JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, septiembre cuatro (4) de dos mil veintitrés (2023).-

PROCESO: DIVISORIO

RAD: 11001310300920220017000

DEMANDANTE: JEHOVA LTDA EN LIQUIDACION

DEMANDADO: ARMAGEDON SA; DIASAN RJ SAS; FINANZAS DEL NORTE Y CIA SCA, INVERSIONES DEL PRADO ABDALA SAIEH & CIA SAS, JOSAFAT SA, SAIJAL SAS, SOCIEDAD DE NEGOCIOS SAN AGUSTIN LTDA, SUCCES JS SAS.

INGRESO 23- 02 -2023

Se pronuncia el despacho con relación al recurso de reposición presentado por los demandados en este asunto, frente al auto que admitió la demanda divisoria de la referencia, de fecha 4 de octubre de 2022.

Indican los recurrentes que, el asunto divisorio no puede iniciarse ni proseguirse, en razón a que, los porcentajes de participación de algunos de los copropietarios de los bienes inmuebles a dividir, esto es, ARMAGEDON LTDA; JOSAFAT Y CIA LTDA Y SOCIEDAD DE NEGOCIOS SAN AGUSTIN LTDA se encuentran bajo medida cautelar expedida en un proceso de Extinción de Dominio, el que en la actualidad se encuentra cursando una segunda instancia ante el Tribunal Superior de Bogotá D.C.; que no resulta explicable porque la medida cautelar decretada por la Fiscalía General de la Nación en esa causa aparece levantada; que por lo anterior, la demanda no puede continuar.

Para resolver se considera:

De acuerdo con el art 406 del CGP, para la admisión de la demanda divisoria se requieren los requisitos de acompañará la prueba de que demandante y demandado son condueños. Si se trata de bienes sujetos a registro se presentará también certificado del respectivo registrador sobre la situación jurídica del bien y su tradición, que comprenda un período de diez (10) años si fuere posible, de su lado, la la medida cautelar obligada en el asunto es aquella dispuesta en el art 592 del CGP, - registro de la demanda- que

procede aun con anteriores registros de otras. Por lo tanto, aun cuando existan cautelas decretadas sobre los bienes a dividir, estas no son impedimento para la división, dado que sobre ellas se dispone como en los juicios ejecutivos, según la regla del art. 465 y concordantes del CGP.

Por ende sin perjuicio de las medidas que se deban tomar en la causa para determinar, la verdadera titularidad del dominio de los sujetos procesales en esta causa en su oportunidad procesal correspondiente, lo cierto es, que la alegación de los recurrentes no resulta procedente para disponer desde ya, la revocatoria del auto que admite la demanda.

Por lo anterior el juzgado resuelve:

Mantener en todas sus partes la providencia recurrida.

Por la parte demandante cúmplase lo dispuesto en el auto admisorio de la demanda frente a la cautelar ordenada en los términos de que trata el art 317 del CGP so pena de disponer el desistimiento tácito de la demanda.

Téngase en cuenta la contestación de la demanda por las demandadas ARMAGEDON LTDA; JOSAFAT Y CIA LTDA y SOCIEDAD DE NEGOCIOS SAN AGIUSTIN LTDA.

Por la secretaría del juzgado contrólese el termino para contestar la demanda por las recurrentes dl auto admisorio, en los términos del art 118 del CGP.; cumplido lo ordenado en este proveído vuelvan las diligencias al despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE
LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE
Juez.-

Firmado Por:

Luisa Myriam Lizarazo Ricaurte
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 009
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f7fd7a30a0a32db615acad2ef02886681275cd2ae4237b99ca130358c0a71bb**

Documento generado en 05/09/2023 07:35:13 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>