

**JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Bogotá D.C., septiembre cuatro (4) de dos mil veintitrés (2023).-**

**PERTENENCIA de PABLO EMILIO MANOTA JARAMILLO contra ÁLVARO RAINERO ALDANA ALDANA y, Personas Indeterminadas.**

Radicado: 110013103 009 **2023 00221 00.**

Secuencia: 14468 del 01/06/2023, hora: 12:27 p.m.

Ingresó: 09/06/2022.

Se inadmite la demanda de la referencia para que, dentro del término legal de cinco (5) días, so pena de rechazo, sea subsanado el siguiente aspecto:

*Primero:* Allegue el poder cumpliendo las prerrogativas de que trata el art. 5 de la Ley 2213 de 2022 y 74 C.G.P.

*Segundo:* Aporte certificado de tradición y libertad del predio objeto de la lid, actualizado, esto es, con fecha de expedición no mayor a un mes de aportarse al expediente.

*Tercero:* Adjunte el certificado de que trata el núm. 5, art. 375 C.G.P., (No certificado de tradición y libertad de matrícula inmobiliaria), respecto del inmueble objeto de las pretensiones, expedido con no menos de treinta días de antelación, a su aportación al plenario, a fin de dilucidar su actual situación jurídica, donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales sujetos a registro, o que no aparece ninguna como tal. Art. numeral 5° del 375 del C.G.P.

*Cuarto:* Allegue certificado catastral del predio objeto de la lid, con fecha de expedición no mayor a un mes de aportarse al expediente.

*Quinto:* Allegue en formato PDF, la identificación y linderos del inmueble objeto de usucapión, conforme lo dispone el artículo 6, del Acuerdo PSAA14-10118, emanado por el Consejo Superior de la Judicatura y describábase de forma clara y completa el fundo, por sus linderos construcciones y demás características que contribuyan a su plena identificación.

*Sexto:* Cúmplase estrictamente con las exigencias del artículo 6° de la Ley 2213 de 2022, en el sentido de precisar si la dirección de correo electrónico señalada por el apoderado judicial de la parte demandante es la misma que inscribió en el Registro Nacional de Abogados.

*Séptimo:* Describábase el inmueble materia de la usucapión, por sus linderos, dependencias y demás circunstancias que lo identifique, hágase lo propio frente al fundo de mayor extensión si es del caso.

*Octavo:* Expónganse los hechos de la demanda en la forma prevista en el art 82 -5 del CGP debidamente determinados, clasificados y numerados, y haciendo énfasis en ellos en las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que se arribó al dominio del bien requerido en pertenencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**  
**LUISA MYRIAM LIZARAZO RICAURTE**

**Juez**

*tecm*

**Firmado Por:**  
**Luisa Myriam Lizarazo Ricaurte**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 009**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **054228a92c6cffe5eb5709168c924accfd38b539624d55c14f4b64094e296a**

Documento generado en 05/09/2023 07:35:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**