



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., dos (2) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

EXPEDIENTE No. 110013103007-2022-00028-00

Procede el despacho a pronunciarse sobre la reforma de la demanda.

El artículo 93 del Código General del Proceso, en su parte pertinente indica:

*“...El demandante podrá corregir, aclarar o reformar la demanda en cualquier momento, desde su presentación y hasta antes del señalamiento de la audiencia inicial.*

*La reforma de la demanda procede por una sola vez, conforme a las siguientes reglas:*

*1. Solamente se considerará que existe reforma de la demanda cuando haya alteración de las partes en el proceso, o de las pretensiones o de los hechos en que ellas se fundamenten, o se pidan o alleguen nuevas pruebas...”.*

Verificado que, en la reforma allegada se adicionan tanto los hechos como las pruebas inicialmente presentadas, no obstante, se evidencia que únicamente se encuentra dirigida en contra de **MARIO ALBERTO SUÁREZ SUÁREZ** y **SANDRA ROCÍO SUÁREZ SUÁREZ**, omitiendo dirigirla igualmente contra **NATALIA VALENZUELA CÁRDENAS** y **CARMEN SOFÍA SÁNCHEZ DE MOLINA**, quienes también fungen como titulares del derecho real de dominio, según certificado especial del inmueble objeto del proceso, por tanto, el Juez en aplicación del artículo 61 del Código General del Proceso, procederá a integrarlos en la presente demanda, y acceder así, a la reforma incoada.

Así las cosas, por reunir la anterior demanda reformada los requisitos de ley, con fundamento en el arts. 82, 371, 375 y ss del C.G.P., el Juzgado, RESUELVE:

**ADMITIR** la **REFORMA** de la demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurada por **PAULA ALEJANDRA PAVA SUÁREZ** en contra de **MARIO ALBERTO SUÁREZ SUÁREZ**, **SANDRA ROCÍO SUÁREZ SUÁREZ**, **NATALIA VALENZUELA CÁRDENAS**, **CARMEN SOFÍA SÁNCHEZ DE MOLINA** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien objeto de usucapión.

**TRAMITAR** la demanda por el procedimiento **VERBAL** de mayor cuantía.

**CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la pasiva por el término de veinte **(20) días**. Notifíquese este proveído a los demandados personalmente (arts. 291 a 293 del C.G.P., en concordancia con el Decreto Legislativo 806 de 2020 hoy Ley 2213 de 2022). A los demandados **MARIO ALBERTO SUÁREZ SUÁREZ** y **SANDRA ROCÍO SUÁREZ SUÁREZ**, de conformidad con el artículo 93 ibídem, se surte traslado por **diez (10) días**, término que comenzará a contabilizarse tres (03) días después de la notificación por estado, sin perjuicio de tener en cuenta la contestación de la demanda y las excepciones formuladas en oportunidad.

**CÍTESE** a **MARÍA LUISA ROLDÁN VDA DE DUQUE**, en su condición de acreedora hipotecaria tal como consta en la ANOTACIÓN 4 del FMI 50C-215719, para que se haga parte del presente asunto bajo tal condición (art. 375. del C.G.P.), de la cual se ordenará su emplazamiento atendiendo lo manifestado por la parte actora (Reg. 14).

Se ordena realizar nuevamente el emplazamiento de las demandadas **CARMEN SOFÍA SÁNCHEZ DE MOLINA, NATALIA VALENZUELA CÁRDENAS** y las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el inmueble litigioso, así como a la acreedora hipotecaria **MARÍA LUISA ROLDÁN VDA DE DUQUE**, conforme a los arts. 108, 293, num. 6º del art. 375 ibídem y art. 10º de la Ley 2213 de 2022, respectivamente. Indíquese en el emplazamiento **la identificación, ubicación, dirección, folio de matrícula inmobiliaria del bien litigioso** que permitan su plena identificación, lo cual se hará a través de la página WEB de la RAMA JUDICIAL, además realícense los registros de emplazados de todas las personas cobijadas con tal medida, e **instálese la valla** o el aviso de que trata el num. 7º del art. 375 ibídem, y acredítese dicha circunstancia.

Finalmente, se tiene por aceptada la justificación presentada por el curador *ad litem* designado, una vez se realice el emplazamiento ordenado en este proveído, se proveerá sobre la designación de nuevo auxiliar de la justicia.

NOTIFÍQUESE,



**SERGIO IVÁN MESA MACÍAS**  
JUEZ

*Firma autógrafa mecánica escaneada*  
*Providencia notificada por estado No. 137 del 3-oct-2023*

GSS