

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**Bogotá, D. C., NOVIEMBRE CATORCE (14) DE DOS MIL**  
**VEINTITRES (2023).-**

**Acción Popular (Trámite Cumplimiento) de DEFENSORÍA DEL**  
**ESPACIO PÚBLICO** contra **INVERSIONES SANTANA & CIAC**

**Radicado:** 110013103 009 2009 00483 00.

**Ingresó:** 9/11/2023.

En audiencia llevada a cabo el **3 de marzo de 2023**<sup>1</sup>, el despacho le ordenó al DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO- DADEP-, procediera a la reapertura del FMI No. 50C-1440631 ante la Oficina de Registro de Instrumentos Público para que, *se registrara el acta de toma de posesión de las zonas de cesión* que tenía a su cargo y, acto seguido, realizara las gestiones correspondientes para lograr la escrituración de esas zonas, como titular del derecho de dominio.

En ese mismo escenario, se requirió a esa autoridad distrital, para que presentara mensualmente el informe de los avances de esa gestión, con el fin de tomar medidas urgentes y, finalmente lograr llegar al cumplimiento del fallo constitucional proferido.

Mediante **memoriales del 12 de abril**<sup>2</sup>, **16 de mayo**<sup>3</sup>, **20 de junio**<sup>4</sup>, **7 de julio**<sup>5</sup>, **17 de agosto**<sup>6</sup> y **3 de noviembre**<sup>7</sup> de 2023, el DADEP, presento los informes requeridos, para lo cual, puso en conocimiento las gestiones adelantadas por esa entidad.

En ellos resaltó, al *unisonó* que, a través de la Subdirección de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, solicitó mediante oficio No. DADEP No. 20232030044441 del 04 de abril 2023, a la FIDUCIARIA BOGOTA S.A. (*entidad titular del derecho real de dominio que recae sobre las áreas de remanentes que se encuentra inmersas en los FMI Nos. 50C-1440627 y 50C1440631*), ejecutara la transferencia de las zonas de cesión que se encuentran a su nombre a favor del Distrito Capital, en especial, las aprobadas para la urbanización: La Estancia Etapas 1 y 2, como medida de saneamiento.

---

<sup>1</sup> Documento: “33ActaAudienciaMarzo3”.

<sup>2</sup> Documento: “34AllegaInformeCumplimieto”.

<sup>3</sup> Documento: “36AllegaInformeCumplimiento”.

<sup>4</sup> Documento: “37AllegaInformeCumplimiento”.

<sup>5</sup> Documento: “38InformeCumplimiento”.

<sup>6</sup> Documento: “39MemorialInformeMnesualAccionPopular”.

<sup>7</sup> Documento: “40InformeMnesualGestion”.

Expuso que, esa entidad a través de una respuesta le indicó que de acuerdo al Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Garantía celebrado entre Inversiones Santana y Cía. y Fiduciaria Bogotá S.A, traslado la petición a la “fideicomitente, el cual a la fecha no ha dado instrucciones a Fiduciaria Bogotá para la cesión gratuita a favor del Distrito de Bogotá de las zonas indicadas. En cuanto recibamos instrucciones o respuesta por parte del Fideicomitente les informaremos de inmediato”.

Sostuvo que, reiteró su solicitud el 15 de junio de 2023, bajo el radicado No. 20232030086421, al tiempo que, ofició a INVERSIONES SANTANA EN LIQUIDACION, el 14 de junio de 2023, con radicado Nos.20232030084961 y 20232030084971, sin embargo, afirma que a la fecha, ni la Fiduciaria ni el Urbanizador, le han brindado respuesta de fondo a su requerimiento, ni tampoco han impartido trámite alguno a las acciones de saneamiento pedidas y, que por tal motivo, no ha podido adelantar las actuaciones jurídica sobre ese folio.

Considerando las actuaciones que anteceden, el juzgado

#### **RESUELVE:**

*Primero:* **AGRÉGUESE** a los autos la documentación que antecede proveniente de **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO- DADEP.**

*Segundo:* Córese traslado de los informes rendidos por el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO- DADEP** a la **FIDUCIARIA BOGOTA SA / FIDUBOGOTA S. A.**<sup>8</sup> y a **INVERSIONES SANTANA Y CIA S EN C - EN LIQUIDACION**<sup>9</sup> en este trámite; para que en el término de DIEZ (10) días a partir del recibo de la orden, informen a este estrado lo requerido por parte del DADEP- en los oficios No. 20232030086421 de 15 de junio de 2023 y Nos.20232030084961 y 20232030084971 del 14 de junio, respectivamente.

Cumplido el término judicial indicado, ingrésese el expediente al Despacho para resolver.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**  
**LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE**  
**Juez**

---

<sup>8</sup> Paginas: 7 a 8, Documento: “34AllegaInformeCumplimieto”.

<sup>9</sup> Paginas: 7 a 8, Documento: “37AllegaInformeCumplimiento”.

*eba*

**Firmado Por:**

**Luisa Myriam Lizarazo      Ricaurte**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 009**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba23ee8ccee51c2b4f27a49f382fe5540fb719c397ca63036a982dba6519c1c8**

Documento generado en 14/11/2023 04:20:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**