

2022-327 EJECUTIVO DE EDIFICIO SARAGA P.H. contra INVERSIONES OSIRIS SAS

nancy salamanca <nssalamanca@hotmail.com>

Jue 8/02/2024 10:42 AM

Para: Juzgado 07 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto07bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (781 KB)

MEM LIQ CREDITO.pdf;

Buen día.

De la manera más atenta allego liquidación de crédito.

Atentamente,

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA

Señor

JUEZ SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

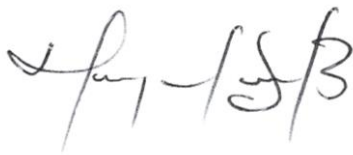
E.S.D

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE EDIFICIO SARAGA P.H. contra INVERSIONES
OSIRIS SAS**

RAD: 2022-327

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA, mayor de edad, domiciliada y domiciliada en esta ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pido de la firma., apoderada judicial de la demandante en el proceso de la referencia, allego la liquidación de crédito en los términos prescritos en el artículo 446 del Código General del Proceso, dando así cumplimiento a lo ordenado mediante auto que ordenó seguir adelante con la ejecución del 23 de enero de 2024.

Del Señor Juez, atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nancy - S/B', written in a cursive style.

NANCY STELLA SALAMANCA BARRERA

C.C. No 51.892.828 de Bogotá

T.P. No 252.401 del C.S de la J.

EDIFICIO SARGA P.H.

Carrera 10 No 20-19

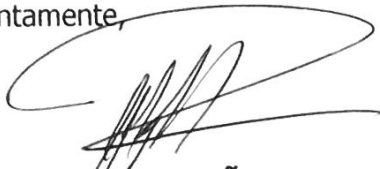
NIT. 860030592-7

admon_saraga@hotmail.com

LUZ MERY MONTAÑEZ ROZO, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.281.202, actuando en calidad de administradora y/o representante legal del **EDIFICIO SARAGA P.H.**, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, **CERTIFICO** que el valor de la cuota ordinaria de administración de la oficina 1001 causada a partir de la presentación de la demanda y hasta la sentencia es el siguiente:

AÑO 2022 MESES	CUOTA ADMINISTRACION	FECHA EXIGIBILIDAD
Agosto	1.323.200	1-sep-22
Septiembre	1.323.200	1-oct-22
Octubre	1.323.200	1-nov-22
Noviembre	1.323.200	1-dic-22
Diciembre	1.323.200	1-ene-23
AÑO 2023 MESES	CUOTA ADMINISTRACION	FECHA EXIGIBILIDAD
Enero	1.323.200	1-feb-23
Febrero	1.323.200	1-mar-23
Marzo	1.323.200	1-abr-23
Abril	1.323.200	1-may-23
Mayo	1.323.200	1-jun-23
Junio	1.323.200	1-jul-23
Julio	1.323.200	1-ago-23
Agosto	1.323.200	1-sep-23
Septiembre	1.323.200	1-oct-23
Octubre	1.323.200	1-nov-23
Noviembre	1.323.200	1-dic-23
Diciembre	1.323.200	1-ene-24

Atentamente,



LUZ MERY MONTAÑEZ ROZO

Administradora y/o Representante Legal

EDIFICIO SARAGA PH
Administración
Nit. 860.030.592-7



ALCALDIA LOCAL DE SANTA FE
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SANTA FE**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 04 del 23 de Enero de 2007, fue inscrita por la Alcaldía Local de SANTA FE, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO SARAGA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR10#20-19 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 5015 del 6 de Marzo de 2021, corrida ante la Notaría 29 del Circulo Notarial de Bogotá D.C. y registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1389488. Lo anterior, atendiendo a lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 675 de 2001, mediante el cual se establece que, a partir de su entrada en vigencia, los edificios y conjuntos sometidos a los regímenes consagrados en las Leyes 182 de 1948, 16 de 1985 y 428 de 1998, se entienden incorporados al "Régimen de Propiedad Horizontal".

Que mediante acta No. 01 del 14 de abril de 2023 se eligió a:
LUZ MERY MONTAÑEZ ROZO con NIT 8600305927, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de junio de 2023 al 31 de mayo de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**DIEGO FERNANDO HERRERA ROJAS (e)
ALCALDE(SA) LOCAL DE SANTA FE**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 14/12/2023 1:22:47 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	1001
DEMANDANTE	EDIFICIO SARAGA
DEMANDADO	INVERSIONES OSIRIS SAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-06-01	2019-06-01	1	28,95	1.248.300,00	1.248.300,00	869,85	1.249.169,85	0,00	869,85	1.249.169,85	0,00	0,00	0,00
2019-06-02	2019-06-30	29	28,95	0,00	1.248.300,00	25.225,75	1.273.525,75	0,00	26.095,60	1.274.395,60	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	1.248.300,00	2.496.600,00	1.738,11	2.498.338,11	0,00	27.833,72	2.524.433,72	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	2.496.600,00	52.143,43	2.548.743,43	0,00	79.977,15	2.576.577,15	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-01	1	28,98	1.248.300,00	3.744.900,00	2.611,95	3.747.511,95	0,00	82.589,10	3.827.489,10	0,00	0,00	0,00
2019-08-02	2019-08-31	30	28,98	0,00	3.744.900,00	78.358,46	3.823.258,46	0,00	160.947,56	3.905.847,56	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-01	1	28,98	1.248.300,00	4.993.200,00	3.482,60	4.996.682,60	0,00	164.430,16	5.157.630,16	0,00	0,00	0,00
2019-09-02	2019-09-30	29	28,98	0,00	4.993.200,00	100.995,35	5.094.195,35	0,00	265.425,51	5.258.625,51	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-01	1	28,65	1.248.300,00	6.241.500,00	4.309,41	6.245.809,41	0,00	269.734,92	6.511.234,92	0,00	0,00	0,00
2019-10-02	2019-10-31	30	28,65	0,00	6.241.500,00	129.282,32	6.370.782,32	0,00	399.017,24	6.640.517,24	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-01	1	28,55	1.248.300,00	7.489.800,00	5.154,53	7.494.954,53	0,00	404.171,76	7.893.971,76	0,00	0,00	0,00
2019-11-02	2019-11-30	29	28,55	0,00	7.489.800,00	149.481,27	7.639.281,27	0,00	553.653,03	8.043.453,03	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28,37	1.248.300,00	8.738.100,00	5.980,04	8.744.080,04	0,00	559.633,08	9.297.733,08	0,00	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28,37	0,00	8.738.100,00	179.401,34	8.917.501,34	0,00	739.034,42	9.477.134,42	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28,16	1.248.300,00	9.986.400,00	6.789,51	9.993.189,51	0,00	745.823,93	10.732.223,93	0,00	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28,16	0,00	9.986.400,00	203.685,30	10.190.085,30	0,00	949.509,23	10.935.909,23	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28,59	1.323.200,00	11.309.600,00	7.794,19	11.317.394,19	0,00	957.303,42	12.266.903,42	0,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28,59	0,00	11.309.600,00	218.237,29	11.527.837,29	0,00	1.175.540,71	12.485.140,71	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28,43	1.323.200,00	12.632.800,00	8.661,62	12.641.461,62	0,00	1.184.202,34	13.817.002,34	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	1001
DEMANDANTE	EDIFICIO SARAGA
DEMANDADO	INVERSIONES OSIRIS SAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-03-02	2020-03-31	30	28,43	0,00	12.632.800,00	259.848,72	12.892.648,72	0,00	1.444.051,05	14.076.851,05	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28,04	1.323.200,00	13.956.000,00	9.452,50	13.965.452,50	0,00	1.453.503,55	15.409.503,55	0,00	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28,04	0,00	13.956.000,00	274.122,52	14.230.122,52	0,00	1.727.626,07	15.683.626,07	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27,29	1.323.200,00	15.279.200,00	10.102,62	15.289.302,62	0,00	1.737.728,69	17.016.928,69	0,00	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27,29	0,00	15.279.200,00	303.078,50	15.582.278,50	0,00	2.040.807,19	17.320.007,19	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27,18	1.323.200,00	16.602.400,00	10.939,95	16.613.339,95	0,00	2.051.747,14	18.654.147,14	0,00	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27,18	0,00	16.602.400,00	317.258,69	16.919.658,69	0,00	2.369.005,83	18.971.405,83	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	1.323.200,00	17.925.600,00	11.811,86	17.937.411,86	0,00	2.380.817,69	20.306.417,69	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	17.925.600,00	354.355,85	18.279.955,85	0,00	2.735.173,55	20.660.773,55	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-01	1	27,44	1.323.200,00	19.248.800,00	12.789,47	19.261.589,47	0,00	2.747.963,02	21.996.763,02	0,00	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27,44	0,00	19.248.800,00	383.684,13	19.632.484,13	0,00	3.131.647,15	22.380.447,15	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-01	1	27,53	1.323.200,00	20.572.000,00	13.708,46	20.585.708,46	0,00	3.145.355,61	23.717.355,61	0,00	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27,53	0,00	20.572.000,00	397.545,39	20.969.545,39	0,00	3.542.901,00	24.114.901,00	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-01	1	27,14	1.323.200,00	21.895.200,00	14.406,34	21.909.606,34	0,00	3.557.307,34	25.452.507,34	0,00	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-31	30	27,14	0,00	21.895.200,00	432.190,20	22.327.390,20	0,00	3.989.497,53	25.884.697,53	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	1.323.200,00	23.218.400,00	15.088,93	23.233.488,93	0,00	4.004.586,47	27.222.986,47	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26,76	0,00	23.218.400,00	437.579,01	23.655.979,01	0,00	4.442.165,48	27.660.565,48	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	1.323.200,00	24.541.600,00	15.645,62	24.557.245,62	0,00	4.457.811,09	28.999.411,09	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26,19	0,00	24.541.600,00	469.368,51	25.010.968,51	0,00	4.927.179,60	29.468.779,60	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	1001
DEMANDANTE	EDIFICIO SARAGA
DEMANDADO	INVERSIONES OSIRIS SAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	1.323.200,00	25.864.800,00	16.371,08	25.881.171,08	0,00	4.943.550,68	30.808.350,68	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-31	30	25,98	0,00	25.864.800,00	491.132,29	26.355.932,29	0,00	5.434.682,97	31.299.482,97	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	1.323.200,00	27.188.000,00	17.403,58	27.205.403,58	0,00	5.452.086,55	32.640.086,55	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	26,31	0,00	27.188.000,00	469.896,66	27.657.896,66	0,00	5.921.983,20	33.109.983,20	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	1.323.200,00	28.511.200,00	18.129,82	28.529.329,82	0,00	5.940.113,03	34.451.313,03	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26,12	0,00	28.511.200,00	543.894,73	29.055.094,73	0,00	6.484.007,75	34.995.207,75	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	1	25,97	1.323.200,00	29.834.400,00	18.873,89	29.853.273,89	0,00	6.502.881,64	36.337.281,64	0,00	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-30	29	25,97	0,00	29.834.400,00	547.342,76	30.381.742,76	0,00	7.050.224,40	36.884.624,40	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	1	25,83	1.323.200,00	31.157.600,00	19.619,38	31.177.219,38	0,00	7.069.843,78	38.227.443,78	0,00	0,00	0,00
2021-05-02	2021-05-31	30	25,83	0,00	31.157.600,00	588.581,41	31.746.181,41	0,00	7.658.425,19	38.816.025,19	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-01	1	25,82	1.323.200,00	32.480.800,00	20.441,96	32.501.241,96	0,00	7.678.867,15	40.159.667,15	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25,82	0,00	32.480.800,00	592.816,84	33.073.616,84	0,00	8.271.683,99	40.752.483,99	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25,77	1.323.200,00	33.804.000,00	21.241,57	33.825.241,57	0,00	8.292.925,56	42.096.925,56	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	25,77	0,00	33.804.000,00	637.247,13	34.441.247,13	0,00	8.930.172,69	42.734.172,69	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25,86	1.323.200,00	35.127.200,00	22.141,92	35.149.341,92	0,00	8.952.314,61	44.079.514,61	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-31	30	25,86	0,00	35.127.200,00	664.257,68	35.791.457,68	0,00	9.616.572,29	44.743.772,29	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25,79	1.323.200,00	36.450.400,00	22.916,42	36.473.316,42	0,00	9.639.488,70	46.089.888,70	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	25,79	0,00	36.450.400,00	664.576,13	37.114.976,13	0,00	10.304.064,83	46.754.464,83	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25,62	1.323.200,00	37.773.600,00	23.612,39	37.797.212,39	0,00	10.327.677,22	48.101.277,22	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	1001
DEMANDANTE	EDIFICIO SARAGA
DEMANDADO	INVERSIONES OSIRIS SAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-10-02	2021-10-31	30	25,62	0,00	37.773.600,00	708.371,65	38.481.971,65	0,00	11.036.048,87	48.809.648,87	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25,91	1.323.200,00	39.096.800,00	24.682,42	39.121.482,42	0,00	11.060.731,29	50.157.531,29	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25,91	0,00	39.096.800,00	715.790,12	39.812.590,12	0,00	11.776.521,41	50.873.321,41	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	26,19	1.323.200,00	40.420.000,00	25.768,32	40.445.768,32	0,00	11.802.289,73	52.222.289,73	0,00	0,00	0,00
2021-12-02	2021-12-31	30	26,19	0,00	40.420.000,00	773.049,65	41.193.049,65	0,00	12.575.339,38	52.995.339,38	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26,49	1.323.200,00	41.743.200,00	26.883,62	41.770.083,62	0,00	12.602.223,00	54.345.423,00	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26,49	0,00	41.743.200,00	806.508,58	42.549.708,58	0,00	13.408.731,57	55.151.931,57	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27,45	1.323.200,00	43.066.400,00	28.628,48	43.095.028,48	0,00	13.437.360,06	56.503.760,06	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	27,45	0,00	43.066.400,00	772.969,08	43.839.369,08	0,00	14.210.329,14	57.276.729,14	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-01	1	27,71	1.323.200,00	44.389.600,00	29.751,33	44.419.351,33	0,00	14.240.080,47	58.629.680,47	0,00	0,00	0,00
2022-03-02	2022-03-31	30	27,71	0,00	44.389.600,00	892.539,90	45.282.139,90	0,00	15.132.620,37	59.522.220,37	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-01	1	28,58	1.323.200,00	45.712.800,00	31.493,46	45.744.293,46	0,00	15.164.113,83	60.876.913,83	0,00	0,00	0,00
2022-04-02	2022-04-30	29	28,58	0,00	45.712.800,00	913.310,41	46.626.110,41	0,00	16.077.424,24	61.790.224,24	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-01	1	29,57	1.323.200,00	47.036.000,00	33.389,69	47.069.389,69	0,00	16.110.813,93	63.146.813,93	0,00	0,00	0,00
2022-05-02	2022-05-31	30	29,57	0,00	47.036.000,00	1.001.690,60	48.037.690,60	0,00	17.112.504,53	64.148.504,53	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-01	1	30,60	1.323.200,00	48.359.200,00	35.383,92	48.394.583,92	0,00	17.147.888,45	65.507.088,45	0,00	0,00	0,00
2022-06-02	2022-06-30	29	30,60	0,00	48.359.200,00	1.026.133,73	49.385.333,73	0,00	18.174.022,18	66.533.222,18	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-01	1	31,92	1.323.200,00	49.682.400,00	37.721,96	49.720.121,96	0,00	18.211.744,14	67.894.144,14	0,00	0,00	0,00
2022-07-02	2022-07-31	30	31,92	0,00	49.682.400,00	1.131.658,83	50.814.058,83	0,00	19.343.402,97	69.025.802,97	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	1001
DEMANDANTE	EDIFICIO SARAGA
DEMANDADO	INVERSIONES OSIRIS SAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-08-01	2022-08-01	1	33,32	1.323.200,00	51.005.600,00	40.197,70	51.045.797,70	0,00	19.383.600,67	70.389.200,67	0,00	0,00	0,00
2022-08-02	2022-08-31	30	33,32	0,00	51.005.600,00	1.205.931,08	52.211.531,08	0,00	20.589.531,75	71.595.131,75	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-01	1	35,25	1.323.200,00	52.328.800,00	43.308,13	52.372.108,13	0,00	20.632.839,87	72.961.639,87	0,00	0,00	0,00
2022-09-02	2022-09-30	29	35,25	0,00	52.328.800,00	1.255.935,68	53.584.735,68	0,00	21.888.775,56	74.217.575,56	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-01	1	36,92	1.323.200,00	53.652.000,00	46.203,25	53.698.203,25	0,00	21.934.978,80	75.586.978,80	0,00	0,00	0,00
2022-10-02	2022-10-31	30	36,92	0,00	53.652.000,00	1.386.097,40	55.038.097,40	0,00	23.321.076,20	76.973.076,20	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-01	1	38,67	1.323.200,00	54.975.200,00	49.262,79	55.024.462,79	0,00	23.370.338,99	78.345.538,99	0,00	0,00	0,00
2022-11-02	2022-11-30	29	38,67	0,00	54.975.200,00	1.428.620,96	56.403.820,96	0,00	24.798.959,96	79.774.159,96	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-01	1	41,46	1.323.200,00	56.298.400,00	53.523,84	56.351.923,84	0,00	24.852.483,80	81.150.883,80	0,00	0,00	0,00
2022-12-02	2022-12-31	30	41,46	0,00	56.298.400,00	1.605.715,16	57.904.115,16	0,00	26.458.198,95	82.756.598,95	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-01	1	43,26	1.323.200,00	57.621.600,00	56.779,86	57.678.379,86	0,00	26.514.978,82	84.136.578,82	0,00	0,00	0,00
2023-01-02	2023-01-31	30	43,26	0,00	57.621.600,00	1.703.395,84	59.324.995,84	0,00	28.218.374,66	85.839.974,66	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-01	1	45,27	1.323.200,00	58.944.800,00	60.336,06	59.005.136,06	0,00	28.278.710,71	87.223.510,71	0,00	0,00	0,00
2023-02-02	2023-02-28	27	45,27	0,00	58.944.800,00	1.629.073,51	60.573.873,51	0,00	29.907.784,22	88.852.584,22	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-01	1	46,26	1.323.200,00	60.268.000,00	62.813,09	60.330.813,09	0,00	29.970.597,31	90.238.597,31	0,00	0,00	0,00
2023-03-02	2023-03-31	30	46,26	0,00	60.268.000,00	1.884.392,66	62.152.392,66	0,00	31.854.989,97	92.122.989,97	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-01	1	47,09	1.323.200,00	61.591.200,00	65.142,31	61.656.342,31	0,00	31.920.132,28	93.511.332,28	0,00	0,00	0,00
2023-04-02	2023-04-30	29	47,09	0,00	61.591.200,00	1.889.126,93	63.480.326,93	0,00	33.809.259,20	95.400.459,20	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-01	1	45,41	1.323.200,00	62.914.400,00	64.559,62	62.978.959,62	0,00	33.873.818,82	96.788.218,82	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	1001
DEMANDANTE	EDIFICIO SARAGA
DEMANDADO	INVERSIONES OSIRIS SAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-05-02	2023-05-31	30	45,41	0,00	62.914.400,00	1.936.788,63	64.851.188,63	0,00	35.810.607,45	98.725.007,45	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-01	1	44,64	1.323.200,00	64.237.600,00	64.988,10	64.302.588,10	0,00	35.875.595,56	100.113.195,56	0,00	0,00	0,00
2023-06-02	2023-06-30	29	44,64	0,00	64.237.600,00	1.884.654,96	66.122.254,96	0,00	37.760.250,52	101.997.850,52	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-01	1	44,04	1.323.200,00	65.560.800,00	65.579,36	65.626.379,36	0,00	37.825.829,88	103.386.629,88	0,00	0,00	0,00
2023-07-02	2023-07-31	30	44,04	0,00	65.560.800,00	1.967.380,83	67.528.180,83	0,00	39.793.210,70	105.354.010,70	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-01	1	43,13	1.323.200,00	66.884.000,00	65.734,03	66.949.734,03	0,00	39.858.944,73	106.742.944,73	0,00	0,00	0,00
2023-08-02	2023-08-31	30	43,13	0,00	66.884.000,00	1.972.020,78	68.856.020,78	0,00	41.830.965,51	108.714.965,51	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-01	1	42,05	1.323.200,00	68.207.200,00	65.617,67	68.272.817,67	0,00	41.896.583,17	110.103.783,17	0,00	0,00	0,00
2023-09-02	2023-09-30	29	42,05	0,00	68.207.200,00	1.902.912,31	70.110.112,31	0,00	43.799.495,48	112.006.695,48	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-01	1	39,80	1.323.200,00	69.530.400,00	63.846,18	69.594.246,18	0,00	43.863.341,66	113.393.741,66	0,00	0,00	0,00
2023-10-02	2023-10-31	30	39,80	0,00	69.530.400,00	1.915.385,34	71.445.785,34	0,00	45.778.727,00	115.309.127,00	0,00	0,00	0,00
2023-11-01	2023-11-01	1	38,28	1.323.200,00	70.853.600,00	62.944,08	70.916.544,08	0,00	45.841.671,08	116.695.271,08	0,00	0,00	0,00
2023-11-02	2023-11-30	29	38,28	0,00	70.853.600,00	1.825.378,34	72.678.978,34	0,00	47.667.049,42	118.520.649,42	0,00	0,00	0,00
2023-12-01	2023-12-01	1	37,56	1.323.200,00	72.176.800,00	63.086,35	72.239.886,35	0,00	47.730.135,77	119.906.935,77	0,00	0,00	0,00
2023-12-02	2023-12-31	30	37,56	0,00	72.176.800,00	1.892.590,44	74.069.390,44	0,00	49.622.726,21	121.799.526,21	0,00	0,00	0,00
2024-01-01	2024-01-01	1	34,98	1.323.200,00	73.500.000,00	60.427,01	73.560.427,01	0,00	49.683.153,22	123.183.153,22	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	1001
DEMANDANTE	EDIFICIO SARAGA
DEMANDADO	INVERSIONES OSIRIS SAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$73.500.000,00
SALDO INTERESES	\$49.683.153,22

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$123.183.153,22

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

valor 1 corresponde a las las agencias en derecho.