

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
Bogotá D.C., veintisiete (27) de enero de dos mil veintidós (2022)

EXPEDIENTE No. 110013103007-2021-00481-00

Como quiera que los documentos aportados con la demanda reúnen los requisitos de los arts. 422 y 468 del Código General del Proceso, en concordancia con lo estatuido en el artículo 621 del Código de Comercio, el juzgado,

DISPONE:

Librar orden de pago por la vía EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL promovida por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, contra JORGE ELIÉCER MONTAÑEZ RODRÍGUEZ, por las siguientes cantidades:

1. Pagaré N° 79137110:

1.1. Por las siguientes cifras:

| #     | FECHA VENCIMIENTO | VR CUOTA EN UVR | VR CUOTA EN PESOS | VR INTERESES EN UVR | VR INTERESES EN PESOS |
|-------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| 1     | 5/01/2020         | 1.117,1149      | \$ 318.677,25     | 3.024,1254          | \$ 862.686,51         |
| 2     | 5/02/2020         | 1.113,6544      | \$ 317.690,07     | 3.017,3725          | \$ 860.760,12         |
| 3     | 5/03/2020         | 1.110,1982      | \$ 316.704,13     | 3.010,6405          | \$ 858.839,70         |
| 4     | 5/04/2020         | 1.106,7461      | \$ 315.719,36     | 3.003,9295          | \$ 856.925,26         |
| 5     | 5/05/2020         | 1.103,2983      | \$ 314.735,81     | 2.997,2397          | \$ 855.016,76         |
| 6     | 5/06/2020         | 1.099,8546      | \$ 313.753,43     | 2.990,5699          | \$ 853.114,19         |
| 7     | 5/07/2020         | 1.219,1319      | \$ 347.779,44     | 2.983,9214          | \$ 851.217,59         |
| 8     | 5/08/2020         | 1.216,1355      | \$ 346.924,66     | 2.976,5519          | \$ 849.115,31         |
| 9     | 5/09/2020         | 1.213,1467      | \$ 346.072,05     | 2.969,2004          | \$ 847.018,16         |
| 10    | 5/10/2020         | 1.210,1653      | \$ 345.221,56     | 2.961,8670          | \$ 844.926,17         |
| 11    | 5/11/2020         | 1.207,1913      | \$ 344.373,17     | 2.954,5517          | \$ 842.839,35         |
| 12    | 5/12/2020         | 1.204,2247      | \$ 343.526,89     | 2.947,2543          | \$ 840.757,63         |
| 13    | 5/01/2021         | 1.201,2654      | \$ 342.682,70     | 2.939,9749          | \$ 838.681,05         |
| 14    | 5/02/2021         | 1.198,3156      | \$ 341.840,64     | 2.932,7133          | \$ 836.609,55         |
| 15    | 5/03/2021         | 1.195,3691      | \$ 341.000,67     | 2.925,4696          | \$ 834.543,15         |
| 16    | 5/04/2021         | 1.192,4319      | \$ 340.162,78     | 2.918,2437          | \$ 832.481,84         |
| 17    | 5/05/2021         | 1.189,5020      | \$ 339.326,98     | 2.911,0356          | \$ 830.425,59         |
| 18    | 5/06/2021         | 1.186,5794      | \$ 338.493,25     | 2.903,8451          | \$ 828.374,37         |
| 19    | 5/07/2021         | 1.306,3810      | \$ 372.668,83     | 2.896,6723          | \$ 826.328,20         |
| 20    | 5/08/2021         | 1.303,9120      | \$ 371.964,50     | 2.888,7754          | \$ 824.075,47         |
| 21    | 5/09/2021         | 1.301,4538      | \$ 371.263,25     | 2.880,8933          | \$ 821.826,96         |
| TOTAL |                   | 24.996,0701     | \$ 7.130.581,42   | 62.034,8470         | \$ 17.696.562,94      |

- 1.2. Por los intereses moratorios sobre las sumas señaladas como cuotas de capital en el numeral 1.1., liquidados a una y media vez el interés pactado, esto es, el 11.25% E.A., sin este supere el interés de usura ni el máximo para créditos de adquisición de vivienda, desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta que el pago se verifique.
- 1.3. 475.279,5079 UVR's equivalentes para el 8 de septiembre de 2021 a \$135.582.082,19, por concepto del capital insoluto representado en el pagaré aportado como base de recaudo y obrante en este cuaderno.
- 1.4. Por los intereses moratorios sobre la suma señalada en el numeral 1.3., liquidados a una y media vez el interés pactado, esto es, el 11.25% E.A., sin este supere el interés de usura ni el máximo para créditos de adquisición de vivienda, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que el pago se verifique.

Se niega el mandamiento de pago por las sumas deprecadas relacionadas con seguros, toda vez que no se acreditó haberlas sufragado la entidad accionante y por ende, carecen de título.

Se DECRETA el EMBARGO del bien inmueble materia de gravamen hipotecario, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 176-22786. Por secretaría, ofíciase al registrador de instrumentos públicos de la zona correspondiente, indicando expresamente que se ejecuta la garantía hipotecaria contenida en la escritura pública N° 463 del 19 de febrero de 2013, corrida en la Notaría Única del Círculo de Mosquera, Cundinamarca.

Sobre costas, se decidirá en su oportunidad.

Por secretaría **ofíciase** a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales –DIAN, en los términos del artículo 630 del estatuto tributario.

Notifíquese este proveído a la parte demandada, indicándole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y cinco (5) días más, para proponer excepciones.

Se reconoce a la abogada DANYELA REYES GONZÁLEZ como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido por AECSA S.A., quien a su vez obra como apoderada de la entidad actora.

Notifíquese,



SERGIO IVÁN MESA MACÍAS  
JUEZ

*Firma autógrafa mecánica escaneada*  
*Decreto 491 de 2020, artículo 11.*  
*Providencia notificada por estado No. 6 del 28-ene-2022*