

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**Bogotá, D. C., febrero veintisiete (27) de dos mil veintitrés (2023).-**

**Verbal – Pertenencia de JUAN CARLOS HERNANDEZ contra**  
**OVIDIO FONSECA**

**Radicado: 110013103 009 2022 00354 00.**

**Secuencia de Radicación 27259 11/10/2022 Hora: 04:54 p.m**

**Ingreso al Despacho en Virtualidad 02/02/2023**

Por haberse subsanada en legal forma la demanda, el juzgado  
**RESUELVE:**

**Primero:** ADMITIR la demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO** instaurada por **JUAN CARLOS HERNANDEZ** contra **OVIDIO FONSECA y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el inmueble que se pretende usucapir.

**Segundo:** TRAMITAR la demanda por el procedimiento VERBAL.

**Tercero:** Córrase traslado a la parte demandada por el término de VEINTE (20) días de la demanda y sus anexos.

**Cuarto:** EMPLAZAR a la **parte demandada** y las **demás personas indeterminadas** que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de este proceso. Secretaria proceda en los términos del art. 10° de la Ley 2213 de 2022.

**Quinto:** Ordenar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de usucapión, de conformidad a lo previsto en el numeral 6° del art. 375 del C. G. del P.

**Sexto:** Instar al demandante para que en atención a lo previsto en el numeral 7° del art. 375 instale una valla de una dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. Además, la valla deberá contener cada uno de los datos descritos en la norma procesal, cuyas letras y caracteres deberán adecuarse a las dimensiones ahí establecidas. Instalada la valla, apórtese fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de la misma.

**Séptimo:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, por Secretaría inclúyase el contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia por el término de

un (1) mes dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

**Octavo:** Oficiar informando de la existencia del presente asunto a las siguientes entidades.

**a)** A la Superintendencia de Notariado y Registro, la Agencia Nacional de Tierras, la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y a la Personería de Bogotá, para que, de considerarlo pertinente, hagan las manifestaciones a las que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**b)** A la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, la Secretaría Distrital de Planeación, el Departamento Administrativo Distrital para la defensa del espacio público, el IDU, al Instituto Distrital de Recreación y Deportes, la Caja de Vivienda Popular, el Instituto para la Economía Social IPES, el Fondo de Desarrollo de la Localidad respectiva y al Instituto Distrital de Gestión del Riesgo, manifiesten si el inmueble objeto de este proceso se encuentra en una zona de uso público, reserva vial, zona de riesgo, o cualquiera otra similar.

**c)** A la Secretaría Distrital de Ambiente para que informe si el predio se encuentra en zona de protección o reserva ambiental.

**d)** A la empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá para que indique si el bien se encuentra en zona de ronda hídrica o zonas de manejo y preservación ambiental del sistema hídrico de la ciudad.

**Noveno:** Sobre costas se resolverá en su oportunidad en los términos establecidos en el artículo 365 del C. G. P.

**Decimo:** Reconocer al profesional en derecho **LUIS FERNANDO GUTIERREZ OYUELA**, en calidad de apoderado judicial de la parte demandante y, se le requiere para que acredite la actualización del correo electrónico en el Registro Único de Abogados.

**NOTIFÍQUESE**  
**LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE**  
**Juez**

eba

**Firmado Por:**  
**Luisa Myriam Lizarazo Ricaurte**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 009**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ae18d4a81e84495ea898fb0182b573e3474cfccbaee9cffb75e28a138bb9a9ee**

Documento generado en 28/02/2023 08:01:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**