
MAYO	2023	33	\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00	3,17%	\$ 59.519.319,16	\$ 2.127.184.538,16

TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL						\$ 297.805.007,29	
TOTALES			\$ 1.877.581.046,00	\$ 190.084.173,00		\$ 1.416.265.016	\$ 3.483.930.234,74

PERIODO	TASA AUTORIZADA EFECTIVA ANUAL- INTERES BANCARIO CORRIENTE - SUPERINTENDENCIA	EFFECTIVA MENSUAL SUPERINTENDENCIA	TASA DE INTERES ANUAL MORATORIO AUTORIZADO	TASA EFECTIVA MENSUAL MORATORIA SUPERINTENDENCIA
1/01/2020	18,77%	1,4438%	28,16%	2,0900%
1/02/2020	19,06%	1,4644%	28,59%	2,1200%
1/03/2020	18,95%	1,4645%	28,43%	2,1100%
1/04/2020	18,69%	1,4381%	28,04%	2,0800%
1/05/2020	18,19%	1,4024%	27,29%	2,0300%
1/06/2020	18,12%	1,3974%	27,18%	2,0200%
1/07/2020	18,12%	1,3974%	27,18%	2,0200%
1/08/2020	18,29%	1,4096%	27,44%	2,0400%
1/09/2020	18,35%	1,4139%	27,53%	2,0500%
1/10/2020	18,09%	1,4000%	27,14%	2,0200%
1/11/2020	17,84%	1,3774%	26,76%	2,0000%
1/12/2020	17,46%	1,3501%	26,19%	1,9600%

1/01/2021	31/01/2021	17,32%	1,3400%	25,98%	1,9400%
1/02/2021	28/02/2021	17,54%	1,3558%	26,31%	1,9700%
1/03/2021	31/03/2021	17,41%	1,3465%	26,12%	1,9500%
1/04/2021	30/04/2021	17,54%	1,3558%	25,97%	1,9400%
1/05/2021	31/05/2021	17,22%	1,3328%	25,83%	1,9300%
1/06/2021	31/06/2021	17,21%	1,3321%	25,82%	1,9325%
1/07/2021	31/07/2021	17,18%	1,3299%	25,77%	1,9291%
1/08/2021	31/08/2021	17,24%	1,3343%	25,86%	1,9352%
1/09/2021	30/09/2021	17,19%	1,3307%	25,79%	1,9304%
1/10/2021	31/10/2021	17,08%	1,3227	25,62%	1,9189%
1/11/2021	30/11/2021	17,27%	1,3364	25,91%	1,9385%
1/12/2021	30/12/2021	17,46%	1,3501	26,19%	1,9574%
1/01/2022	31/01/2022	17,66%	1,3645%	26,49%	1,9776%
1/02/2022	28/02/2022	18,30%	1,4103%	27,21%	2,0258%
1/03/2022	31/03/2022	18,47%	1,4224%	27,71%	2,0592%
1/04/2022	30/04/2022	19,05%	1,4637%	28,58%	2,1169%
1/05/2022	31/05/2022	19,71%	1,5105%	29,57%	2,1822%
1/06/2022	30/06/2022	20,40%	1,5591%	30,60%	2,2497%
1/07/2022	31/07/2022	21,28%	1,6208%	31,92%	2,3354%
1/08/2022	31/08/2022	22,21%	1,6855%	33,32%	2,4255%
1/09/2022	30/09/2022	23,50%	1,7745%	35,25%	2,5482%
1/10/2022	31/10/2022	24,61%	1,8504%	36,92%	2,6531%
1/11/2022	30/11/2022	25,78%	1,9298%	38,67%	2,7618%
1/12/2022	31/11/2022	27,64%	2,0545%	41,46%	2,9326%
1/01/2023	31/01/2023	28,84%	2,1341%	43,26%	3,0411%
1/02/2023	28/02/2023	30,18%	2,2222	45,27%	3,1608%
1/03/2023	31/03/2023	30,84%	2,2653	46,26%	3,2192%
1/04/2023	30/04/2023	31,39%	2,3011	47,09%	3,2679%
1/05/2023	31/05/2023	30,27%	2,2281	45,41%	3,1691%

