



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C., treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

EXPEDIENTE No. 110013103007-**2023-00278-00**

Considerando que los documentos aportados como base de la acción, contienen obligaciones claras, expresas, exigibles, provienen del deudor; por reunir la demanda los requisitos legales, en especial los derivados de los artículos 82, 422 y ss del C.G.P., el Juzgado, RESUELVE:

Librar MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del proceso ejecutivo de mayor cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE MODELIA PRIMERA ETAPA P.H.**, en contra de **JOSÉ HUMBERTO GÓMEZ CASTILLO**, por los siguientes equivalentes y sumas de dinero.

Considerando que los documentos aportados como base de la acción, contienen obligaciones claras, expresas, exigibles, provienen del deudor; por reunir la demanda los requisitos legales, en especial los derivados de los artículos 82, 422 y ss del C.G.P., el Juzgado, RESUELVE:

Librar MANDAMIENTO DE PAGO por la vía del proceso ejecutivo de mayor cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE de MODELIA 1era ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **JOSÉ HUMBERTO GÓMEZ CASTILLO**, por las sumas de dinero detalladas a continuación;

1.- **\$52.964.681,00** M/cte., por concepto de las cuotas ordinarias de administración que a continuación se relacionan:

Número	Fecha cuota	Valor (COP \$)
1	ene-02	44.399
2	feb-02	115.799
3	mar-02	115.799
4	abr-02	117.739
5	may-02	117.739
6	jun-02	117.739
7	jul-02	117.739
8	ago-02	117.739
9	sep-02	117.739
10	oct-02	117.739
11	nov-02	117.739
12	dic-02	117.739
13	ene-03	126.499
14	feb-03	126.499
15	mar-03	126.499
16	abr-03	126.499

Número	Fecha cuota	Valor (COP \$)
17	may-03	126.499
18	jun-03	126.499
19	jul-03	126.499
20	ago-03	126.499
21	sep-03	126.499
22	oct-03	126.499
23	nov-03	115.623
24	dic-03	115.623
25	ene-04	124.672
26	feb-04	124.672
27	mar-04	124.672
28	abr-04	124.672
29	may-04	124.672
30	jun-04	124.672
31	jul-04	124.672
32	ago-04	124.672
33	sep-04	124.672
34	oct-04	124.672
35	nov-04	124.672
36	dic-04	124.672
37	ene-05	132.851
38	feb-05	132.851
39	mar-05	132.851
40	abr-05	124.672
41	may-05	124.672
42	jun-05	124.672
43	jul-05	124.672
44	ago-05	124.672
45	sep-05	124.672
46	oct-05	124.672
47	nov-05	124.672
48	dic-05	124.672
49	ene-06	133.300
50	feb-06	133.300
51	mar-06	133.300
52	abr-06	133.300
53	may-06	133.300
54	jun-06	133.300
55	jul-06	133.300
56	ago-06	133.300
57	sep-06	133.300
58	oct-06	133.300
59	nov-06	133.300
60	dic-06	133.300
61	ene-07	141.700
62	feb-07	141.700

Número	Fecha cuota	Valor (COP \$)
63	mar-07	141.700
64	abr-07	141.700
65	may-07	141.700
66	jun-07	141.700
67	jul-07	141.700
68	ago-07	141.700
69	sep-07	141.700
70	oct-07	141.700
71	nov-07	141.700
72	dic-07	141.700
73	ene-08	150.000
74	feb-08	150.000
75	mar-08	150.000
76	abr-08	150.000
77	may-08	150.000
78	jun-08	150.000
79	jul-08	150.000
80	ago-08	150.000
81	sep-08	150.000
82	oct-08	150.000
83	nov-08	150.000
84	dic-08	150.000
85	ene-09	161.400
86	feb-09	161.400
87	mar-09	161.400
88	abr-09	158.900
89	may-09	158.900
90	jun-09	158.900
91	jul-09	158.900
92	ago-09	158.900
93	sep-09	158.900
94	oct-09	158.900
95	nov-09	158.900
96	dic-09	158.900
97	ene-10	164.700
98	feb-10	164.700
99	mar-10	164.700
100	abr-10	164.700
101	may-10	164.700
102	jun-10	164.700
103	jul-10	164.700
104	ago-10	164.700
105	sep-10	164.700
106	oct-10	164.700
107	nov-10	164.700
108	dic-10	164.700

Número	Fecha cuota	Valor (COP \$)
109	ene-11	169.900
110	feb-11	169.900
111	mar-11	169.900
112	abr-11	169.900
113	may-11	169.900
114	jun-11	169.900
115	jul-11	169.900
116	ago-11	169.900
117	sep-11	169.900
118	oct-11	169.900
119	nov-11	169.900
120	dic-11	169.900
121	ene-12	176.200
122	feb-12	176.200
123	mar-12	176.200
124	abr-12	176.200
125	may-12	178.100
126	jun-12	185.700
127	jul-12	178.100
128	ago-12	178.100
129	sep-12	178.100
130	oct-12	178.100
131	nov-12	178.100
132	dic-12	178.100
133	ene-13	184.400
134	feb-13	184.400
135	mar-13	184.400
136	abr-13	197.200
137	may-13	197.200
138	jun-13	197.200
139	jul-13	197.200
140	ago-13	197.200
141	sep-13	197.200
142	oct-13	197.200
143	nov-13	197.200
144	dic-13	197.200
145	ene-14	206.100
146	feb-14	206.100
147	mar-14	206.100
148	abr-14	218.000
149	may-14	218.000
150	jun-14	218.000
151	jul-14	218.000
152	ago-14	218.000
153	sep-14	218.000
154	oct-14	218.000

Número	Fecha cuota	Valor (COP \$)
155	nov-14	218.000
156	dic-14	218.000
157	ene-15	228.000
158	feb-15	228.000
159	mar-15	228.000
160	abr-15	228.000
161	may-15	228.000
162	jun-15	228.000
163	jul-15	228.000
164	ago-15	228.000
165	sep-15	228.000
166	oct-15	228.000
167	nov-15	228.000
168	dic-15	228.000
169	ene-16	243.400
170	feb-16	243.600
171	mar-16	243.600
172	abr-16	243.600
173	may-16	243.600
174	jun-16	243.600
175	jul-16	243.600
176	ago-16	243.600
177	sep-16	243.600
178	oct-16	243.600
179	nov-16	243.600
180	dic-16	243.600
181	ene-17	260.700
182	feb-17	260.700
183	mar-17	260.700
184	abr-17	268.000
185	may-17	268.000
186	jun-17	268.000
187	jul-17	268.000
188	ago-17	268.000
189	sep-17	268.000
190	oct-17	268.000
191	nov-17	268.000
192	dic-17	268.000
193	ene-18	283.800
194	feb-18	283.800
195	mar-18	283.800
196	abr-18	283.800
197	may-18	283.800
198	jun-18	283.800
199	jul-18	283.800
200	ago-18	283.800

Número	Fecha cuota	Valor (COP \$)
201	sep-18	283.800
202	oct-18	283.800
203	nov-18	283.800
204	dic-18	283.800
205	ene-19	301.000
206	feb-19	301.000
207	mar-19	301.000
208	abr-19	301.000
209	may-19	301.000
210	jun-19	301.000
211	jul-19	301.000
212	ago-19	301.000
213	sep-19	301.000
214	oct-19	301.000
215	nov-19	301.000
216	dic-19	301.000
217	ene-20	313.040
218	feb-20	313.040
219	mar-20	313.040
220	abr-20	313.040
221	may-20	313.040
222	jun-20	313.040
223	jul-20	313.040
224	ago-20	313.040
225	sep-20	313.040
226	oct-20	313.040
227	nov-20	313.040
228	dic-20	313.040
229	ene-21	323.996
230	feb-21	323.996
231	mar-21	323.996
232	abr-21	323.996
233	may-21	323.996
234	jun-21	323.996
235	jul-21	323.996
236	ago-21	323.996
237	sep-21	323.996
238	oct-21	323.996
239	nov-21	323.996
240	dic-21	323.996
241	ene-22	357.000
242	feb-22	357.000
243	mar-22	357.000
244	abr-22	357.000
245	may-22	357.000
246	jun-22	357.000

Número	Fecha cuota	Valor (COP \$)
247	jul-22	357.000
248	ago-22	357.000
249	sep-22	357.000
250	oct-22	357.000
251	nov-22	357.000
252	dic-22	357.000
253	ene-23	414.000
254	feb-23	414.000
255	mar-23	414.000
	Total	\$52.964.681

- 2.- **\$761.522,00** M/cte., capital correspondiente a la cuota extraordinaria ascensores de fecha 30 de Septiembre de 2005.
- 3.- **\$481.761,00** M/cte., cuota extraordinaria lavado fachadas de fecha 30 de abril de 2007.
- 4.- **\$354.871,00** M/cte., correspondiente a certificados de libertad del inmueble, autenticaciones poderes de fecha 31 de enero de 2008.
- 5.- **\$107.800,00** M/cte., equivalente a Multa Visitantes de fecha 30 de Junio de 2008.
- 6.- **\$1.140.000,00** M/cte., cuota extraordinaria cerramiento de fecha 31 de diciembre de 2011.
- 7.- **\$275.800,00** M/cte., cuota extraordinaria Seguro de fecha 30 de Junio de 2012.
- 8.- **\$4.800,00** M/cte., valor de la ficha parqueadero de fecha 30 de noviembre de 2013.
- 9.- **\$95.980,00** M/cte., retroactivo cuotas administración de fecha 30 de abril de 2017.
- 10.- **\$523.706,00** M/cte., cuota extraordinaria de fecha 31 de Agosto de 2017
- 11.- **\$1.035.450,00** M/cte., por inasistencia a asambleas de fecha 30 de Octubre de 2019
- 12.- **\$112.717.473,00** M/cte., intereses de mora de fecha 30 de septiembre de 2022.
- 13.- Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que en lo sucesivo se sigan causando y sean certificadas oportunamente, hasta cuando se dicte sentencia o se ordene seguir adelante la ejecución, según fuere el caso.
- 14.- Por los intereses moratorios de cada cuota de administración en mora indicadas en el numeral 1 de este proveído y de las que se sigan causando, liquidados a partir del día 1 de abril de 2023, hasta cuando su pago se verifique, a las tasas máximas establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia y bajo los lineamientos del art. 884 del C.Co., sin exceder los límites de usura.

Se niegan los intereses solicitados para cada cuota desde su exigibilidad, toda vez que estos se encuentran contenidos en el acápite de intereses de que trata el numeral 12, de forma tal que conforme se solicitan se están duplicando en su cobro.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

NOTIFÍQUESE personalmente este proveído a la parte ejecutada (arts. 291 a 293 y ss del C.G.P., en concordancia con el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022), haciéndole saber que cuenta con cinco (5) días para pagar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones. Los términos correrán de manera simultánea.

Líbrese oficio a la DIAN conforme al art. 630 del Decreto 624 de 1.989.

Se reconoce personería a la Dra. ROSA CECILIA AMAYA SÁNCHEZ, como apoderada judicial de la parte actora, conforme al poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



SERGIO IVÁN MESA MACÍAS
JUEZ

Firma autógrafa mecánica escaneada
Providencia notificada por estado No. 125 del 1-sep-2023

(2)