RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO NOVENO CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTÁ
Bogotá D.C., julio doce (12) de dos mil veintitrés (2023).-

**Restitución Inmueble Arrendado de BANCO BBVA S.A. contra JBY
SERVICIOS S.A.S. – JOHN FRANCIS BOLEK**
Radicado: 1100131030009201900551 00.
Ingresó: 25/04/2023.

Procede el despacho a resolver el recurso de reposición interpuesto por la apoderada de la parte demandante Banco BBVA S.A., contra el proveído de 7 de marzo de 2023, el cual decretó la suspensión del presente proceso en contra de JBY SERVICIOS S.A.S.

Alude la parte recurrente, que no procedía la suspensión del presente proceso respecto de los herederos determinados e indeterminados del señor JOHN FRANCIS BOLEK, si no que debió ser únicamente sobre la sociedad JBY SERVICIOS S.A.S., siendo que la Superintendencia de Sociedades solo admitió al proceso de reorganización a dicha sociedad, mediante auto con consecutivo 460-010252 proferido dentro del expediente 783721; por lo que, pide que se continúe el proceso en contra de los sucesores procesales del citado demandado, máxime cuando los contratos de arrendamiento de leasing objeto de la lid, también fueron suscritos por aquellos.

Para resolver se considera:

Dispone el art. 22 de la ley 1116 de 2006, que: *...A partir de la apertura del proceso de reorganización no podrán iniciarse o continuarse procesos de restitución de tenencia sobre bienes muebles o inmuebles con los que el deudor desarrolle su objeto social, siempre que la causal invocada fuere la mora en el pago de cánones, precios, rentas o cualquier otra contraprestación correspondiente a contratos de arrendamiento o de leasing. El incumplimiento en el pago de los cánones causados con posterioridad al inicio del proceso podrá dar lugar a la terminación de los contratos y facultará al acreedor para iniciar procesos ejecutivos y de restitución, procesos estos en los cuales no puede oponerse como excepción el hecho de estar tramitándose el proceso de reorganización...*

Para el *sub judice*, se advierte ésta instancia judicial que los bienes materia de la restitución consisten en bienes muebles: vehículo marca kia, camioneta, placas JFP 154; un sistema de aire, un equipo de gas y otros, una estufa, y horno, una red interna ubicados en la carrera 14 N° 119- 67 de Bogotá D.C.

Bienes que por su naturaleza, atienden la regla establecida en la citada disposición, esto es, que son aquellos destinados por el arrendatario a cumplir el objeto social de la sociedad.

Por lo que, al no existir prueba diferente, que aportada por la entidad bancaria demandante, desvirtúe la situación aquí anotada, los argumentos elevados por la opugnante no tienen fundamento y/o asidero alguno que logren desvirtuar la determinación cuestionada, ya que, se resalta que la situación que se tiene en cuenta en la norma para disponer la suspensión del proceso, no atiende razones de solidaridad en el arriendo, sino, de la realización del objeto social de la empresa en reorganización, con los bienes materia de la restitución de la tenencia..

En mérito de lo expuesto, **el Juzgado:**

RESUELVE

Primero: **CONFIRMAR** el auto recurrido.

Segundo: **NEGAR** el subsidiario recurso de apelación, por no darse las circunstancias previstas en el art. 321- 10 del CGP.

Tercero: Por la secretaría del despacho, remítase en forma perentoria copia de esta determinación, con destino a la Sala Administrativa del consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá D.C., para que obre como prueba en la actuación de Vigilancia Judicial que, la demandante en este asunto promovió, en contra de éste despacho.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE
LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE
JUEZ
(Carpeta Recursos)

eba

Firmado Por:
Luisa Myriam Lizarazo Ricaurte
Juez
Juzgado De Circuito

Civil 009

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c98dbceeea6880156430af383ae2028e440f1007380232325afa976bf49e2b4**

Documento generado en 13/07/2023 07:49:14 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>